



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto *numero e data della registrazione di protocollo indicati dal sistema di
protocollo informatico

BT/rr/ait/su
Tit. IX.2

OGGETTO Interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori “Ferdinando Rossi” in via Po, 18 - Torino.

Affidamento di Opere Supplementari, art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

C.U.P.:	D18H23001710005
C.I.G. lavori:	B9B984A6B6
C.I.G. SPESE TECNICHE	B9B8C33CA1
NR. GARA UBUY lavori:	G12145

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. 579 del 20/01/2026, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., all’Operatore Economico **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.**, avente sede legale in C.so Giacomo Matteotti 42, 10121 Torino, P.IVA 02295610014 per l’importo complessivo di **€ 587.747,39** oltre I.V.A. 10%, con un ribasso del 15,85% sull’importo a base di gara, per l’appalto “Interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori “Ferdinando Rossi” in via Po, 18 – Torino”;
- Nell’ambito del medesimo Decreto, il quadro economico dell’intervento è stato approvato come segue:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	661.829,40 €	288.500,22 €	10%
A1-1	LAV	Lavori al netto del ribasso	556.929,44 €	292.936,10 €	10%
A2		Oneri per l’attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	30.817,95 €		10%
A		TOTALE LAVORI	587.747,39 €		
Sezione B - Somme a disposizione					



B		Descrizione	Importi		IVA
A1		Ribasso di gara lavori	115.389,96 €		
A1.1		Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	114.865,46 €		
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	524,50 €		
B1		Imprevisti	34.632,36 €		10%
B2		Spese tecniche DL / CSE	52.326,70 €		22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	2.093,07 €		4%
B4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	500,00 €		
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	13.852,95 €		
B6		Spese per Commissioni giudicatrici	0,00 €		
B7		Spese per pubblicità	500,00 €		
B8		Contributo ANAC	410,00 €		
B9		IVA lavori e imprevisti	62.237,98 €		
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	11.972,35 €		
B11		Rilievi, indagini	500,00 €		
B12		Arredi e Attrezzature IVA inclusa	77.837,25 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	372.252,61 €		
A+B_(B1-B12)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €		

- La consegna dei lavori è avvenuta in data 19/02/2026, come risulta dal verbale del Direttore dei Lavori (Ing. Giancarlo Gramoni dello Studio CYD Consulting & Engineering - Studio d'Ingegneria, Gramoni Ing. Giancarlo, con sede in Torino Corso Re Umberto 129, P.I. 07267540016) in pari data;
- Il contratto per i lavori è stato stipulato con Rep. 53/2026 del 11/03/2026, Prot. Unito 238953/2026;
- Nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel progetto originario;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Con D.D. n. 5140 del 28/05/2026, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dalla Direzione Lavori, e il quadro economico dell'appalto è stato rimodulato come segue:

Sezione A - Appalto dei lavori						
A	Cat.	Descrizione	Importi originari [€]	Importi di variante [€]	Differenze [€]	IVA
A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	661.829,40	718.454,82	56.625,42	
A1-1	LAV	Lavori al netto del ribasso	556.929,44	604.579,73	47.650,29	
		Di cui per costi della manodopera	292.936,10			
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	30.817,95	32.465,18	1.647,23	
A		TOTALE LAVORI	587.747,39	637.044,91	49.297,52	10%
Sezione B - Somme a disposizione						
B		Descrizione	Importi originari [€]	Importi di variante [€]	Differenze [€]	
A1		Ribasso di gara lavori (iva inclusa)	115.389,96	0,00	-115.389,96	
A1.1		Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	20.677,51	0,00	-20.677,51	
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	524,50	524,50	0,00	
B1		Imprevisti	34.632,36	0,00	-34.632,36	
B2		Spese tecniche DL / CSE	52.326,70	52.326,70	0,00	22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	2.093,07	2.093,07	0,00	
B4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	500,00	0,00	-500,00	
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	13.852,95	15.018,40	1.165,45	
B6		Spese per Commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	
B7		Spese per pubblicità	500,00	0,00	-500,00	
B8		Contributo ANAC	410,00	450,00	40,00	
B9		IVA lavori e imprevisti	62.237,98	67.167,73	4.929,75	
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	11.972,35	13.348,57	1.376,22	
B11		Rilevi, indagini	500,00	0,00	-500,00	
		Arrotondamento		0,92	0,92	
Arredi e attrezzature D.D. 3035/2026 del 24/04/2026						
B12		Arredi e Attrezzature IVA inclusa	169.250,60	169.250,60	0,00	22%
B13		Incentivi alle funzioni tecniche (arredi e attrezzature)	2.774,60	2.774,60	0,00	
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	372.252,61	322.955,09	-49.297,52	
A+B_(B12+B13)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00	960.000,00	0,00	

- La perizia ha comportato una maggior spesa per i lavori, al netto del ribasso, di € 49.297,52 (di cui € 47.650,29 per lavori ed € 1.647,23 per oneri della sicurezza);

