



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/fb/mam/su
Tit.IX.02

DECRETO DIRIGENZIALE *numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

OGGETTO Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035 M.U.R. D.M. 1274/2021: “Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate”.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate del Complesso di Palazzo Nuovo – Via S. Ottavio 20 Torino, Sede dei Dipartimenti e della Scuola di Studi Umanistici.

**Aggiudicazione efficace all'operatore economico GRUPPO
TECNOIMPRESE S.r.l.**

C.U.P.:	D19I22000310005
C.I.G.:	BB659B369A
RDO MEPA	6230344

IL DIRETTORE

Premesso che, con il programma di riqualificazione degli spazi denominato “Re-Inventing UniTO”, l'Ateneo ha previsto il recupero, la valorizzazione e la ridefinizione del proprio patrimonio storico, potenziando la sostenibilità degli edifici, con azioni di miglioramento della qualità degli ambienti in cui si svolgono le attività di didattica e di ricerca e introducendo una sostanziale riduzione dei consumi e dell'impatto sul territorio;

Visto il Decreto Ministeriale n. 646 del 31/05/2021 con il quale il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito lo stanziamento di risorse del “Fondo per l'edilizia e le infrastrutture di ricerca”, da ripartirsi tra le Università Statali, per complessivi 1,13 miliardi di euro nel periodo 2021-2035;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/2021/II/1 del 30/11/2021 “Decreto Ministeriale n. 646 del 31/05/2021 - Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035 – indirizzi per lo sviluppo del Programma di intervento” con la quale è stato approvato il quadro esigenziale degli interventi prioritari e sono state autorizzate le Direzioni competenti a procedere allo sviluppo dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica, al fine di valutare la possibilità di richiederne il finanziamento ai sensi del Decreto Ministeriale su citato;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 “Decreto Ministeriale n. 646 del 31/05/2021 - Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

2035: approvazione dei programmi edilizi ai fini della presentazione della richiesta di finanziamento al MUR in attuazione del DM 1274 del 10.12.2021, aggiornamento Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2022 – 2024 e autorizzazione alla stipula del contratto di mutuo con Cassa depositi e prestiti finalizzato al cofinanziamento del progetto” con la quale è stato, tra l’altro, approvato l’elenco complessivo degli interventi per i quali presentare la richiesta di cofinanziamento al Ministero dell’Università e della Ricerca, per un importo complessivo di € 126.096.070,00 e si è autorizzata la stipula del contratto di prestito chirografario con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. finalizzato al cofinanziamento del progetto;

Considerato che:

- per la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto Definitivo, con Decreto Dirigenziale n. 2024 del 4/05/2022 è stato incaricato l’Operatore economico Arch. Marco VISCONTI, con Studio in Via San Pio V, 35/A – 10125 Torino, C.F.: VSCMRC57P14L219W e P. IVA: 10330560011. L’incarico è stato formalizzato con Repertorio n. 151/2022 Prot. n. 281995 del 13/06/2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5/2022/III/4 del 26/05/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/2022/III/9 del 7/07/2022 “Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: Approvazione del programma di intervento di cui all’art. 1, comma 1, lettera b) del DM 1274 del 10.12.2021 ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento”, sono stati enumerati gli interventi facenti parte del programma di cui all’art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 1274/2021, tra i quali rientra il progetto in oggetto; si è dato anche atto della ripartizione dei costi del programma d’intervento e in particolare la distinzione tra la quota richiesta come cofinanziamento al Ministero dell’Università e della Ricerca e la quota a carico del bilancio di Ateneo;
- con D.D. n. 3576 del 11/07/2022 è stato approvato il Progetto definitivo “Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate” e il relativo quadro economico, per un importo pari a € 2.672.269,80;
- con lettera d’incarico Prot. 0368236 del 12/07/2022, è stato nominato lo staff di Supporto al R.U.P. così composto: Arch. Renato ROSSI quale coordinatore dello staff di supporto al R.U.P., Arch. Alberto BALDOIN quale supporto al R.U.P. per gli aspetti architettonici, allestimenti e arredi, Ing. Andrea TARTAGLINO quale supporto al R.U.P. per gli aspetti relativi agli impianti meccanici e idraulici, Ing. Jr. Gianfranco TALARICO quale supporto al R.U.P. per gli aspetti relativi agli impianti elettrici e speciali, Ing. Gianpaolo ARMENTANO quale supporto al R.U.P. per gli aspetti relativi alle strutture;
- con successivo D.D. n. 6296 del 13/12/2022, è stato autorizzato l’affidamento dei servizi supplementari dell’incarico per la progettazione esecutiva - “Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate” al citato Arch. Marco VISCONTI. L’incarico è stato formalizzato con Repertorio n. 279/2022 Prot. n. 617463 del 19/12/2022;

