



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1



MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Progetto “Educating Future Citizens” (EFC) finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU - Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione: dagli asili nido all’Università” - Investimento 3.4 “Didattica e competenze universitarie avanzate” - Sub-Investimento “Rafforzamento delle Scuole universitarie superiori”.

Interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori “Ferdinando Rossi” in via Po, 18 - Torino.

Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione efficace.

C.U.P.: **D17G24000420007**

C.I.G.: **B9B984A6B6**

NR GARA **G12145**

UBUY:

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Il **Progetto Esecutivo** per “Interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori “Ferdinando Rossi” in via Po, 18 - Torino”, predisposto Studio CYD Consulting & Engineering - Studio d’Ingegneria, Gramoni Ing. Giancarlo, con sede in Torino Corso Re Umberto 129, P.I. 07267540016, nella persona dell’Ing. Giancarlo Gramoni, C.F. GRMGCR52H14L219C, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 4515/L, è stato validato dal Responsabile Unico di Progetto in data **09/12/2025** (Prot. **832038**) e gli elaborati sono depositati in formato digitale presso gli uffici della Direzione Edilizia e Sostenibilità;
- Il Progetto Esecutivo è stato approvato con D.D. **11978/2025** del **19/12/2025**, con il seguente quadro economico:



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**



**Ministero
dell'Università
e della Ricerca**



MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	661.829,40 €	288.500,22 €	10%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	30.817,95 €		10%
A		TOTALE LAVORI	692.647,35 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
B1		Imprevisti	34.632,37 €		10%
B2		Spese tecniche DL / CSE	52.326,70 €		22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	2.093,07 €		4%
B4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	500,00 €		
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	13.852,95 €		
B6		Spese per Commissioni giudicatrici	0,00 €		
B7		Spese per pubblicità	500,00 €		
B8		Contributo ANAC	410,00 €		
B9		IVA lavori e imprevisti	72.727,97 €		
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	11.972,35 €		
B11		Rilievi, indagini	500,00 €		
B12		Arredi e Attrezzature IVA inclusa	77.837,25 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	267.352,65 €		
A+B_(B1-B12)		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO	960.000,00 €		

- Con il medesimo D.D. n. **11978/2025** del **19/12/2025** è stato autorizzato il ricorso a un confronto competitivo da esperirsi sulla piattaforma U-BUY, tramite **Richiesta D'Offerta**;

Considerato che:

- Entro la scadenza delle ore **18:00** del giorno **09/01/2026**, sono pervenute a sistema le istanze dei seguenti Operatori economici:

O.E. (in caso di ATI/RTI in grassetto la Capogruppo):	Indirizzo	P.E.C.	P.IVA/C.F.
FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	V. Reiss Romoli 267 10148 Torino	pec@pec.fiammengofederico.com	10426620018



UNIVERSITÀ
DI TORINO



MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA

QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Via Tunisia n.3 10093 Collegno (TO)	quintinocostruzionispa@legalmail.it	08896090019
GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	CORSO GIACOMO MATTEOTTI 42	gruppotechnoimprese@postecert.it	02295610014
SALVATORE RONGA S.R.L.	Via Bastia, 2, 84125 Salerno SA	impresaronga@pec.it	03844930655

- L'apertura della busta amministrativa e l'apertura di quella economica sono avvenute in data **12/01/2026**, in seduta pubblica telematica;
- Sulla base dei ribassi offerti dagli Operatori concorrenti è risultata la seguente graduatoria:

Operatore	Sconto % sulla Base d'Asta	GRADUATORIA
GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	15,85%	1
FIAMMENGO FEDERICO S.R.L.	14,16%	2
QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	13,54%	3
SALVATORE RONGA S.R.L.	13,17%	4

- Sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	661.829,40 €	288.500,22 €	10%
A1-1	LAV	Lavori al netto del ribasso	556.929,44 €	292.936,10 €	10%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	30.817,95 €		10%
A		TOTALE LAVORI	587.747,39 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1		Ribasso di gara lavori	115.389,96 €		



UNIVERSITÀ
DI TORINO



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA

A1.1		Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	114.865,46 €		
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	524,50 €		
B1		Imprevisti	34.632,36 €		10%
B2		Spese tecniche DL / CSE	52.326,70 €		22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	2.093,07 €		4%
B4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	500,00 €		
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	13.852,95 €		
B6		Spese per Commissioni giudicatrici	0,00 €		
B7		Spese per pubblicità	500,00 €		
B8		Contributo ANAC	410,00 €		
B9		IVA lavori e imprevisti	62.237,98 €		
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	11.972,35 €		
B11		Rilievi, indagini	500,00 €		
B12		Arredi e Attrezzature IVA inclusa	77.837,25 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	372.252,61 €		
A+B _(B1-B12)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €		

