



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1

OGGETTO Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035 M.U.R. D.M. 1274/2021: “Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate”.
Procedura negoziata ai sensi dell’**art. 50 co.1 lett. d) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.** per i lavori di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate del Complesso di Palazzo Nuovo – Via S. Ottavio 20 Torino, Sede dei Dipartimenti e della Scuola di Studi Umanistici.
CUP D19I22000310005
CIG BB659B369A
RDO MEPA 6230344

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 12/05/2026

Il giorno 12/05/2026 alle ore 14:00 nella sede della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell’Università degli Studi di Torino in via Po n. 31, in seduta pubblica telematica aperta ai soli operatori che hanno presentato offerta, l’ufficio preposto

Visti:

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6/2025/III/5 del 0606(2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo;
- l’Avviso di Manifestazione d’interesse pubblicata sul sito in data 02/12/2025 a cui hanno risposto 128 operatori;
- il Decreto Dirigenziale n° 3908 del 23/04/2026 con cui è stata approvata l’esito della manifestazione d’interesse, l’indizione di una procedura di affidamento negoziata ai sensi dell’**art. 50 co.1 lett. d) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i** e l’elenco delle ditte da invitare;
- la lettera di invito trasmessa in data 24/04/2026 con prot 341608 del 24/04/2026;

Considerato che:

- l’importo complessivo dell'appalto è di € 2.337.355,67 (di cui € 2.310.390,09 per lavori soggetti a ribasso ed € 26.965.58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- l’aggiudicazione in base al criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi di quanto previsto dall’art. 50 c. 4 del citato D. Lgs. n. 36/2023, è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

Università degli Studi di Torino

Direzione Edilizia e Sostenibilità – **Staff Giuridico Appalti e Contratti**

Palazzo Stemmi - Via Po 31 10124 Torino Tel (011) 670.4497.4434.4316.4248.4325 | Mail: gare.edilizia@unito.it

Per l’invio di documentazione utilizzare il seguente recapito: Via Verdi n. 8 10124 Torino - PEC: ateneo@pec.unito.it

Preso atto che:

- entro la scadenza delle ore 11.00 del giorno 12/05/2025 sono pervenute le istanze dei seguenti n. 5 operatori economici:

O.E.	Indirizzo Sede Legale	PEC email	P.IVA
FANTINO COSTRUZIONI SPA	Via Roma n° 37, 12100	amministrazione.fantinospa@legalmail.it	00293940045
IMPRESA FERRERI SRL	Via Marco Polo n° 23, 10129	impresaferreri@pec.it	12475770017
GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	C.so Matteotti n° 42, 10121	gruppotecnoimprese@postecert.it	02295610014
BKMM DI BESHAY AY ATEF	Via A Fleming n° 13, 10135	info@pec.bkmm.it	07607050015
R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL	Via Antonio Gramsci 20, 00197	foder@pec.it	07174230636

Tutto ciò premesso

procede quindi all'accesso all'area contenente la Documentazione amministrativa di ciascuna singola offerta presentata, alla verifica della presenza dei documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto previsto nella Lettera di invito, alla valutazione dei motivi di esclusione dagli artt. 94 al 98 del Codice dei Contratti pubblici D. Lsg. n. 36/2023 e s.m.i. e alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 100, comma 4, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo codice e dell'allegato II. 18 al Codice

Dalla disamina della documentazione amministrativa dell'operatore R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL. risulta mancare il documento DGUE in formato .xml; si procede pertanto al soccorso istruttorio.

La seduta viene sospesa alle ore 15:40, l'ufficio preposto riprenderà in seduta pubblica alle ore 9:00 del giorno 26/05/2026.

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 26/05/2026

Il giorno 26/05/2026 alle ore 9:00 nella sede della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino in via Po n. 31, l'ufficio preposto prende atto che l'operatore R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL ha prodotto nei termini previsti la documentazione oggetto di soccorso istruttorio.

La documentazione amministrativa dei restanti partecipanti risulta essere completa, coerente e regolare, pertanto tutti gli operatori sono ammessi alla fase successiva di gara

La seduta viene sospesa alle ore 13:15, l'apertura delle offerte tecniche è fissata per le ore 10:30 del 28/05/2026.

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 28/05/2026

Il giorno 28/05/2026 alle ore 10:30 nella sede della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino in via Po n. 31, in seduta pubblica sulla Piattaforma, aperta ai soli operatori che hanno presentato offerta, si procede con l'apertura della "Busta virtuale B - Offerta tecnica".

La Commissione nominata con Decreto rep. 4856 del 21/05/2026 è così composta:

- Arch. Marco Paolo FORNARO, Elevata Professionalità Responsabile Sezione Edilizia 2 dell'Area Edilizia 2 della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Torino in qualità di Presidente;
- Ing. Francesca BENENATI, Funzionario Responsabile Staff Programmazione, Gestione Economica e Monitoraggio della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Torino, in qualità di Commissario;
- Dott.ssa Angela Iris TAVERNA, Collaboratore della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Torino, in qualità di Commissario;

La Commissione giudicatrice procede con l'apertura delle offerte tecniche.