Tenuto conto che:

- con D.M. del M.U.R. n. 794 del 22/06/2023, è stata approvata la graduatoria dei programmi di cui all’art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, presentati



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M.: il progetto in argomento rientra tra quelli approvati;

- con Decreto Dirigenziale n. 1155 del 20/02/2024, è stato affidato il servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., all'operatore Società CONTECO CHECK S.r.l., con sede legale in Via Sansovino n. 4, 20133 Milano CF/P.IVA 11203280158, nella persona dell'Ing. Angelo Antonio De Prisco, C.F.: DPRNLN51P06I4800. L'incarico è stato formalizzato con Contratto Rep. n. 49/2024 del 27/02/2024;
- nelle more dell'esecuzione del servizio di verifica del progetto, tenuto conto del termine del 30/06/2024 per l'avvio dei lavori in oggetto – come previsto all'art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 10/12/2021 n. 1274 – si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori di demolizione impianti di condizionamento ed elettrico e realizzazione telematica per regolazione luci e comfort termico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società ICIM Sas di Marco Misotti & C., con sede in via Lipari 3, 10098 Rivoli (TO), P.I. 09997430013. L'affidamento è stato autorizzato con D.D. n. 3816 del 14/06/2024, e formalizzato con Repertorio n. 210/2024 Prot. n. 354233 del 25/06/2024;
- in data 31/07/2024, è pervenuto dalla CONTECO CHECK S.r.l. il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico di Progetto con verbale di validazione in data 14/11/2024 Prot. n. 654014;

Preso atto che il progetto esecutivo prevede:

- la ristrutturazione interna delle tre grandi aule di Palazzo Nuovo, sede dei Dipartimenti e della Scuola di Studi Umanistici siti in Via Sant'Ottavio 20 a Torino;
- il miglioramento della fruibilità delle sale attuato attraverso la rimodellazione delle gradonate e la rimozione dei volumi interni fuori sagoma;
- la revisione degli impianti esistenti (climatizzazione, elettrico, illuminazione) con soluzioni aggiornate e integrate al sistema di controsoffitto;

Tenuto conto che:

- L'aumento dell'importo del Quadro Economico di progetto esecutivo rispetto all'importo del progetto definitivo, approvato con D.D. n. 3576 del 11/07/2022, è dovuto all'aumento dei prezzi intervenuto a seguito degli aggiornamenti dei prezzi regionali e agli adeguamenti ritenuti necessari in fase di procedura di verifica del progetto;
- Il finanziamento complessivo è riconducibile ai fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca 10/12/2021, n. 1274 e ai fondi di bilancio della stazione appaltante;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6/2025/III/5 del 06/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico di progetto aggiornato, comprensivo dello stralcio di cui al D.D. n. 3816 del 14/06/2024;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate

Stralcio 1: lavori di demolizione impianti di condizionamento ed elettrico e realizzazione telematica per regolazione luci e comfort termico

A	Totale Appalto dei Lavori	111.251,80
B	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	22.432,52
Totale Quadro Economico (A + B)		133.684,32

Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate

Appalto dei Lavori:

a.1.1	Lavori (Soggetti a Ribasso)	2.429.176,89
a.1.2	Oneri per la Sicurezza (non Soggetti a Ribasso)	29.465,58
A.1 Totale Lavori (a.1.1 + a.1.2)		2.458.642,47
A	Totale Appalto dei Lavori (A.1)	2.458.642,47

Somme a Disposizione dell'Amministrazione:

