



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su

Tit. IX.02

OGGETTO: Progetto “Educating Future Citizens” (EFC) finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU - Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione: dagli asili nido all’Università” - Investimento 3.4 “Didattica e competenze universitarie avanzate” - Sub-Investimento “Rafforzamento delle Scuole universitarie superiori”.

Interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori “Ferdinando Rossi” in via Po, 18 - Torino.

Autorizzazione ESTENSIONE subappalto all’Operatore Economico BGROUP s.r.l.

C.U.P.: D17G24000420007

C.I.G.: B9B984A6B6

RDO UBUY G12145

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con D.D. n. 579 del 20/01/2026, è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell’appalto “Interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori “Ferdinando Rossi” in via Po, 18 – Torino” all’Operatore economico **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.**, con sede Legale in C.so Giacomo Matteotti 42, 10121 Torino, P.IVA 02295610014, per un importo contrattuale di € **587.747,39**, di cui € 30.817,95 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura del 10%;

- l’importo dei lavori a Progetto è suddiviso nelle seguenti categorie:

OG2 (categoria prevalente): € 370.776,76

OG11: € 291.052,64

Oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 30.817,95;

- l’importo dei lavori al netto del ribasso è pari a € 312.008,64 per la categoria OG2 e a € 244.920,80 per la categoria OG11;

Visto il contratto stipulato, Rep. 53/2026 Prot. 238953/2026 del 11/03/2026;

Considerato che:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- Nel corso dei lavori, è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel progetto originario, per le seguenti circostanze:

- Interventi sugli intonaci dei locali uffici;
- Interventi su intonaci soffitti e pareti camere foresteria;
- Demolizione pavimento e manto impermeabile del terrazzo;
- Sottofondo, impermeabilizzazione e pavimentazione del terrazzo;
- Demolizione muratura esterna camera foresteria verso il tetto;
- Realizzazione del muro esterno camera foresteria verso il tetto;
- Esecuzione di rinforzo strutturale (volta corridoio aulico/foresteria);
- Oneri per la sicurezza delle opere in variante

- La perizia, approvata con D.D. n. 5140 del 29/05/2026, ha comportato una maggior spesa per i lavori, al netto del ribasso, di € 49.297,52 (di cui € 47.650,29 per lavori ed € 1.647,23 per oneri della sicurezza), rimodulando il quadro economico come segue:

Sezione A - Appalto dei lavori						
A	Cat.	Descrizione	Importi originari [€]	Importi di variante [€]	Differenze [€]	IVA
A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	661.829,40	718.454,82	56.625,42	
A1-1	LAV	Lavori al netto del ribasso	556.929,44	604.579,73	47.650,29	
		Di cui per costi della manodopera	292.936,10			
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	30.817,95	32.465,18	1.647,23	
A		TOTALE LAVORI	587.747,39	637.044,91	49.297,52	10%
Sezione B - Somme a disposizione						
B		Descrizione	Importi originari [€]	Importi di variante [€]	Differenze [€]	
A1		Ribasso di gara lavori (iva inclusa)	115.389,96	0,00	-115.389,96	
A1.1		Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	20.677,51	0,00	-20.677,51	
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	524,50	524,50	0,00	
B1		Imprevisti	34.632,36	0,00	-34.632,36	
B2		Spese tecniche DL / CSE	52.326,70	52.326,70	0,00	22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	2.093,07	2.093,07	0,00	
B4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	500,00	0,00	-500,00	
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	13.852,95	15.018,40	1.165,45	
B6		Spese per Commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	
B7		Spese per pubblicità	500,00	0,00	-500,00	
B8		Contributo ANAC	410,00	450,00	40,00	
B9		IVA lavori e imprevisti	62.237,98	67.167,73	4.929,75	
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	11.972,35	13.348,57	1.376,22	
B11		Rilievi, indagini	500,00	0,00	-500,00	
		Arrotondamento		0,92	0,92	
Arredi e attrezzature D.D. 3935/2026 del 24/04/2026						
B12		Arredi e Attrezzature IVA inclusa	169.250,60	169.250,60	0,00	22%
B13		Incentivi alle funzioni tecniche (arredi e attrezzature)	2.774,60	2.774,60	0,00	
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	372.252,61	322.955,09	-49.297,52	
A+B _(B1-B12)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00	960.000,00	0,00	



- Si è posta, inoltre, l'esigenza di proseguire l'intervento per completare il recupero funzionale dei locali al piano nobile del complesso, nella manica che affaccia sul cortile interno per ridurre le interferenze con i locali in uso e le problematiche impiantistiche per i collegamenti: tali lavori sono stati considerati supplementari (ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) a quelli già in corso a cura dell'Impresa **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.**, in quanto il cambiamento del contraente avrebbe comportato per la stazione appaltante tempi più lunghi nell'esecuzione dei lavori e un sostanziale incremento dei costi, dovuti alla necessità di nuovi apprestamenti di cantiere già presenti per i lavori in corso di esecuzione;

- le opere supplementari da realizzare, al netto del ribasso del 15,85%, sono pari a € **226.248,03** (di cui € 222.464,03 per lavori ed € 3.784,00 per oneri della sicurezza);

