



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 3 e Manutenzione

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., dei lavori di installazione linee vita propedeutici all'intervento di messa in sicurezza della copertura degli uffici SDSV, nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento antincendio finalizzati alla SCIA VV.F. nel complesso di edifici sede del D.S.V. presso il comprensorio universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2 - LOTTO 1.

C.U.P.: D28H23001590005
C.I.G.: BABA4578D2
TD MEPA 6110117

IL DIRETTORE

Premesso che:

- La pratica di prevenzione incendi della sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie presso il Comprensorio Universitario di Grugliasco (TO), L.go Braccini n. 2, è suddivisa in tre ambiti con iter amministrativi redatti in tempi successivi e non coordinati tra loro: Dipartimento con scuola e laboratori; Ospedale Veterinario; Depositi;
- La sua complessa articolazione aveva evidenziato l'esigenza di un aggiornamento, al fine di ottemperare alle prescrizioni della normativa vigente, con particolare riferimento ai disposti di cui al D.P.R. 151/2011 e ai DD.MM. 7/08/2012, 3/08/2015 e 3/09/2021;
- A seguito del D.D. n. 4130 del 11/10/2018, era stato affidato all'ing. Cristina Targhetta, con studio in Borgata Molino, 37 - 10094 Valgioie (TO), l'incarico professionale finalizzato al mantenimento e rinnovo periodico della conformità antincendio, relativamente alla sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie e ambiti collegati (Dipartimento con scuola e laboratori, Ospedale veterinario e Depositi), in Largo Braccini n. 2, Grugliasco – Torino. L'incarico era stato formalizzato con Rep. 277/2018 Protocollo 437194/2018 del 08/11/2018;
- In relazione ai primi rilievi effettuati e alle difformità rilevate rispetto al primo esame progetto presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, a cura della citata Professionista, è emersa l'esigenza di una nuova valutazione, basata sul nuovo Codice di Prevenzione Incendi D.M. 03/08/2015 e s.m.i., per procedere alla redazione di un successivo progetto di fattibilità tecnica ed economica complessivo, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., da sottoporre al Comando VV.F. per l'ottenimento del nuovo parere preventivo;



- Nell'ambito delle valutazioni riguardanti l'incremento della sicurezza e la messa a norma antincendio degli edifici del D.S.V., in particolare per la cosiddetta Palazzina rossa (4A) e la Palazzina uffici (ex alloggio del custode), è emersa una criticità legata a fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana, con conseguente formazione di macchie di umidità all'intradosso dei solai dell'ultimo piano. Al fine di ripristinare l'efficacia del pacchetto di copertura e la sicurezza dei locali, è stato proposto un intervento di rifacimento delle impermeabilizzazioni per questi due edifici;
- Inoltre, la copertura della Palazzina uffici (ex alloggio del custode), allo stato attuale, è priva di sistemi anticaduta che garantiscano l'accessibilità in sicurezza per fini manutentivi: si pone l'esigenza di procedere all'installazione di un sistema di linee vita, preliminarmente all'avvio dei lavori di manutenzione sulle coperture, così da prevenire interventi successivi che possano compromettere l'integrità delle nuove impermeabilizzazioni;
- I lavori avranno una durata pari a 14 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna;

Considerato che:

- Dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società VERTICALIS S.r.l., con sede in C.so Nizza 84 – 12100 Cuneo (CN), P.I 03719060042, nel rispetto del principio di rotazione;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società ha presentato, in data 06/03/2026, offerta per complessivi € 7.200,00 oltre I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0%;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Lavori

A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	LAV 1	Lavori soggetti a ribasso di cui manodopera	6.200,00 €	2.000,00 €	22%



UNIVERSITÀ
DI TORINO

A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	1.000,00 €		22%
A		TOTALE LAVORI	7.200,00 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	0,00 €		
B1		Imprevisti	360,00 €		22%
B3		Accantonamento per la revisione prezzi	0,00 €		
B16		Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	725,00 €	4%	22%
B23		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	29,00 €		22%
B25		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	144,00 €		
B44		IVA lavori, imprevisti e accantonamenti	1.663,20 €		
B45		IVA progettazione, indagini e bonifiche	165,88 €		
B47		Arrotondamento	12,92 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.100,00 €		
A+B _(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA	10.300,00 €		

- La spesa complessiva è prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- La Società VERTICALIS S.r.l ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'impresa dovesse essere sorteggiata, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Vista la lettera d'incarico Prot. 217958 del 04/03/2026 con cui sono stati nominati: L'Ing. Jr Alberto VILLA quale Direttore dei Lavori e Supporto al RUP, l'Arch. Maria ALTERI quale Supporto al RUP, il Dott. Mariano Amato, la Sig.ra Anna D'Amato, il Sig. Daniele



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Intili, la Sig.ra Simonetta E. Morelli e la Dott.ssa Angela Iris Taverna quali Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che, ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** e s.m.i., l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026)**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società VERTICALIS S.r.l., con sede in C.so Nizza 84 – 12100 Cuneo (CN), P.I. 03719060042, dei lavori di installazione linee vita

propedeutici all'intervento di messa in sicurezza della copertura degli uffici SDSV, nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento antincendio finalizzati alla SCIA VV.F. nel complesso di edifici sede del D.S.V. presso il Comprensorio Universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2 - LOTTO 1;

2. Di approvare il quadro economico dell'appalto di cui al punto 1:

Sezione A - Lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	LAV 1	Lavori soggetti a ribasso di cui manodopera	6.200,00 €	2.000,00 €	22%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	1.000,00 €		22%
A		TOTALE LAVORI	7.200,00 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	0,00 €		
B1		Imprevisti	360,00 €		22%
B3		Accantonamento per la revisione prezzi	0,00 €		
B16		Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	725,00 €	4%	22%
B23		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	29,00 €		22%
B25		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	144,00 €		
B44		IVA lavori, imprevisti e accantonamenti	1.663,20 €		
B45		IVA progettazione, indagini e bonifiche	165,88 €		
B47		Arrotondamento	12,92 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.100,00 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA	10.300,00 €		

La spesa complessiva, pari a € 10.300,00, prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetti GAMS EDILOGS 20_03 Grugliasco: Lavori per ottenimento CPI DSV e TORB EDILOGS 20_01_F Grugliasco: Lavori per ottenimento CPI DSV. Finanziamento M.U.R. D.M. 774/2024;*

3. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*