	Spese di Progettazione, D.L., C.S.E e Collaudo	392.324,42
	Contributi Previdenziali	15.692,98
b.1.1	Totale Spese di Progettazione, D.L., C.S.E e Collaudo	408.017,40
	Attività di Verifica	22.629,53
	Contributi Previdenziali	905,18
b.1.2	Totale Attività di Verifica	23.534,71
B.1	Totale Spese Tecniche (b.1.1+b.1.2)	431.552,11
b.2.1	Collegio Consultivo Tecnico quota Stazione Appaltante	-
b.2.2	Spese di Pubblicità e Contributo ANAC	1.660,00
b.2.3	Rilievi, Indagini e Oneri Accessori	10.219,76
b.2.4	Contributo c.d. "Fondo Salva Opere"	-
b.2.5	Forniture e Allestimenti Arredi	-
b.2.6	Incentivo per Funzioni Tecniche	49.172,85
b.2.7	Accantonamento per Imprevisti	122.932,12
b.2.8	Arrotondamenti	1.789,10
B.2	Totale Altre Spese (Somma da b.2.1 a b.2.8)	185.773,83
b.3.1	IVA su Lavori (A.1 e b.2.7) al 10%	258.157,46
b.3.2	IVA su Spese Tecniche (B.1) al 22%	94.941,46
b.3.3	IVA su Altre Spese (b.2.3, b.2.5) al 22%	2.248,35
B.3	Totale IVA (Somma da b.3.1 a b.3.3)	355.347,27
B	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3)	972.673,21
Totale Quadro Economico (A + B)		3.431.315,68
Quadro Economico Complessivo		3.565.000,00

- come detto, con D.D. n. 3816 del 14/06/2024, era stata approvata l'esecuzione di un primo stralcio di lavori di demolizione impianti di condizionamento ed elettrico e realizzazione telematica per regolazione luci e comfort termico e l'affidamento degli stessi alla Società ICIM Sas di Marco Misotti & C per un importo complessivo di € 111.251,80 (comprensivo di oneri della sicurezza); pertanto, l'importo oggetto della presente procedura di gara è stato così rideterminato:

Importo complessivo dei lavori Euro 2.337.355,67

di cui:

- Lavori soggetti a ribasso 2.310.390,09



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Costi della sicurezza 26.965,58
- Costo manodopera 386.269,44
- l'importo riportato nell'elaborato "Computo metrico estimativo" era più elevato (€ 2.458.642,47), in quanto comprendente le opere realizzate anticipatamente in stralcio che non saranno contabilizzate in corso di esecuzione. Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- le categorie oggetto di appalto sono le seguenti:

Lav.ni	Cat	CL	Importo	Qual.	%	Avvalimento	Sub
OG1 Edifici civili e industriali	OG1	III°-bis	1.735.891,44 €	SI	74,27%	Ammesso	Misura massima 50%
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II°	426.581,17 €	SI	18,25%	Non ammesso	100%
OS 28 Impianti termici e di condizionamento	OS28	I°	174.883,06 €	SI	7,48%	Ammesso	100%
Importo complessivo lavori			2.337.355,67 €		100,00%		

(Gli oneri della sicurezza sono stati inseriti nella categoria prevalente)

- Per dare avvio alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, in data 02/12/2025, è stato pubblicato Avviso di manifestazione d'interesse sul Sito di Ateneo; entro il termine previsto, hanno risposto n. 128 operatori e, sulla base dei criteri stabiliti nell'avviso, i primi 10 e pari merito sono risultati i seguenti operatori:

	O.E.	Indirizzo Sede Legale	Città	PEC email	P.IVA	CF
1	FIAMMENGO FEDERICO SRL	Via Reis Romoli n° 267, 10148	Torino	appalti.pec@pec.fiammengofederico.com	10426620018	10426620018
2	FANTINO COSTRUZIONI SPA	Via Roma n° 37, 12100	Cuneo	amministrazione.fantinospa@legalmail.it	00293940045	00293940045
3	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Via Tunisia n° 3, 10093	Collegno (TO)	quintinocostruzionispa@legalmail.it	08896090019	08896090019
4	V.G.S. COSTRUZIONI SRL	C.so G. Matteotti n° 32/A, 10121	Torino	vgscostruzioni@legalmail.it	09952100015	09952100015
5	IMPRESA FERRERI SRL	Via Marco Polo n° 23, 10129	Torino	impresaferreri@pec.it	12475770017	12475770017