Considerato che:

- In questa fase, si pone l'esigenza di proseguire l'intervento per completare il recupero funzionale dei locali al piano nobile del complesso, nella manica che affaccia sul cortile interno: l'obiettivo è di ridurre le interferenze con i locali in uso e le problematiche impiantistiche per i collegamenti;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Le opere sono dettagliate nella documentazione di progetto predisposta dal professionista incaricato della Direzione lavori e del Coordinamento della Sicurezza in corso di esecuzione, Studio CYD Consulting & Engineering - Studio d'Ingegneria, Gramoni Ing. Giancarlo, con sede in Torino Corso Re Umberto 129, P.I. 07267540016, nella persona dell'Ing. Giancarlo Gramoni;
 - Relazione tecnica esplicativa;
 - elenco nuovi prezzi;
 - computo metrico estimativo;
 - incidenza della manodopera;
 - elaborati grafici con individuazione interventi OPERE SUPPLEMENTARI:
 - Tav. 01 AR/ST OS (elaborato grafico opere architettoniche/strutturali);
 - Tav. 01 ME OS (elaborato grafico opere meccaniche);
 - Tav. 01 EL OS (elaborato grafico opere elettriche e speciali);
 - schema atto aggiuntivo.
- I lavori previsti in tale documentazione possono essere considerati supplementari (ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) a quelli già in corso a cura dell'Impresa **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.**, in quanto il cambiamento del contraente comporterebbe per la stazione appaltante tempi più lunghi nell'esecuzione dei lavori e un sostanziale incremento dei costi, dovuti alla necessità di nuovi apprestamenti di cantiere già presenti per i lavori in corso di esecuzione;
- le opere supplementari da realizzare, al netto del ribasso del 15,85%, ammontano a € **226.248,03** (di cui € 222.464,03 per lavori ed € 3.784,00 per oneri della sicurezza): la modifica contrattuale rientra tra quelle possibili di cui al citato art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e l'importo è contenuto entro il limite dell'art. 120 comma 2, poiché non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- L'Impresa **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.** ha dichiarato la sua disponibilità a eseguire i lavori per l'importo citato, alle stesse condizioni dell'affidamento originario;
- L'approvazione delle Opere Supplementari comporta un adeguamento delle spese tecniche così articolato:
 - Attività di Progettazione: € **4.639,70** oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%;
 - Attività di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: € **17.073,05** oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%;



- Il quadro economico derivante dai servizi supplementari è il seguente:

Progettazione	€ 4.639,70
D.L. e C.S.E.	€ 17.073,05
Totale importo prestazioni	€ 21.712,75
Inarcassa 4%	€ 868,51
Imponibile I.V.A.	€ 22.581,26
I.V.A. 22%	€ 4.967,88
Totale complessivo	€ 27.549,14
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 4.342,55</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 23.206,59</i>

- Il quadro economico delle opere supplementari, pertanto, è il seguente:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	264.366,05 €	116.519,03 €	10%
A1-1	LAV	Lavori al netto del ribasso	222.464,03 €	116.519,03 €	10%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	3.784,00 €		10%
A		TOTALE LAVORI	226.248,03 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1		Ribasso di gara lavori	46.092,22 €		
A1.1		Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	45.882,71 €		
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	209,51 €		
B2		Spese tecniche DL / CSE	21.712,75 €		22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	868,51 €		4%
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	5.363,00 €		
B9		IVA lavori e imprevisti	22.624,80 €		
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	4.967,88 €		



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	101.629,16 €		
A+B_(B1-B12)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	327.877,19 €		

- La spesa complessiva, pari a € 327.877,19 (di cui € 294.965,05 per lavori, € 5.363,00 per incentivo ed € 27.549,14 per spese tecniche), è prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i.;
- Il quadro economico complessivo sintetico (lavori principali più supplementari) è il seguente:

Appalto principale	
Sezione A - Appalto dei lavori	587.747,39 €
Sezione B - Somme a disposizione, arredi e attrezzature	372.252,61 €
Totale appalto principale	960.000,00 €
Lavori supplementari	
Sezione A - Appalto dei lavori	226.248,03 €
Sezione B - Somme a disposizione	101.629,16 €
Totale lavori supplementari	327.877,19 €
TOTALE COMPLESSIVO	1.287.877,19 €

