



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

BT/bv/su/di
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., di opere di completamento piani 5° e 6° del Rettorato di Via Verdi 8, Torino.
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

C.U.P.: D19I22000350005
C.I.G.: B982A50F3B
TD MEPA: 5878735

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. 11794 del 15/12/2025 è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., delle opere di completamento ai piani 5° e 6° del Rettorato, Via Verdi n. 8 - Torino;
- Il lavoro in esame è stato affidato alla Società SECAP S.p.A., con sede in Via Asti n. 25 – 10131 Torino, P.I. 04910190018, per un importo complessivo di € **57.500,00** oltre I.V.A.10%, con il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 55.607,62	10%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 55.500,00	10%
	Di cui per costi della manodopera	€ 19.462,67		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.000,00	10%
	Totale Lavori		€ 57.500,00	
Sezione B - Somme a disposizione				
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 1.152,15	
B44	IVA lavori		€ 5.750,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.902,15	
	Totale quadro economico		€ 64.402,15	



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- La citata Società ha sottoscritto il contratto tramite Piattaforma MEPA - Rep. 23/2026 Protocollo 91850/2026 del 02/02/2026;
- Il Direttore dei Lavori e R.U.P., Arch. Battista Tortorella, ha proceduto alla consegna dei lavori in data 1/03/2026;
- A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'Operatore Economico ha costituito polizza fideiussoria n. 2026/50/2733713 con la Società Reale Mutua Assicurazioni, a titolo di garanzia definitiva per un importo di € **2.875,00** (corrispondente al 5% dell'importo contrattuale);
- Il Lavoro doveva concludersi entro **40** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, e il termine ultimo doveva scadere il 10/04/2026;

Considerato che:

- Nel corso del lavoro non sono intercorse modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Il lavoro è stato ultimato in tempo utile, il **10/04/2026** e con Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116, comma 5 e All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in data 17/04/2026, il D.L. ne ha accertato l'avvenuta esecuzione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, per un conto finale pari a netti € 57.500,00 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A., che corrisponde all'ammontare delle somme autorizzate;
- Il suddetto certificato è stato sottoscritto dall'impresa, senza contestazioni, in data 17/04/2026;
- Non essendo previsto il pagamento dell'anticipazione contrattuale, il Certificato di Regolare Esecuzione riconosce un credito netto residuo per l'Impresa di € **57.500,00**, comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A. 10%, che si può liquidare, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il contratto eseguito;
- La spesa complessiva, pari a € 63.250,00, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetto PETS_EDIOLOGS_22_02_F Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021* (contratto passivo n. 10/2026);



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- In relazione alla rata di saldo, si richiama il parere del M.I.T. n. 2515/2024, secondo cui “l’art. 53 del d.lgs. n. 36/2023 introduce una disciplina semplificata per gli appalti sottosoglia relativamente alla garanzia provvisoria e alla garanzia definitiva. Per quanto attiene alle garanzie diverse dalla definitiva, trova applicazione la clausola di cui all’art. 48, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, in forza della quale “Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice”. Ne segue che, anche avuto riguardo alla diversa ratio sottesa alla garanzia per la rata di saldo (garantire la restituzione della rata di saldo nell’eventualità in cui si riscontrino vizi o difformità nell’opera), la stazione appaltante è tenuta a richiederne la costituzione anche per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, **salvo il caso di pagamento del corrispettivo in un’unica soluzione**”;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 9583 del 23/12/2024 che ha conferito all’Arch. Battista Tortorella l’incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026), nonché l’incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d’istituzione del Ministero dell’Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell’Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 17/04/2026 a cura del Direttore dei Lavori, Arch. Battista Tortorella, attestante la realizzazione a regola d’arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, per le opere di completamento ai piani 5° e 6° del Rettorato di Via Verdi n. 8 - Torino, eseguite dalla Società SECAP S.p.A., con sede in Via Asti n. 25 – 10131 Torino, P.I. 04910190018, sulla base del contratto MEPA Rep. 23/2026 Protocollo 91850/2026 del 02/02/2026;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

2. **Di dare atto** che Certificato di cui al punto 1 riconosce un residuo credito a favore dell'Impresa, pari a € **57.500,00**, oltre I.V.A. 10%.

La spesa complessiva, pari a € 63.250,00, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetto PETS_EDILOGS_22_02_F Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021 (contratto passivo n. 10/2026);*

3. **Di autorizzare** lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2026/50/2733713, stipulata dalla SECAP S.p.A. con la Società Reale Mutua Assicurazioni a titolo di garanzia definitiva.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*