



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 3 e Manutenzione

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale di indagini e rilievo di distacchi di intonaco e di sfondellamento solai presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza - Ospedale Molinette e il Dipartimento di Oncologia, Torino.

C.U.P.: -
C.I.G.: BAE56FA746
TD MEPA: 6136896

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Nell'ambito della campagna sulla verifica della stabilità dei solai (rilievo dei distacchi di intonaco e sfondellamento) che l'Ateneo intende attuare in tutte le sue sedi, è necessario procedere a un'indagine presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino - Ospedale Molinette - e il Dipartimento di Oncologia. L'indagine riguarderà le seguenti sedi:
 - o Via Cherasco n. 11, sede del Dipartimento di Neuroscienze;
 - o Via Cherasco n. 23 (ex Ospedale San Lazzaro), sede del Dipartimento di Scienze Mediche;
 - o Via Genova n. 3, sede dei Dipartimenti di Biotecnologie Molecolari e Scienze della Salute, di Scienze Chirurgiche, di Scienze Mediche, di Fisiopatologia Clinica;
 - o Corso Dogliotti n. 14, sede dei Dipartimenti di Scienze Chirurgiche e di Scienze Mediche;
 - o Corso Dogliotti n. 38 (Ex Clinica Odontostomatologica), sede del Dipartimento di Scienze Mediche e della Direzione di Polo Medicina;
 - o Via Buonarroti n. 27/B, sede del Dipartimento di Oncologia;
- La verifica deve essere eseguita con analisi strumentali soniche e termografiche in grado di fornire un giudizio preciso e oggettivo del fenomeno di distacco o di un possibile sfondellamento dei solai analizzati, che permetta il rilievo puntuale dello stato di conservazione dell'intradosso degli stessi;
- L'indagine richiesta si articola in 7 fasi:
 - 1) osservazione all'infrarosso del solaio mediante analisi termografica;
 - 2) analisi costruttiva del solaio mediante l'esecuzione di microdemolizioni;
 - 3) analisi costruttiva del controsoffitto mediante osservazione visiva, termografica e/o endoscopica;
 - 4) analisi con battitura manuale dei solai;
 - 5) analisi con metodo strumentale "sonispect";



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- 6) prove di carico a trazione a campione sui controsoffitti;
- 7) libretto sanitario sullo sfondellamento dei solai;

- L'indagine deve essere eseguita da un Operatore economico specializzato;
- L'importo previsto dell'indagine è pari a € 14.500,00, I.V.A. e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- Dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, la Società **TECNOINDAGINI S.R.L.**, con sede in Via Monte Sabotino 14, 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.I. 06383520969;
- La Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- La Società ha presentato, in data 18/03/2026, offerta per complessivi € **14.500,00** oltre I.V.A. 22%;
- Sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo per servizi	€ 14.500,00
I.V.A. 22%	€ 3.190,00
Totale servizi	€ 17.690,00

- La spesa complessiva, pari a € 17.690,00, trova copertura nel budget 2026 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità Voce COAN CA.IC.C.02.02.14.06 Costi per altri servizi*;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- L'Operatore Economico ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'affidatario dovesse essere sorteggiato, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 35 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di avvio;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 53**, comma 4 del **D.Lgs. 36/2023** e s.m.i., l'Operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 243858 del 13/03/2026 con cui sono stati nominati: l'Ing. Jr Alberto VILLA, l'Arch. Margherita CENTO e la Dott.ssa Chiara CALABRETTA quali Supporto al R.U.P., il Dott. Mariano Amato, la Sig.ra Anna D'Amato il Sig. Daniele Intili, la Sig.ra Simonetta E. Morelli e la Dott.ssa Angela Iris Taverna quali Supporto al R.U.P. per adempimenti C.I.G., schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026)**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'Operatore Economico TECNOINDAGINI S.R.L., con sede in Via Monte Sabotino 14, 20095 Cusano Milanino (MI), C.F./P.I. 06383520969, del servizio professionale di indagini e rilievo di distacchi di intonaco e di sfondellamento solai presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza (Ospedale Molinette, Via Cherasco n. 11 e 23, Via Genova n. 3, Corso Dogliotti n. 14 e 38 - Torino), e il Dipartimento di Oncologia (Via Buonarroti n. 27/B – Torino);
- 2. Di determinare** l'importo del servizio in complessivi € 14.500,00 oltre I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo per servizi	€ 14.500,00
I.V.A. 22%	€ 3.190,00
Totale servizi	€ 17.690,00

La spesa complessiva, pari a € 17.690,00, trova copertura nel budget 2026 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità* Voce COAN *CA.IC.C.02.02.14.06 Costi per altri servizi*;

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore
(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005