



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

GA/bv/ait/su
Tit. IX.01

OGGETTO: *Verifica periodica e controllo delle strutture metalliche di copertura e delle membrane tessili in PTFE degli edifici del Campus Luigi Einaudi di Torino.*

Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.**, dei servizi di:

1. validazione in sito del metodo di determinazione e regolazione della tesatura dei tiranti controvento;
2. ispezione, serraggio e tesatura dei giunti bullonati e dei tiranti di controvento

C.U.P.: -

C.I.G. servizio 1: **BBF14D8681**

TD MEPA 1: 6366085

C.I.G. servizio 2: **BBF1EC5767**

TD MEPA 2: 6366170

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Sono in corso le attività di verifica periodica e controllo delle strutture metalliche di copertura e delle membrane tessili in politetrafluoroetilene (PTFE) degli edifici del Campus Luigi Einaudi, Lungo Dora Siena n. 100 – Torino, sede di aule, uffici e biblioteche del Dipartimento di Culture, Politica e Società, del Dipartimento di Economia Cognetti De Martiis, del Dipartimento di Giurisprudenza, del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere e Culture Moderne e della Scuola di Scienze Giuridiche, Politiche ed Economico-Sociali;
- Nell'ambito dei tali attività, è emersa la necessità di approfondire e regolare le condizioni di esercizio degli elementi di controvento e dei collegamenti strutturali della copertura, con particolare riferimento alla tesatura dei tiranti e al serraggio dei giunti bullonati, elementi fondamentali per il corretto comportamento della struttura nel tempo;
- Il R.U.P., nell'ambito dell'istruttoria tecnica preliminare, ha svolto interlocuzioni e approfondimenti con operatori economici potenzialmente qualificati per l'esecuzione delle attività sopra richiamate, valutandone competenze specialistiche, disponibilità operativa e interesse all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- Nell'ambito del contratto di verifica periodica e controllo delle strutture metalliche di copertura e delle membrane tessili in PTFE affidato al Politecnico di Torino, i rapporti relativi al primo e al secondo biennio di attività hanno evidenziato come lo stato tensionale dei tiranti costituisca un parametro sensibile ai fini della sicurezza



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

e della durabilità dell'opera. Conseguentemente sono state sviluppate specifiche attività di caratterizzazione vibrazionale (Linea A) e di caratterizzazione meccanica (Linea B), finalizzate rispettivamente alla validazione del modello teorico di determinazione del tiro mediante analisi vibrazionale e alla definizione della correlazione tra momento torcente applicato al manicotto e tensione indotta nel tirante;

- Le attività sopra richiamate si inseriscono in un percorso tecnico sviluppato per fasi successive e finalizzato alla conoscenza, alla verifica e al mantenimento delle condizioni di esercizio della struttura;
- All'esito degli approfondimenti svolti è emersa l'opportunità di articolare le attività in due distinti servizi specialistici:
 - validazione in sito del metodo di determinazione e regolazione della tesatura dei tiranti di controvento;
 - ispezione, serraggio e tesatura dei giunti bullonati e dei tiranti di controvento mediante lavorazioni in quota;in ragione delle differenti competenze tecniche richieste, delle modalità esecutive previste e delle disponibilità manifestate dagli operatori economici interpellati;
- Il primo servizio è finalizzato alla validazione del metodo di regolazione dei tiranti e alla definizione dei relativi parametri operativi; il secondo costituisce la prima ricognizione sistematica e completa della struttura dalla sua entrata in esercizio ed è finalizzato al ripristino e al mantenimento delle condizioni di esercizio della copertura, nonché alla definizione di un piano di manutenzione programmata;
- I servizi sono stati stimati in € 20.000,00 oltre I.V.A. 22% per il servizio di validazione e in € 139.500,00 oltre I.V.A. 22% per il servizio d'ispezione, serraggio e tesatura; le relative attività dovranno essere concluse rispettivamente entro 20 e 140 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio del servizio;

Considerato che:

- Dati gli importi stimati dei servizi, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, le seguenti Società:
 - **ASM s.r.l.**, con sede in Via Umbria 25, 10099 San Mauro Torinese (TO), P.I. 10811010015, individuata in ragione delle pregresse attività svolte nell'ambito della caratterizzazione meccanica dei tiranti, nonché degli approfondimenti tecnici e dei sopralluoghi effettuati sulla struttura;



