



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., di opere di completamento, edili, impianti elettrici e speciali e servizi supplementari per la progettazione e la Direzione Lavori ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. – Laboratorio per Dipartimento di Fisica dell'Università degli Studi di Torino, Monte dei Cappuccini, Via Maresciallo Giardino 7.

C.U.P.: D12B22003820005
C.I.G. LAVORI: BB1BE012AC
C.I.G. SERVIZI PROF.: B01451ED34
TD MEPA LAVORI 6161268
TD SERV. PROF.: 3981767

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. 1188 del 21/02/2024, in riferimento opere edili e sugli impianti elettrici e speciali da svolgere per la rifunzionalizzazione del Laboratorio a servizio del Dipartimento di Fisica - Monte dei Cappuccini, Via Maresciallo Giardino 7 - è stato affidato allo Studio CYD Consulting & Engineering – Studio d'ingegneria di Gramoni Ing. Giancarlo, C.so Re Umberto 129, Torino, C.F. GRMGCR52H14L219C, P.I. 07267540016, l'incarico professionale di Progettazione, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Direzione dei Lavori;
- L'incarico è stato formalizzato con Rep. 72/2024 Prot. Unito 178972/2024 del 12/03/2024;
- Con D.D. n. 1854 del 15/03/2024 sono stati affidati alla Società Zucco s.r.l., Via Vittorio Amedeo II n. 24 Torino, C.F. e P.I. 12424630015, gli interventi per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso il Laboratorio suddetto – opere edili, impianti elettrici e speciali;
- Il contratto per i lavori è stato formalizzato con Repertorio n. 96/2024 Prot. n. 205065 del 5/04/2024;
- I lavori sono stati consegnati in data 15/04/2024 e il termine di ultimazione, fissato al 18/11/2025, è stato rispettato e certificato da verbale di verifica del completamento delle lavorazioni, redatto dall'Ing. Gramoni;
- Il Dipartimento di Fisica dell'Università di Torino ha chiesto l'esecuzione di ulteriori lavori, non compresi nell'affidamento principale, necessari per garantire



UNIVERSITÀ
DI TORINO

lo svolgimento delle attività di laboratorio e l'apertura alle visite da parte di pubblico esterno;

- Lo Studio professionale CYD Consulting & Engineering – Studio d'ingegneria di Gramoni Ing. Giancarlo, già incaricato della progettazione, della Direzione lavori e del coordinamento della sicurezza, ha pertanto redatto una relazione tecnico descrittiva circa le lavorazioni richieste e un Computo Metrico Estimativo;

Considerato che:

- Dato l'importo stimato dei lavori, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Impresa individuale **CICCALDO IMPIANTI**, con sede in Via Vittorio Emanuele n. 4 - 10074 Lanzo Torinese (TO), P.I. 12249070017, C.F. CCCLSN78H03C722T, nel rispetto del principio di rotazione;
- L'Impresa, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- L'Impresa ha presentato, in data 01/04/2026, offerta per complessivi € **34.430,47** oltre I.V.A. 10%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,21%;
- Lo Studio CYD si è dichiarato disponibile a eseguire le prestazioni di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza riguardanti le opere di completamento, che si configurano come servizi supplementari a quelli originari (ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.) alle stesse condizioni dell'affidamento originario, per l'importo di € 4.415,68 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico:

Importo prestazioni	€ 4.415,68
Inarcassa 4%	€ 176,63
Imponibile I.V.A.	€ 4.592,31
I.V.A. 22%	€ 1.010,31
Totale complessivo	€ 5.602,62
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 883,14</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 4.719,48</i>

- Il quadro economico di spesa delle opere di completamento è, pertanto, il seguente:



	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 33.569,53	10%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 33.500,00	10%
	Di cui per costi della manodopera	€ 8.000,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 930,47	10%
	Totale Lavori		€ 34.430,47	
	Sezione B - Somme a disposizione			
	Spese tecniche		€ 4.415,68	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 176,63	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 690,00	
B44	IVA lavori		€ 3.443,05	
B45	IVA spese tecniche		€ 1.010,31	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.735,67	
	Totale quadro economico		€ 44.166,14	

- La spesa complessiva, pari a € 44.166,14, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 *Investimenti su progetti di edilizia*, progetto *PETS_EDILOGS_22_32 Dipartimento di Fisica, Via Maresciallo Giardino – Torino. Interventi volti all'adeguamento alle norme di sicurezza e confort ambientale dei luoghi di lavoro, Laboratori. Quota prevista a cofinanziamento Unito*;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- L'Impresa individuale CICCALDO IMPIANTI ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'impresa dovesse essere sorteggiata, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Per la solidità e affidabilità dello Studio professionale CYD Consulting & Engineering – Studio d'ingegneria di Gramoni Ing. Giancarlo, nonché per il prezzo offerto, l'Amministrazione non richiede l'adeguamento della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- I lavori avranno una durata pari a 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la lettera d'incarico Prot. 135279 del 21/02/2024 con cui è stato nominato l'Arch. Renato ROSSI quale Supporto al R.U.P.;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 53**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** e s.m.i., l'operatore CICCALDO IMPIANTI dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026)**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'Impresa individuale **CICCALDO IMPIANTI**, con sede in Via Vittorio Emanuele n. 4 - 10074 Lanzo Torinese (TO), P.I. 12249070017, C.F. CCCLSN78H03C722T, delle opere di completamento, edili, impianti elettrici e speciali - Laboratorio per Dipartimento di Fisica dell'Università degli Studi di Torino, Monte dei Cappuccini, Via Maresciallo Giardino 7, per l'importo di € 34.430,47 oltre I.V.A. 10%;
- Di autorizzare**, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'affidamento dei servizi supplementari al contratto originario (Repertorio n. 72/2024 Prot. n. 178972 del 12/03/2024) di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza allo Studio CYD Consulting & Engineering – Studio d'ingegneria di Gramoni Ing. Giancarlo, C.so Re Umberto 129, Torino, C.F. GRMGCR52H14L219C, P.I. 07267540016, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino n. 4515/L, secondo il seguente quadro economico:

Importo prestazioni	€ 4.415,68
Inarcassa 4%	€ 176,63
Imponibile I.V.A.	€ 4.592,31
I.V.A. 22%	€ 1.010,31
Totale complessivo	€ 5.602,62
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 883,14</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 4.719,48</i>

- Di approvare** il quadro economico complessivo di spesa per i lavori e i servizi supplementari di cui ai punti precedenti:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 33.569,53	10%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 33.500,00	10%
	Di cui per costi della manodopera	€ 8.000,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 930,47	10%
	Totale Lavori		€ 34.430,47	
	Sezione B - Somme a disposizione			
	Spese tecniche		€ 4.415,68	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 176,63	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 690,00	
B44	IVA lavori		€ 3.443,05	
B45	IVA spese tecniche		€ 1.010,31	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.735,67	
	Totale quadro economico		€ 44.166,14	



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

La spesa complessiva, pari a € 44.166,14, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetto PETS_EDILOGS_22_32 Dipartimento di Fisica, Via Maresciallo Giardino – Torino. Interventi volti all'adeguamento alle norme di sicurezza e confort ambientale dei luoghi di lavoro, Laboratori. Quota prevista a cofinanziamento Unito;*

4. **Di procedere** all'affidamento dei lavori alla Ciccaldo Impianti mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
5. **Di dare atto** che il contratto per i servizi supplementari con lo Studio CYD di Ing. Giancarlo Gramoni sarà stipulato tramite scambio di corrispondenza.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005