I concorrenti hanno prodotto le offerte tecniche corredate da tutte le relazioni e schede previste dalla lettera di invito.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 15:30, la Commissione riprenderà in seduta riservata alle ore 10:00 del giorno 03/06/2026.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 03/06/2026

Il giorno 03/06/2026 alle ore 10:00, riuniti in seduta riservata, presso la sede della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'università di Torino in via po 31, la Commissione Giudicatrice ha iniziato le attività di Valutazione delle Buste Tecniche secondo i criteri stabili dal disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 17:30, la Commissione riprenderà in seduta riservata alle ore 10:30 del giorno 04/06/2026.

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 04/06/2026

Il giorno 04/06/2026 alle ore 10:30, riuniti in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha continuato nelle attività di Valutazione delle Buste Tecniche secondo i criteri stabili dal disciplinare di gara.

A seguito delle operazioni di Valutazione delle offerte tecniche, la Commissione si è espressa in termini di punteggi come segue:

	BKMM DI BESHAY AY ATEF	FANTINO COSTRUZIONI SPA	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	IMPRESA FERRERI SRL	R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL
Sub-criterio A.1	7	9	9	8	8
Sub-criterio A.2	7,5	8	9,67	8	8
Sub-criterio A.3	3,33	8,5	6	6	6,5
Sub-criterio B.1	13,995	11,25	11,25	9,75	11,25
Sub-criterio B2	14,505	13,5	13,995	11,25	12
Sub-criterio B.3	6	6	6	6	6
C.1	1	1	0	1	1
C.2	1	1	0	1	1
C.3	1	1	0	0	0
C.4	7	1	0	0	0
TOTALE	55,33	60,25	55,915	51	53,75

La seduta viene sospesa alle ore 13:00, l'ufficio preposto riprenderà in seduta pubblica alle ore 14:15 del giorno 11/06/2026 per procedere alla lettura e pubblicazione dei punteggi tecnici e all'apertura della Busta Economica.

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 10/06/2026

Il giorno 10/06/2026, alle ore 14:00, presso la sede della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino sita in via Po n. 31, l'ufficio preposto dà corso alla seduta pubblica telematica mediante l'apposita Piattaforma, riservata ai soli operatori economici concorrenti.

In tale sede, si procede alla formalizzazione della chiusura delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche. Al riguardo, **si dà atto che tutti e cinque gli operatori economici partecipanti hanno superato la soglia di sbarramento, fissata in 50 punti, e risultano pertanto ammessi alla successiva fase di gara.**

Si procede all'apertura della "Busta virtuale C - Offerta Economica" ai fini della successiva verifica della documentazione ivi contenuta.

La documentazione viene consegnata al Presidente della Commissione per l'attribuzione di punteggi.

La seduta viene sospesa alle ore 15:40, la Commissione giudicatrice, si riunirà in seduta riservata in data 11/06/2026 alle ore 14:15

VERBALE DI GARA N. 6 DEL 11/06/2026

Il giorno 11/06/2026 alle ore 14:15, riuniti in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, constatato che tutte le imprese hanno prodotto la documentazione richiesta nella lettera di invito procedono con l'assegnazione di punteggi relativi all'offerta economica secondo i criteri stabili dal disciplinare di gara.

I punteggi attribuiti in funzione dei ribassi presentati dai singoli Operatori Economici risultano essere i seguenti:

	Ribasso offerta	Punteggio attribuito all'offerta economica (secondo il metodo della lineare spezzata)
BKMM DI BESHAY AY ATEF	7,00%	16,908
FANTINO COSTRUZIONI SPA	7,10%	17,150
GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	17,24%	30,00
IMPRESA FERRERI SRL	1,17%	2,826
R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL	17,17%	29,942

E quindi, sulla base della somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dei punteggi dell'offerta economica ottenuti, ne segue: la Commissione giudicatrice stila la seguente graduatoria in ordine decrescente di punteggio:

		Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio TOTALE
1°	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	55,915	30,00	85,915
2°	R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL	53,75	29,942	83,692
3°	FANTINO COSTRUZIONI SPA	60,25	17,150	77,40
4°	BKMM DI BESHAY AY ATEF	55,33	16,908	72,238
5°	IMPRESA FERRERI SRL	51	2,826	53,826

La Commissione sospende la seduta riservata e apre la seduta pubblica alle ore 14:45 ai fini della presa d'atto dei punteggi economici e della formulazione della graduatoria.

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione formula la seguente proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L. - avente sede legale in C.so Matteotti, 42, 10121, Torino (TO) – P.IVA 02295610014

La seduta si chiude alle ore 14:50

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.