- L'affidamento delle opere supplementari, avvenuto a seguito del D.D. n. 5335 del 5/06/2026 e del contratto Rep. 122/2026 Protocollo 439892/2026 del 11/06/2026, ha comportato il seguente quadro economico:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	264.366,05 €	116.519,03 €	10%
A1-1	LAV	Lavori al netto del ribasso	222.464,03 €	116.519,03 €	10%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	3.784,00 €		10%
A		TOTALE LAVORI	226.248,03 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1		Ribasso di gara lavori	46.092,22 €		
A1.1		Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	45.882,71 €		
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	209,51 €		
B2		Spese tecniche DL / CSE	21.712,75 €		22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	868,51 €		4%
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	5.363,00 €		
B9		IVA lavori e imprevisti	22.624,80 €		
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	4.967,88 €		



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	101.629,16 €		
A+B_(B1-B12)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	327.877,19 €		

Considerato che, nel frattempo, con D.D. 1853 del 20/02/2026, era stato autorizzato il subappalto in favore del subappaltatore BGROUP s.r.l. con sede in Torino, Strada delle Vallette 185/A P.IVA 12785840013, per l'esecuzione di opere edili (demolizioni, rimozioni, opere da decoratore, opere in cartongesso, pavimentazioni in gres, intonaci e montaggio serramenti interni ed esterni) categoria OG2, come descritti all'art. 2.2 del contratto di subappalto per un importo pari a € 100.000,00 (euro centomila/00), oltre IVA di legge;

Vista la P.E.C. Prot. Unito n. 450540/2026 del 19/06/2026, con la quale l'Impresa aggiudicataria **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.** ha chiesto l'estensione del subappalto alla BGROUP s.r.l., poi annullata con P.E.C. Prot. 454379 del 25/06/2026;

Vista l'istanza Prot. 454376/2026 del 25/06/2026 con cui l'impresa **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.** con sede Legale in C.so Giacomo Matteotti 42, 10121 Torino, P.IVA 02295610014, affidataria dei lavori in oggetto, ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del suddetto subappalto per l'esecuzione di opere edili e, in particolare, stonacatura completa volte manica uffici piano primo, interventi di ripristino colte in muratura e realizzazione opere previste in relazione alle opere supplementari, riconducibili alla categoria OG2 per un importo presunto pari a € 49.950,00 (euro quarantanovemilanovecentocinquanta/00), oltre IVA di legge, ed è così suddiviso:

Importo lavori o parti di opera (al netto di IVA)	€ 47.452,50
Oneri per la sicurezza	€ 2.497,50
Importo complessivo subappalto	€ 49.950,00

Visto l'ampliamento al contratto di subappalto, che porta l'ammontare complessivo dello stesso a € 149.950,00 (euro centoquarantanovemilanovecentocinquanta/00), di cui € 7.497,50 per oneri di sicurezza, così suddivisi:

- € 100.000,00 per le opere principali;
- € 49.950,00 per le opere supplementari;

Considerato che

- l'art. 2.2 del Contratto di appalto prevede che il subappalto sarà consentito entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (di seguito "Codice")

- il pagamento del subappaltatore verrà effettuato dall'appaltatore e non si farà luogo al pagamento diretto di cui all'art. 119, comma 11, lett. a) del Codice, come indicato all'art. 4.3 del contratto di subappalto;



Accertato che l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa in vigore;

Considerato che il Responsabile unico del procedimento/progetto, ha esaminato la documentazione relativa all'impresa proposta come subappaltatrice e ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente;

Rilevato, altresì, che è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo al subappaltatore, ai sensi dell'art. 6, comma 5, D.P.R. 207/2010 e s.m.i., risultato regolare e avente validità fino al 17/10/2026;

Considerato che l'Operatore economico **BGROUP s.r.l.** ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;

Considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si ritiene di autorizzare il subappalto nelle more dell'ultimazione delle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice/ agli artt. 94 e 95 del Codice;

Considerato che l'autorizzazione è sottoposta a clausola risolutiva qualora le verifiche, sopra richiamate, attualmente in corso, non diano esito favorevole;

Rilevato che ricorrono tutte le condizioni per rilasciare l'autorizzazione nei limiti ed alle condizioni sopra descritte;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 – Istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

dal 1° Gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026), nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Valutato ogni altro opportuno elemento,

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'Impresa **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.** all'estensione del subappalto in favore del subappaltatore BGROUP s.r.l., per l'esecuzione di opere edili e, in particolare, stonacatura completa volte manica uffici piano primo, interventi di ripristino colte in muratura e realizzazione opere previste dalle opere supplementari, riconducibili alla categoria OG2 per un importo presunto pari a € 49.950,00 (euro quarantanovemilanovecentocinquanta/00), oltre IVA di legge; l'importo complessivo del subappalto diviene pari a € 149.950,00 (euro centoquarantanovemilanovecentocinquanta/00), di cui € 7.497,50 per oneri di sicurezza, così suddivisi:
 - € 100.000,00 per le opere principali;
 - € 49.950,00 per le opere supplementari;
- 2. Di sottoporre** l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche attualmente in corso non diano esito favorevole;

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*