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

6	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA SAS	Fraz. Spineto n° 185, 10081	Castellamonte (TO)	scedilsas@pec.it	01686380013	01686380013
7	SECAP SPA	Via Asti n° 25, 10131	Torino	secap@pecsoci.ui.torino.it	04910190018	04910190018
8	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	C.so Matteotti n° 42, 10121	Torino	gruppotecnoimprese@postecert.it	02295610014	02295610014
9	BKMM DI BESHAY AY ATEF	Via A Fleming n° 13, 10135	Torino	info@pec.bkmm.it	07607050015	BSHTFA65E 11Z336R
10	FODER SRL	Via Antonio Gramsci 20, 00197	Roma	foder@pec.it	07174230636	07174230636
11	PETRARCA SRL	Via Roma 84, 95040	Camporotondo Etneo (CT)	garepetrarcasrl@legalmail.it	05531190873	05531190873

Vista la lettera d'incarico Prot. 0256256 del 19/03/2026, con cui sono stati nominati: Dott. Mariano AMATO, Sig.ra Anna D'AMARO, Sig. Daniele INTILI, Dott.ssa Angela Iris TAVERNA e Sig.ra Simonetta E. MORELLI quali Supporto al R.U.P. per adempimenti C.I.G., schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.D. n. 3908 del 23/04/2026, con cui è stato approvato l'esito della manifestazione d'interesse sopra indicata, la procedura di scelta del contraente e la Lettera d'invito da trasmettere agli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata;

Considerato che:

- entro la scadenza delle ore **11.00** del giorno **12/05/2026**, sono pervenute a sistema le istanze dei seguenti n. 5 operatori economici:

N	O.E.	Indirizzo	PEC	P.IVA
1	FANTINO COSTRUZIONI SPA	Via Roma n° 37, 12100, Cuneo (CN)	amministrazione.fantinospa@legalmail.it	00293940045
2	IMPRESA FERRERI SRL	Via Marco Polo n° 23, 10129, Torino (TO)	impresaferreri@pec.it	12475770017
3	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	C.so Matteotti n° 42, 10121, Torino (TO)	gruppotecnoimprese@postecert.it	02295610014
4	BKMM DI BESHAY AY ATEF	Via A Fleming n° 13, 10135, Torino (TO)	info@pec.bkmm.it	07607050015
5	FODER SRL	Via Antonio Gramsci 20, 00197, Roma (RM)	foder@pec.it	07174230636

- con D.D. n. 4856 del 21/05/2026, è stata nominata la Commissione giudicatrice, incaricata di procedere all'apertura e valutazione delle Offerte tecniche ed Economiche, così composta:



- Arch. Marco Paolo FORNARO, Elevata Professionalità, Responsabile Sezione Edilizia 2 dell'Area Edilizia 2 della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Torino, in qualità di Presidente;
 - Ing. Francesca BENENATI, Funzionaria, Responsabile Staff Programmazione, Gestione Economica e Monitoraggio della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Torino, in qualità di Commissaria;
 - Dott.ssa Angela Iris TAVERNA, Collaboratrice della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Torino, in qualità di Commissaria;
- l'apertura della busta amministrativa è avvenuta in data 12/05/2026, in seduta pubblica telematica sulla Piattaforma: è stato attivato il soccorso istruttorio per l'operatore R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL, ed è stata fissata una seconda seduta pubblica per il 26/05/2026;
 - In seconda seduta pubblica, è stato dato atto che l'operatore R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL aveva prodotto nei termini previsti la documentazione oggetto di soccorso istruttorio; pertanto, la documentazione amministrativa di tutti i partecipanti è completa, coerente e regolare. Tutti gli operatori sono stati ammessi alla fase successiva di gara ed è stata fissata la data di apertura delle offerte tecniche al 28/05/2026;
 - La Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica il 28/05/2026 per l'apertura delle offerte tecniche: preso atto che la documentazione prodotta corrispondeva a quanto richiesto nella lettera d'invito, sospendeva la seduta pubblica e proseguiva in seduta riservata nella medesima giornata e nelle successive date del 03/06/2026 e del 04/06/2026 per la valutazione delle offerte tecniche;
 - All'esito della disamina della documentazione tecnica la Commissione giudicatrice ha assegnato i seguenti punteggi complessivi delle offerte tecniche:

BKMM DI BESHAY AY ATEF	55,33
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	60,25
GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	55,915
IMPRESA FERRERI S.R.L.	51
R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL	53,75

- Tutte le offerte hanno superato la soglia di sbarramento di 50 punti: pertanto, tutti gli operatori sono stati ammessi alla successiva fase di gara;



- In data 10/06/2026, in seduta pubblica, è stata data lettura dei punteggi tecnici assegnati e sono state aperte le buste economiche: verificata la presenza della documentazione richiesta, la stessa è stata trasmessa alla Commissione per la valutazione. La seduta è stata sospesa ed è stata fissata all'11/06/2026 la successiva;
- La Commissione giudicatrice, in data 11/06/2026, ha proceduto con l'assegnazione dei punteggi dell'offerta economica come da seguente tabella:

BKMM DI BESHAY AY ATEF	7,00%	16,908
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	7,10%	17,150
GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	17,24%	30,00
IMPRESA FERRERI S.R.L.	1,17%	2,826
R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL	17,17%	29,942

- Nella medesima data, la commissione, sulla base dei punteggi assegnati, ha stilato la seguente proposta di graduatoria:

GRADUATORIA	OPERATORE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio TOTALE
1°	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	55,915	30,00	85,915
2°	R.T.I. FODER SRL/ SALVATORE RONGA SRL	53,75	29,942	83,692
3°	FANTINO COSTRUZIONI SPA	60,25	17,150	77,40
4°	BKMM DI BESHAY AY ATEF	55,33	16,908	72,238
5°	IMPRESA FERRERI SRL	51	2,826	53,826

- l'Operatore Economico GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L. ha presentato la migliore offerta non anomala;
- sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa rideterminato:



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate

Stralcio 1: lavori di demolizione impianti di condizionamento ed elettrico e realizzazione telematica per regolazione luci e comfort termico

A	Totale Appalto dei Lavori	111.251,80
B	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	22.432,52
Totale Quadro Economico (A + B)		133.684,32

Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate

Appalto dei Lavori:

a.1.1	Lavori (Soggetti a Ribasso)	2.310.390,09
	Lavori al netto del ribasso	1.912.078,84
a.1.2	Oneri per la Sicurezza (non Soggetti a Ribasso)	26.965,58
A.1 Totale Lavori (a.1.1 + a.1.2)		1.939.044,42
A	Totale Appalto dei Lavori (A.1)	1.939.044,42

Somme a Disposizione dell'Amministrazione:

	Ribasso di gara	398.311,25
A2	a.2.1 Ribasso di gara al netto del Contributo salva opere	396.319,70
	Spese di Progettazione, D.L., C.S.E e Collaudo	405.142,29
	Contributi Previdenziali	16.205,69
b.1.1	Totale Spese di Progettazione, D.L., C.S.E e Collaudo	421.347,98
	Attività di Verifica	22.629,53
	Contributi Previdenziali	905,18
b.1.2	Totale Attività di Verifica	23.534,71
B.1 Totale Spese Tecniche (a.2.1+b.1.1+b.1.2)		444.882,69
b.2.1	Collegio Consultivo Tecnico quota Stazione Appaltante	-
b.2.2	Spese di Pubblicità e Contributo ANAC	1.660,00
b.2.3	Rlievi, Indagini e Oneri Accessori	10.219,76
b.2.4	Contributo c.d. "Fondo Salva Opere"	1.991,56
b.2.5	Forniture e Allestimenti Arredi	-
b.2.6	Incentivo per Funzioni Tecniche	46.747,11
b.2.7	Accantonamento per Imprevisti	233.265,76
b.2.8	Arrotondamenti	-
B.2 Totale Altre Spese (Somma da b.2.1 a b.2.8)		293.884,19
b.3.1	IVA su Lavori (A.1, a.2.1, b.2.4 e b.2.7) al 10%	257.062,14
b.3.2	IVA su Spese Tecniche (B.1) al 22%	97.874,19
b.3.3	IVA su Altre Spese (b.2.3, b.2.5) al 22%	2.248,35
B.3 Totale IVA (Somma da b.3.1 a b.3.3)		357.184,68
B	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3)	1.492.271,27
Totale Quadro Economico (A + B)		3.431.315,68
Quadro Economico Complessivo		3.565.000,00

