



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 3 e manutenzione

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/vc
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale per la verifica di compatibilità idraulica relativamente alla pratica edilizia per la realizzazione di una nuova serra DISAFA presso Centro sperimentale località Tetto Frati Carmagnola (TO).

C.U.P.: **D45E23000080005**
C.I.G.: **BC6C8B522C**
TD MEPA: **6455747**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Centro di Agrozootecnica in Località Tetto Frati - Carmagnola (TO), di proprietà dell'Università degli Studi di Torino, è un centro di ricerca sulle piante e sugli animali, ospita varie strutture e prove sperimentali relative a numerosi campi di ricerca nel settore agrario. Viene utilizzato per attività didattiche, per la ricerca e la sua divulgazione, mediante giornate tecniche, esercitazioni e piccoli convegni.
- Il complesso è costituito da vari fabbricati così suddivisi: n. 8 capannoni con struttura in calcestruzzo armato precompresso; n. 2 fabbricati a un piano fuori terra adibiti a uffici e abitazione del custode; n.1 cabina elettrica; varie serre adibite alle coltivazioni; alcune tettoie e bassi magazzini adibiti al ricovero dei mezzi agricoli;
- sia per la datazione della costruzione degli immobili, risalente agli anni '70 con successive implementazioni di nuovi capannoni nel decennio a seguire, sia per l'esperienza maturata durante i vari interventi di manutenzione effettuati nel tempo, si ritiene necessario provvedere a un adeguamento normativo complessivo degli impianti elettrici, finalizzato al ripristino dell'efficienza e delle ideali condizioni di sicurezza nella fruizione degli immobili;
- in seguito alle richieste pervenute dalla Direzione del Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari, per la costruzione di una nuova serra presso il complesso, è venuto a costituirsi un gruppo di lavoro formato da rappresentanti del predetto DISAFA e da tecnici della Direzione Edilizia e Sostenibilità. Il gruppo di lavoro ha concorso alla condivisione di un quadro esigenziale della committenza in modo da poter giungere alla redazione del Documento di indirizzo alla Progettazione ai sensi dell'ex art 23 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016, allora in vigore, da sottoporre al nuovo progettista individuato;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- con Decreto Dirigenziale n. 1717 del 22/03/2023 è stato affidato il servizio professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica – relativo alla realizzazione di una nuova serra c/o DISAFA a Carmagnola allo Studio Associato Studio Novi, con sede legale in Via Manzoni n. 14 – 15067 Novi Ligure (AL), P.IVA 00460170061, nella persona dell’Ing. Paolo Chiarella, C.F. CHRPLA67H11A182O;
- Il P.F.T.E. è stato redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., consegnato in data 22/07/2024, verificato con verbale di cui al prot. n. 573432 del 30/07/2025 e approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2026/II/3 del 25/03/2026;

Considerato che:

- È stato verificato il vincolo dell’area in oggetto rispetto al Progetto Territoriale Operativo (PTO) per la tutela e la valorizzazione delle risorse ambientali del Po piemontese, formato ai sensi della L.R. 56/1977 e succ. mod., coordinato col Piano d’area del sistema delle aree protette del Po, previsto dalla L.R. 28/1990 e s.m.i. Al riguardo, si precisa quanto segue:
 - l’Area oggetto dell’intervento è censita alla Tavola 17 del Piano d’Area come zona a prevalente interesse agricolo denominata 239.A2;
 - Le attività previste ricadono negli interventi edilizi e urbanistici di cui al punto M4.1 delle norme di attuazione al Piano: recupero edilizio e urbanistico di insediamenti rurali, di aggregati urbani o di singoli edifici e impianti senza sensibili modificazioni della trama edilizia e viaria, della consistenza edilizia, dell’assetto funzionale e dei caratteri storici, culturali e ambientali; rinnovi e adeguamenti di “baracche” fluviali;
 - Per quanto riguarda le condizioni d’intervento richiamate dalle norme d’attuazione del Piano, le attività previste sono riconducibili alla tipologia C2: interventi previsti dagli strumenti urbanistici locali o dal presente Piano, subordinati a preventivo studio di verifica di compatibilità ambientale;
- In data 23/04/2026 è stata inviata al Settore Gestione del Territorio dell’Area Tecnica presso la Città di Carmagnola e al Dipartimento di Agraria dell’Università degli Studi di Torino una richiesta protocollata come “Pratica AIPo n. 811/2025A” con la richiesta di approfondimento della relazione idraulica e delle relative verifiche di compatibilità da effettuare in base alle specifiche di cui alla Direttiva 4 di P.A.I., contenente i criteri per la valutazione della compatibilità idraulica delle infrastrutture pubbliche e d’interesse pubblico all’interno delle fasce “A” e “B”.
- Nel dettaglio lo studio idraulico, da restituire con modello bidimensionale e di congrua estensione rispetto al corso d’acqua d’interesse, dovrà valutare:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- l'inserimento delle opere in progetto con particolare riguardo alla variazione delle grandezze idrauliche significative (velocità, tiranti, volumi, sforzi tangenziali e portate) nella condizione attuale e di progetto;
 - le previsioni del trasporto solido e flottante;
 - la compatibilità con le previsioni di dissesto idrogeologico;
 - il rischio che le opere siano impattate da fenomeni naturali calamitosi di altra natura;
 - che le opere in progetto non concorrano a incrementare il carico antropico;
 - la garanzia sulla sicurezza dell'esercizio delle funzioni di pubblica utilità ovvero della perdita di funzionalità della pubblica utilità.
- È necessario individuare una figura professionale di comprovata esperienza, che possa procedere alla verifica di compatibilità idraulica relativamente alla pratica edilizia per la realizzazione della nuova serra;
- Tali prestazioni non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare un Operatore economico esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- L'importo a base di trattativa ammonta a € 7.000,00, I.V.A. e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al decreto ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- Dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, l'ing. **Fabrizio Roagna**, con Studio Tecnico in via Saluzzo, 64 – 12036 Revello (CN), Codice Fiscale RGNFRZ77T11L219T Partita IVA n. 02965270040, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1470;
- Il Professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- Il Professionista ha presentato, in data 16/07/2026, offerta per complessivi € 6.900,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari all'1,43%;
- Sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 6.900,00
Inarcassa 4%	€ 276,00
Imponibile I.V.A.	€ 7.176,00
I.V.A. 22%	€ 1.578,72
Totale complessivo	€ 8.754,72
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 1.380,00</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 7.374,72</i>

- La spesa complessiva, pari a € 8.754,72, è prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- Il Professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'affidatario dovesse essere sorteggiato, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che, ai sensi e nei modi di cui **all'Art. 53**, comma 4 del **D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**, l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale**;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **524** del **22 dicembre 2025** dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 0,00**;

Vista la lettera d'incarico **Prot. 567515/2026** del 17/07/2026 con cui sono stati nominati: l'ing. ir Alberto Villa e il Dott. Giovanni Schettini quale Supporto al R.U.P., la Dott.ssa Viviana Catalano e il sig. Maurizio Cesare Milano quali Supporto al R.U.P. per adempimenti C.I.G., schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025 (prorogato al 31 dicembre 2026)**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'ing. **Fabrizio Roagna**, con Studio Tecnico in via Saluzzo, 64 - 12036 Revello (CN), Codice Fiscale RGNFRZ77T11L219T, Partita IVA n. 02965270040, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1470, del servizio professionale per la verifica di compatibilità idraulica,



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

nell'ambito della pratica edilizia per la realizzazione di una nuova serra a servizio del DISAFA presso il Centro sperimentale in Località Tetto Frati - Carmagnola (TO);

2. **Di determinare** l'importo del servizio in complessivi 6.900,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 6.900,00
Inarcassa 4%	€ 276,00
Imponibile I.V.A.	€ 7.176,00
I.V.A. 22%	€ 1.578,72
Totale complessivo	€ 8.754,72
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 1.380,00</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 7.374,72</i>

La spesa complessiva, pari a € 8.754,72, prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 *Investimenti su progetti di edilizia*, progetto TORB_EDILOGS_23_03 *Carmagnola (TO), Località Tetto Frati. Realizzazione di nuova serra presso il Centro sperimentale del Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari*;

3. **Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005