



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale per segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio (art. 4 del d.P.R. 01/08/2011 n. 151), Palazzo del Rettorato dell'Università degli Studi di Torino, v. Verdi 8, Torino.

C.U.P.: D14E22000170005
C.I.G.: BA50FE6D4A
TD MEPA: 6020733

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 1218 del 28/02/2023, è stato approvato l'aggiornamento del Progetto definitivo per l'appalto integrato "Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino - Adeguamento normativo edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici", predisposto dalla GIERREGI Ingegneria s.r.l. – con sede legale a Torino - Corso Racconigi 235 - C.F. e P.IVA 10715550017, nella persona dell'Ing. Francesco Guarino;
- Con il medesimo Decreto Dirigenziale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento di un appalto integrato per l'adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino, dell'Università degli Studi di Torino;
- L'importo totale dell'appalto integrato di cui in oggetto, a seguito della rettifica, è pari a € 4.509.944,24;
- Con Decreto Dirigenziale n. 3589 del 29/06/2023, l'appalto integrato di cui sopra è stata aggiudicata all'Operatore economico Salvatore Ronga S.r.l., avente sede legale in Via Bastia, 2, 84125 Salerno, (SA) - Codice Fiscale e Partita IVA: 03844930655;
- L'importo di aggiudicazione complessivo è pari a € 3.682.081,89 oltre IVA, di cui € 80.388,81 per la progettazione esecutiva ed € 3.601.693,08 per l'esecuzione dei lavori (€ 3.469.576,47 importo lavori ed € 132.116,61 oneri della sicurezza);
- Con D.D. n. 7521 del 1/08/2025, sono state approvate modifiche in fase di progettazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Alla conclusione delle opere edili e impiantistiche atte all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, è prevista la consegna della SCIA antincendio. ovvero la segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio (art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151);



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Tali prestazioni non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare un professionista esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- L'importo a base di trattativa ammonta a € **19.413,82** IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- Dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Operatore economico B.M. Studio di Bobbio Claudio, con sede in Strada Bric della Croce n. 2 – Pecetto Torinese (TO), C.F. BBBCLD60B12A182S P.I. 10443950018, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4035;
- Il Professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Il Professionista ha presentato, in data 06/02/2026, offerta per complessivi € 19.000,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari al 2,1316%;
- Sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 19.000,00
Inarcassa 4%	€ 760,00
Imponibile I.V.A.	€ 19.760,00
I.V.A. 22%	€ 4.347,20
Totale complessivo	€ 24.107,20
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 3.800,00</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 20.307,20</i>

- La spesa complessiva, pari a € 24.107,20, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti PETS EDILOGS_22_08 Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

PETS_EDIOLOGS_22_08_F Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;

- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- Il Professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'affidatario dovesse essere sorteggiato, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 700 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** e s.m.i., l'Operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 90809 del 02/02/2026 con cui sono stati nominati: l'Arch. Rosita PERTICARO quale Supporto al RUP, Il Dott. Mariano AMATO, il Sig. Daniele INTILI, la Sig.ra Simonetta E. MORELLI e la Dott.ssa Angela Iris TAVERNA quali Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., all'Operatore economico B.M. Studio di Bobbio Claudio, con sede in Strada Bric della Croce n. 2 – Pecetto Torinese (TO), C.F. BBBCLD60B12A182S P.I. 10443950018, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4035, del **servizio professionale** per segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio (art. 4 del d.P.R. 01/08/2011 n. 151), Palazzo del Rettorato dell'Università degli Studi di Torino, v. Verdi 8, Torino;
- 2. Di determinare** l'importo servizio in complessivi € 19.000,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 19.000,00
Inarcassa 4%	€ 760,00
Imponibile I.V.A.	€ 19.760,00
I.V.A. 22%	€ 4.347,20
Totale complessivo	€ 24.107,20
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 3.800,00</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 20.307,20</i>

La spesa complessiva, pari a € 24.107,20, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti PETS_EDILOGS_22_08 Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDIOLOGS_22_08_F Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005