



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

RP/bv/ma/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.**, del **servizio** di Direzione Lavori relativo all'intervento di "Riqualficazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, Via Verdi 8, Torino (TO). Lotto funzionale 2: restauro tetto e facciate".

C.U.P.: **D19I22000350005**
C.I.G.: **BA4C434611**
TD MEPA: **5975787**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/2022/III/3 del 7/07/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riqualficazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, Via Verdi 8, Torino (TO). Lotto funzionale 2: restauro tetto e facciate";
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/2022/III/9 del 7/07/2022 "Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: Approvazione del programma di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) del DM 1274 del 10.12.2021 ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento", sono stati enumerati gli interventi facenti parte del programma di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 1274/2021, tra i quali rientra il progetto in oggetto; si è dato atto della ripartizione dei costi del programma d'intervento e in particolare la distinzione tra la quota richiesta come cofinanziamento al Ministero dell'Università e della Ricerca e la quota a carico del bilancio di Ateneo;
- con successivo D.D. n. 3602 del 12/07/2022, è stato approvato il Progetto Definitivo e il relativo quadro economico per un importo pari a € 4.389.000,00;
- con D.D. n. 5545 dello 08/11/2022, è stato autorizzato l'affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Exup s.r.l. (Mandataria) con sede Legale in Via Sandro Pertini n. 12 06019 Umbertide (PG) CF/P.IVA 03065390548 e Impresa individuale di Maria Labriola (Mandante) con sede Legale in C.so Vittorio Emanuele II n. 171 70122 Bari C.F. LBRMRA65H50A662Y P.IVA 04517940823. L'affidamento è stato formalizzato con Repertorio n. 80/2023 Prot. n. 166959 del 06/03/2023;
- con D.M. del M.U.R. n. 794 del 22/06/2023, è stata approvata la graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M.: il progetto in argomento rientra tra quelli approvati;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- con D.D. n. 137 dello 09/01/2024, è stato affidato il servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, all'operatore Rina Check S.r.l., con sede legale in via Corsica n. 12 - 16128 Genova, C.F. e P.IVA: 01927190999 nella persona dell'ing. Giovanni Dondero. L'incarico è stato formalizzato con Contratto Rep. n. 42/2024 del 22/02/2024;

Considerato che:

- come previsto all'art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 10/12/2021 n. 1274 il termine per l'avvio dei lavori in oggetto era il 30/06/2024; pertanto, con D.D. n. 4129 del 26/06/2024 è stata approvata l'esecuzione di un primo stralcio di lavori, denominato "STRALCIO 1: SOSTITUZIONE SERRAMENTI PIANO QUINTO E SESTO". Tali interventi sono stati eseguiti attraverso un affidamento di opere supplementari (ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b e comma 7 del D.Lgs. 50/2016) all'Operatore Economico SECAP S.p.A. avente sede legale in Via Asti, 25 – 10131 Torino - CF/P.IVA 04910190018, nell'ambito del contratto Rep. n. 256 462628/2023 del 03/08/2023 avente oggetto "Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino - Stralcio lavori piano V e piano VI" (C.U.P.: D19I22000350005 – C.I.G.: 989100183B).

Tenuto conto che:

- in data 18/03/2025, è pervenuto dall'operatore Rina Check S.r.l., il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo;

- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico di Progetto con verbale di validazione in data 14/05/2025 Protocollo 307739/2025

Preso atto che il progetto prevede:

- il restauro delle facciate esterne. In particolare, gli interventi riguarderanno il paramento murario ricoperto da intonaco e il paramento murario con elementi fittili a vista, che saranno completati da:
 - ☐ elementi architettonici in pietra
 - ☐ elementi metallici in ferro forgiato storico in leghe ferro carbonio di carattere funzionale-decorativo quali grate e ringhiere del piano terreno e delle aperture degli ambienti seminterrati;
- la sostituzione dei serramenti esistenti sulle facciate del Palazzo, le cui prestazioni sono compromesse e non garantiscono il comfort degli occupanti e la sicurezza strutturale;
- la revisione del manto di copertura nelle zone ove sono state riscontrate infiltrazioni. Gli interventi da porre in essere riguardano non solo il manto di copertura ma anche la sottostante piccola orditura esistente;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Considerato che si presenta quindi l'opportunità di soddisfare sia le esigenze energetiche e funzionali, sia quelle di ricostruzione dei valori storici ed estetici del patrimonio architettonico, realizzando serramenti simili, nell'aspetto, a quelli originali ma con caratteristiche tecniche dettate dalla normativa vigente in tema d'isolamento termico, acustico e di sicurezza;

Considerato che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6/2025/III/2 del 6/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico di progetto aggiornato, comprensivo dello stralcio di cui al D.D. n. 4129 del 26/06/2024:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

*Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, Via Verdi, 8, Torino, Lotto funzionale 2: restauro tetto, facciate
Stralcio 1: sostituzione serramenti piano quinto e sesto*