- Il contratto per le opere supplementari avrà decorrenza dalla data di firma del verbale d'inizio dei lavori, e avrà una durata di 90 giorni;
- Il corrispettivo per le opere supplementari sarà liquidato per stati di avanzamento lavori, con saldo alla fine dei lavori;
- Il corrispettivo per le attività professionali riguardanti la progettazione sarà liquidato all'approvazione delle opere supplementari; per le attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, per stati avanzamento lavori;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. all'Art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Operatore economico dovrà costituire garanzia definitiva;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 9583 del 23/12/2024 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° gennaio 2025 (**prorogato al 30 giugno 2026**), nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di approvare** il progetto (redatto dallo Studio CYD Consulting & Engineering - Studio d'Ingegneria, Gramoni Ing. Giancarlo, con sede in Torino Corso Re Umberto 129, P.I. 07267540016) delle opere supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i **Lavori relativi a "Interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori "Ferdinando Rossi" in via Po, 18 – Torino"**, in corso di esecuzione a cura dell'Impresa Gruppo Tecnoimprese s.r.l., C.so Giacomo Matteotti 42, 10121 Torino, P.IVA 02295610014, in forza del contratto Rep. 53/2026 del 11/03/2026, Prot. Unito 238953/2026;
2. **Di dare atto** che il progetto di cui al punto 1 è composto dei seguenti elaborati, conservati digitalmente presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità:
 - Relazione tecnica esplicativa;
 - elenco nuovi prezzi;
 - computo metrico estimativo;
 - incidenza della manodopera;
 - elaborati grafici con individuazione interventi OPERE SUPPLEMENTARI:
 - Tav. 01 AR/ST OS (elaborato grafico opere architettoniche/strutturali);
 - Tav. 01 ME OS (elaborato grafico opere meccaniche);
 - Tav. 01 EL OS (elaborato grafico opere elettriche e speciali);
 - schema atto aggiuntivo;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

3. **Di dare atto** che l'importo delle opere supplementari di cui ai punti precedenti, al netto del ribasso di gara pari al 15,85%, ammonta a complessivi € **226.248,03** (di cui € 222.464,03 per lavori ed € 3.784,00 per oneri della sicurezza);
4. **Di dare atto** che l'importo dei lavori di cui ai punti precedenti è contenuto entro il 50% dell'importo del contratto iniziale (Rep. n. 53 Prot. n. 238953/2026 dell'11/03/2026);
5. **Di dare atto** che le opere di cui ai punti precedenti non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma sono a esso supplementari, non costituendo variante al progetto originario;
6. **Di approvare** l'adeguamento delle spese tecniche per l'attività di Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio CYD Consulting & Engineering – Studio d'Ingegneria, Gramoni Ing. Giancarlo, con sede in Torino Corso Re Umberto 129, P.I. 07267540016, nella persona dell'Ing. Giancarlo Gramoni, per € **21.712,75** oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%:

Progettazione	€ 4.639,70
D.L. e C.S.E.	€ 17.073,05
Totale importo prestazioni	€ 21.712,75
Inarcassa 4%	€ 868,51
Imponibile I.V.A.	€ 22.581,26
I.V.A. 22%	€ 4.967,88
Totale complessivo	€ 27.549,14
<i>A dedurre: Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	<i>€ 4.342,55</i>
<i>Netto a pagare</i>	<i>€ 23.206,59</i>

7. **Di dare atto** che il contratto per i servizi supplementari con lo Studio Cyd sarà stipulato tramite scambio di corrispondenza;
8. **Di dare atto** che il contratto per i lavori supplementari con l'impresa **GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l.** sarà stipulato tramite atto aggiuntivo;
9. **Di approvare** il seguente quadro economico di spesa per i lavori e servizi supplementari di cui ai punti precedenti:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	264.366,05 €	116.519,03 €	10%
A1-1	LAV	Lavori al netto del ribasso	222.464,03 €	116.519,03 €	10%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	3.784,00 €		10%
A		TOTALE LAVORI	226.248,03 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1		Ribasso di gara lavori	46.092,22 €		
A1.1		Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	45.882,71 €		
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	209,51 €		
B2		Spese tecniche DL / CSE	21.712,75 €		22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	868,51 €		4%
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	5.363,00 €		
B9		IVA lavori e imprevisti	22.624,80 €		
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	4.967,88 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	101.629,16 €		
A+B_(B1-B12)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	327.877,19 €		

La spesa complessiva, pari a € 327.877,19 (di cui € 294.965,05 per lavori, € 5.363,00 per incentivo ed € 27.549,14 per spese tecniche), prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetto TORB_EDILOGS_23_09 Sede storica, Via Po n. 18 - interventi di adeguamento. Quota prevista M.U.R. D.M. 455/2023;

10. **Di approvare** il seguente quadro economico di spesa complessivo (appalto principale, lavori e servizi supplementari di cui ai punti precedenti):

Appalto principale	
Sezione A - Appalto dei lavori	587.747,39 €
Sezione B - Somme a disposizione, arredi e attrezzature	372.252,61 €
Totale appalto principale	960.000,00 €
Lavori supplementari	
Sezione A - Appalto dei lavori	226.248,03 €



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Sezione B - Somme a disposizione	101.629,16 €
Totale lavori supplementari	327.877,19 €
TOTALE COMPLESSIVO	1.287.877,19 €

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*