- La spesa complessiva è prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i.;
- Il finanziamento è riconducibile a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale (Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 2 febbraio 2024, n. 291);
- l'Operatore Economico **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.**, tramite attestazione SOA, risulta in possesso dei requisiti richiesti per effettuare le lavorazioni in oggetto;

Vista la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, di cui all'art. 90, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. trasmessa tramite UBUY per i lavori in oggetto;

Rilevato che le verifiche sul possesso dei requisiti prescritti dalla legge, in capo all'Operatore Economico **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.**, ai sensi dell'art. 99, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si sono concluse con esito positivo;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**



**Ministero
dell'Università
e della Ricerca**



**MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA**

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Visto l'art. 2 della delibera A.N.A.C. **598 del 30 dicembre 2024** - Attuazione dell'art. 1, c. 65 e 67 della L. 266/2005 **per l'anno 2025** – in base al quale il contributo che la Stazione Appaltante deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a € **410,00** e di € **77,00** quello a carico degli operatori economici;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** e **s.m.i.** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visti i verbali redatti dall'ufficio preposto alla valutazione delle offerte, da cui risulta quanto sopra esplicitato;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.Lgs. **31 marzo 2023, n. 36** "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**



MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di approvare** la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata tramite piattaforma UBUY, ai sensi **dell'art. 50 comma 1 lettera c)** del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dell'appalto “Interventi di allestimenti e arredi presso la sede della Scuola di Studi Superiori “Ferdinando Rossi” in via Po, 18 – Torino, *Progetto “Educating Future Citizens” (EFC) finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido all'Università” - Investimento 3.4 “Didattica e competenze universitarie avanzate” - Sub-Investimento “Rafforzamento delle Scuole universitarie superiori”* all'Operatore Economico **Gruppo Tecnoimprese s.r.l.**, avente sede legale in C.so Giacomo Matteotti 42, 10121 Torino, P.IVA 02295610014 per l'importo complessivo di **€ 587.747,39** oltre I.V.A. 10%, con un ribasso del 15,85% sull'importo a base di gara;
2. **Di dare atto** che l'aggiudicazione è efficace in quanto si sono concluse con esito positivo le verifiche inerenti al possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo al soggetto aggiudicatario, e alle verifiche antimafia di cui agli art. 83 ss. del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);
3. **Di dare atto** che il contratto, che è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, sarà formalizzato tramite “**Scrittura Privata**”;
4. **Di approvare** il seguente quadro economico, a seguito del ribasso offerto dall'Operatore economico:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA



UNIVERSITÀ
DI TORINO



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA

A1	LAV	Lavori soggetti a ribasso	661.829,40 €	288.500,22 €	10%
A1-1	LAV	Lavori al netto del ribasso	556.929,44 €	292.936,10 €	10%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	30.817,95 €		10%
A		TOTALE LAVORI	587.747,39 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1		Ribasso di gara lavori	115.389,96 €		
A1.1		Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	114.865,46 €		
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	524,50 €		
B1		Imprevisti	34.632,36 €		10%
B2		Spese tecniche DL / CSE	52.326,70 €		22%
B3		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	2.093,07 €		4%
B4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	500,00 €		
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	13.852,95 €		
B6		Spese per Commissioni giudicatrici	0,00 €		
B7		Spese per pubblicità	500,00 €		
B8		Contributo ANAC	410,00 €		
B9		IVA lavori e imprevisti	62.237,98 €		
B10		IVA progettazione, indagini e bonifiche	11.972,35 €		
B11		Rilievi, indagini	500,00 €		
B12		Arredi e Attrezzature IVA inclusa	77.837,25 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	372.252,61 €		
A+B _(B1-B12)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €		

La spesa complessiva indicata nel quadro economico, pari a € **960.000,00**, prevista nell'elenco annuale 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19/12/2025, con deliberazione n. 13/2025/IV/1 e s.m.i., trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetto TORB_PNRR_SUP_24_01_F ID: SSU2024-00002-“Educating Future Citizens”



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**



**Ministero
dell'Università
e della Ricerca**



MISSIONE 4
ISTRUZIONE
RICERCA

(EFC) - Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione: dagli asili nido all’Università” – Investimento 3.4 “Didattica e competenze universitarie avanza e progetto PRO3_21_23_EDIL C.1 MIGLIORAMENTO DELLE AULE E DEGLI SPAZI DI STUDIO - Lavori edilizi su Aule, laboratori didattici, spazi complementari e biblioteche dipartimentali;

5. **Di dare atto che sono risultate positive** le verifiche, inerenti al possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi art. 17 comma 5 del Codice, e l’aggiudicazione è diventata efficace;
6. **Di riservarsi**, in sede di autotutela, la possibilità di modificare, sospendere o revocare il presente appalto a causa di impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell’interesse pubblico.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell’esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*

All. Verbali