- **Edilizia Acrobatica S.p.A.**, con sede in Via F. Turati 29, 20121 Milano P.I. 01438360990, individuata in ragione della specifica esperienza maturata nelle lavorazioni in quota mediante accesso su fune, nonché della disponibilità manifestata all'esecuzione delle attività richieste dall'Amministrazione;
- Le società ASM S.r.l. ed Edilizia Acrobatica S.p.A., nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., hanno dimostrato di possedere pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- La Società ASM s.r.l. ha presentato, in data 08/06/2026, offerta per complessivi € 20.000,00 oltre I.V.A. 22%;
- La Società Edilizia Acrobatica S.p.A. ha presentato, in data 08/06/2026, offerta per complessivi € 139.500,00 oltre I.V.A. 22%;
- Sulla base delle offerte presentate risulta il seguente quadro economico di spesa:

1	A - PRESTAZIONI	%	Servizio 1	Servizio 2	Servizi 1 + 2
2	Servizi		20.000,00 €	139.500,00 €	159.500,00 €
3	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.				
4	IVA	22%	4.400,00 €	30.690,00 €	35.090,00 €
5	Incentivi tecnici	2%	400,00 €	2.790,00 €	3.190,00 €
6	Totale somme a disposizione		4.800,00 €	33.480,00 €	38.280,00 €
7	TOTALE A+B		24.800,00 €	172.980,00 €	197.780,00 €

- La spesa complessiva, pari a € **197.780,00**, trova copertura nel budget 2026 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN *CA.IC.C.02.02.14.06 Costi per altri servizi* (vincoli n. 5897 e 5898);
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- Le società ASM S.r.l. ed Edilizia Acrobatica S.p.A. hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora le imprese dovessero essere sorteggiate, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del Codice, in capo agli operatori economici si sono concluse con esito positivo;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i servizi sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **524 del 22 dicembre 2025** dell'ANAC a predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 0,00** per il servizio di validazione in sito del metodo di determinazione e regolazione della tesatura dei tiranti controvento, e a **€ 35,00** per il servizio d'ispezione, serraggio e tesatura dei giunti bullonati e dei tiranti di controvento;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 53**, comma 4 del **D.Lgs. 36/2023** gli operatori economici dovranno costituire **garanzia definitiva**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 319266 del 16/04/2026 con cui sono stati nominati: l'Arch. Renato ROSSI quale Supporto al RUP, il Geom. Alessandro VILLA quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Dott. Mariano AMATO, la Sig.ra Anna D'AMARO, il Sig. Daniele INTILI, la Dott.ssa Angela Iris TAVERNA e la Sig.ra Simonetta E. MORELLI quali Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026)**;

Visto il Decreto n. 8447 del 24/11/2024 che ha conferito all'Ing. Giampaolo Armentano l'incarico di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) per le attività di *Verifica periodica e controllo delle strutture metalliche di copertura e delle membrane tessili in PTFE degli edifici del Campus Luigi Einaudi di Torino*;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

Preso atto della nota istruttoria del Responsabile Unico del Progetto e dei relativi allegati progettuali, composta da relazione illustrativa, capitolato speciale, documento economico di stima, cronoprogramma e preventivi acquisiti dagli operatori economici;

DECRETA

1. **Di autorizzare** l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società **ASM s.r.l.**, con sede in Via Umbria 25, 10099 San Mauro Torinese (TO), P.I. 10811010015, del servizio di validazione in sito del metodo di determinazione e regolazione della tesatura dei tiranti di controvento del Campus Luigi Einaudi, Lungo Dora Siena n. 100 - Torino, per l’importo di € 20.000,00 oltre I.V.A. 22%;
2. **Di autorizzare** l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società **Edilizia Acrobatica S.p.A.**, con sede in Via F. Turati 29, 20121 Milano P.I. 01438360990, del servizio d’ispezione, serraggio e tesatura dei giunti bullonati e dei tiranti di controvento del Campus Luigi Einaudi, Lungo Dora Siena n. 100 – Torino, per l’importo di € 139.500,00 oltre I.V.A. 22%;
3. **Di approvare** il quadro economico degli affidamenti di cui ai punti 1 e 2, come di seguito riportato:

1	A - PRESTAZIONI	%	Servizio 1	Servizio 2	Servizi 1 + 2
2	Servizi		20.000,00 €	139.500,00 €	159.500,00 €
3	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.				
4	IVA	22%	4.400,00 €	30.690,00 €	35.090,00 €
5	Incentivi tecnici	2%	400,00 €	2.790,00 €	3.190,00 €
6	Totale somme a disposizione		4.800,00 €	33.480,00 €	38.280,00 €
7	TOTALE A+B		24.800,00 €	172.980,00 €	197.780,00 €

La spesa complessiva, pari a € **197.780,00**, trova copertura nel budget 2026 all’Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.C.02.02.14.06 Costi per altri servizi* (vincolo n. 5897 e 5898);

4. **Di procedere** alla stipula dei contratti di cui ai punti precedenti mediante Trattative Dirette sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*