



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 12/01/2026

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento degli interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori "Ferdinando Rossi" in via Po, 18 - Torino".

Progetto "Educating Future Citizens" (EFC) finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido all'Università" - Investimento 3.4 "Didattica e competenze universitarie avanzate" - Sub-Investimento "Rafforzamento delle Scuole universitarie superiori".

CUP D17G24000420007
CIG B9B984A6B6
NR GARA G12145
UBUY

Il giorno 12/01/2026 alle ore 11:00 nella sede della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino in via Po n. 31, in seduta pubblica telematica aperta ai soli operatori che hanno presentato offerta, l'ufficio preposto

Visto:

- il Decreto Dirigenziale n° **11978** del **19/12/2025** con cui sono stati approvati:
 - il progetto esecutivo;
 - l'indizione di una procedura di affidamento
 - l'elenco delle ditte da invitare;
 - la lettera di invito in data 19/12/2025 trasmessa con prot. **857146** del **19/12/2025**;

Considerato che:

- l'importo complessivo dell'appalto è di € **692.647,35** (di cui € **661.829,40** per lavori soggetti a ribasso ed € **30.817,95** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- l'aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c. 4 del citato D.Lgs. n. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che:

- entro la scadenza delle ore 18:00 del giorno 09/01/2026 sono pervenute le istanze dei seguenti n. **4** operatori economici:

Università degli Studi di Torino

Direzione Edilizia e Sostenibilità

Palazzo Stemmi - Via Po 31 10124 Torino Tel (011) 670.4434 | Mail: gare.edilizia@unito.it

Per l'invio di documentazione utilizzare il seguente recapito: Via Verdi n. 8 10124 Torino - PEC: ateneo@pec.unito.it

O.E. (in caso di ATI/RTI in grassetto la Capogruppo)	Indirizzo	P.E.C.	P.IVA/C.F.
FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	V. Reiss Romoli 267 10148 Torino	pec@pec.fiammengofederico.com	10426620018
QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Via Tunisia n.3 10093 Collegno (TO)	quintinocostruzionispa@legalmail.it	08896090019
GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	CORSO GIACOMO MATTEOTTI 42	gruppotecnoimprese@postecert.it	02295610014
SALVATORE RONGA S.R.L.	Via Bastia, 2, 84125 Salerno SA	impresaronga@pec.it	03844930655

Tutto ciò premesso

Si procede quindi all'accesso all'area contenente la Documentazione amministrativa di ciascuna singola offerta presentata, alla verifica della presenza dei documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto previsto nella Lettera di invito, alla valutazione dei motivi di esclusione dagli artt. 94 al 98 del Codice dei Contratti pubblici D.Lsg. n. 36/2023 e s.m.i. e alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 100, comma 4, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo codice e dell'allegato II. 18 al Codice

La documentazione amministrativa di tutti i partecipanti risulta completa, coerente e regolare, pertanto tutti gli operatori sono ammessi alla fase successiva di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13:40, l'apertura delle offerte economiche è fissata per le ore 14:30 del 12/01/2026.

Il giorno 12/01/2026 alle ore 14:30 nella sede della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino in via Po n. 31, in seduta pubblica telematica aperta ai soli operatori che hanno presentato offerta, l'ufficio preposto procede con l'apertura delle offerte economiche.

Considerato che sono risultati ammessi a tale fase n. 4 operatori non si applica la verifica dell'anomalia metodo di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis.

A seguito della disamina della documentazione economica è stato rilevato che l'offerta presentata dall'Operatore Economico Fiammengo Federico srl non coincide con l'importo indicato sull'Allegato offerta economica".

Pertanto, come previsto all'art. 10.2 della Lettera d'Invito, in caso di discordanza tra gli importi indicati sulla piattaforma e sulla dichiarazione di impegno, **fa fede l'importo, comprensivo di oneri della sicurezza, dichiarato sul Modello C**, pertanto la percentuale di ribasso dell'O.E. Fiammengo Federico è -14,16%;

Viene pertanto stilata la seguente graduatoria:

Operatore	Sconto % sulla Base d'Asta	GRADUATORIA
GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	15,85%	1
FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	14,16%	2
QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	13,54%	3
SALVATORE RONGA S.R.L.	13,17%	4

All'esito delle operazioni di cui sopra l'ufficio preposto formula la seguente proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L. - avente sede legale in CORSO GIACOMO MATTEOTTI 42 - P.IVA 02295610014.

La seduta si chiude alle ore 17:00.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.