A	Totale Appalto dei Lavori	139.192,33
B	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	49.769,64
Totale Quadro Economico - Primo Stralcio (A + B)		188.961,97

Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, Via Verdi, 8, Torino, Lotto funzionale 2: restauro tetto, facciate

Appalto dei Lavori:

a.2.1	Lavori (Soggetti a Ribasso)	3.921.347,48
a.2.2	Oneri per la Sicurezza (non Soggetti a Ribasso)	700.000,00
A.1 Totale Lavori (a.2.1 + a.2.2)		4.621.347,48
A	Totale Appalto dei Lavori (A.1)	4.621.347,48

Somme a Disposizione dell'Amministrazione:

	P.F.T.E., P. D., P. E. e Altre Spese Tecniche	636.491,21
	Contributi Previdenziali	25.459,65
b.1.1	Totale P.F.T.E., P. D., P. E. e Altre Spese Tecniche	661.950,86
	Attività di Verifica	38.729,93
	Contributi Previdenziali	1.549,20
b.1.2	Totale Attività di Verifica	40.279,13
B.1	Totale Spese Tecniche (b.1.1+b.1.2)	702.229,99
b.2.1	Commissione Aggiudicatrice	2.500,00
b.2.2	Spese di Pubblicità e Contributo ANAC	600,00
b.2.3	Rlievi, Indagini e Oneri Accessori	2.500,00
b.2.4	Bonifiche Ambientali	-
b.2.5	Contributo c.d. "Fondo Salva Opere"	-
b.2.6	Incentivo per Funzioni Tecniche	92.426,95
b.2.7	Accantonamento per Imprevisti	260.108,83
b.2.8	Arrotondamenti	588,55
B.2	Totale Altre Spese (Somma da b.2.1 a b.2.8)	358.724,33
b.3.1	IVA su Lavori (A.2 e b.2.7) al 10%	488.145,63
b.3.2	IVA su Spese Tecniche (B.1) al 22%	154.490,60
b.3.3	IVA su Altre Spese (b.2.1, b.2.3, b.2.4, b.2.5) al 22%	1.100,00
B.3	Totale IVA (Somma da b.3.1 a b.3.3)	643.736,23
B	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3)	1.704.690,55
Totale Quadro Economico (A + B)		6.326.038,03
Quadro Economico Complessivo		6.515.000,00

Vista la necessità di individuare, prima della procedura di scelta dell'affidatario dei lavori, la figura del soggetto incaricato alla Direzione Lavori relativamente alle opere del Lotto 2;

Considerato che:

- tali attività non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza



d'individuare un Operatore economico esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;

- l'importo a base di trattativa ammonta a € 137.517,81 IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;
- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, l'Arch. Fabrizio MORINO, con studio in C.so Vittorio Emanuele II n. 2 – 10123 Torino (TO), CF MRNFRZ77H26L219H, P.I. 09085730019, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6643;
- Il Professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Il Professionista ha presentato, in data 05/02/2026, offerta per complessivi € 123.766,03 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari al 10%;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 123.766,03
Inarcassa 4%	€ 4.950,64
Imponibile I.V.A.	€ 128.716,67
I.V.A. 22%	€ 28.317,67
Totale complessivo	€ 157.034,34
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 24.753,21</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 132.281,13</i>

- la spesa complessiva, pari a € 157.034,34, è prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il Professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo al professionista sono concluse con esito positivo;
- il servizio dovrà essere eseguito per tutta la durata del contratto che sarà stipulato con l'operatore economico affidatario dei lavori;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **598 del 30 dicembre 2024** dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 80749 del 29/01/2026 con cui sono stati nominati: Arch. Rosita PERTICARO quale Supporto al RUP, Dott. Mariano AMATO, Sig.ra Anna D'AMARO, Sig. Daniele INTILI, Dott.ssa Angela Iris TAVERNA e Sig.ra Simonetta E. MORELLI quali Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'Arch. Fabrizio MORINO, con studio in C.so Vittorio Emanuele II n. 2 – 10123 Torino (TO), CF MRNFRZ77H26L219H, P.I. 09085730019, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6643, del servizio di Direzione Lavori relativo all'intervento di "Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, Via Verdi 8, Torino (TO). Lotto funzionale 2: restauro tetto e facciate";
- 2. Di determinare** l'importo servizio in complessivi € 123.766,03 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 123.766,03
Inarcassa 4%	€ 4.950,64
Imponibile I.V.A.	€ 128.716,67
I.V.A. 22%	€ 28.317,67
Totale complessivo	€ 157.034,34
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 24.753,21</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 132.281,13</i>

La spesa complessiva, pari a € 157.034,34, prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti PETS_EDIOGS_22_03 Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 2: Restauro tetto e facciate QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDIOGS_22_03_F Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 2: Restauro tetto e facciate QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;*



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005