- La spesa complessiva, pari a € 3.565.000,00, è prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- l'Operatore Economico GRUPPO TECNOIMPRESE SRL ha dichiarato il rispetto di quanto previsto dall'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 165/2001 (introdotto dall'ex art. 1, comma 42, del testo di legge sull'anticorruzione);

Rilevato che le verifiche sul possesso dei requisiti prescritti dalla legge, in capo all'Operatore Economico GRUPPO TECNOIMPRESE SRL., ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si sono concluse con esito positivo;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **524 del 22 dicembre 2025** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 660,00***;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** e s.m.i., l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visti i verbali redatti dall'ufficio preposto alla valutazione delle offerte, da cui risulta quanto sopra esplicitato;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.Lgs. **31 marzo 2023, n. 36** "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1 gennaio 2025** (prorogato al 30 giugno 2026), nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento,

DECRETA

1. **Di approvare** l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate del Complesso di Palazzo Nuovo – Via S. Ottavio 20 Torino, Sede dei Dipartimenti e della Scuola di Studi Umanistici all'Operatore Economico GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l., per l'importo complessivo di € 2.039.852,37 oltre I.V.A. di legge;
2. **Di approvare** il seguente quadro economico rideterminato, a seguito del ribasso offerto dall'Operatore economico:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate

Stralcio 1: lavori di demolizione impianti di condizionamento ed elettrico e realizzazione telematica per regolazione luci e comfort termico

A	Totale Appalto dei Lavori	111.251,80
B	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	22.432,52
Totale Quadro Economico (A + B)		133.684,32

Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate

Appalto dei Lavori:

a.1.1	Lavori (Soggetti a Ribasso)	2.310.390,09
	Lavori al netto del ribasso	1.912.078,84
a.1.2	Oneri per la Sicurezza (non Soggetti a Ribasso)	26.965,58
A.1 Totale Lavori (a.1.1 + a.1.2)		1.939.044,42
A Totale Appalto dei Lavori (A.1)		1.939.044,42
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:		
	Ribasso di gara	398.311,25
A2 a.2.1	Ribasso di gara al netto del Contributo salva opere	396.319,70
	Spese di Progettazione, D.L., C.S.E e Collaudo	405.142,29
	Contributi Previdenziali	16.205,69
b.1.1	Totale Spese di Progettazione, D.L., C.S.E e Collaudo	421.347,98
	Attività di Verifica	22.629,53
	Contributi Previdenziali	905,18
b.1.2	Totale Attività di Verifica	23.534,71
B.1 Totale Spese Tecniche (a.2.1+b.1.1+b.1.2)		444.882,69
b.2.1	Collegio Consultivo Tecnico quota Stazione Appaltante	-
b.2.2	Spese di Pubblicità e Contributo ANAC	1.660,00
b.2.3	Rlievi, Indagini e Oneri Accessori	10.219,76
b.2.4	Contributo c.d. "Fondo Salva Opere"	1.991,56
b.2.5	Forniture e Allestimenti Aredi	-
b.2.6	Incentivo per Funzioni Tecniche	46.747,11
b.2.7	Accantonamento per Imprevisti	233.265,76
b.2.8	Arrotondamenti	
B.2 Totale Altre Spese (Somma da b.2.1 a b.2.8)		293.884,19
b.3.1	IVA su Lavori (A.1, a.2.1, b.2.4 e b.2.7) al 10%	257.062,14
b.3.2	IVA su Spese Tecniche (B.1) al 22%	97.874,19
b.3.3	IVA su Altre Spese (b.2.3, b.2.5) al 22%	2.248,35
B.3 Totale IVA (Somma da b.3.1 a b.3.3)		357.184,68
B Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3)		1.492.271,27
Totale Quadro Economico (A + B)		3.431.315,68
Quadro Economico Complessivo		3.565.000,00

La spesa complessiva, pari a € 3.565.000,00, prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetti PETS_EDILOGS_22_12 Palazzo Nuovo: Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDILOGS_22_12_F Palazzo Nuovo: Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;

3. **Di dare atto** che il contratto, che è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, sarà formalizzato tramite “Scrittura Privata”;

Gli Uffici competenti sono incaricati dell’esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

All. Verbale