



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.**, di opere di completamento piano 5° e 6° del Rettorato di Via Verdi 8, Torino.

C.U.P.:	D19I22000350005
C.I.G.:	B982A50F3B
TD MEPA	5878735

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Le opere dell'intervento "Riqualficazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, Via Verdi, 8 – Torino – Lotto funzionale 1 – Stralcio lavori piano V e piano VI", cofinanziato dal M.U.R. ai sensi del D.M. 1274/2021, C.U.P.: DI9I22000350005 - CIG: 9891001183B, si sono concluse;
- La fine dei lavori è stata certificata il giorno 11/03/2025 per l'appalto principale e il giorno 24/03/2025 per le opere supplementari;
- Successivamente, è emersa la necessità di suddividere alcuni locali inserendo pareti mobili, oltre che di effettuare piccoli lavori di completamento;

Considerato che:

- dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società SECAP S.p.A., con sede in Via Asti n. 25 – 10131 Torino, P.I. 04910190018;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società ha presentato, in data 10/12/2025, offerta per complessivi € 57.500,00 oltre I.V.A. 10%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,19%;



- sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 55.607,62	10%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 55.500,00	10%
	Di cui per costi della manodopera	€ 19.462,67		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.000,00	10%
	Totale Lavori		€ 57.500,00	
Sezione B - Somme a disposizione				
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 1.152,15	
B44	IVA lavori		€ 5.750,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.902,15	
	Totale quadro economico		€ 64.402,15	

- La spesa complessiva, pari a € 64.402,15, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.12 Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. terzi, progetto PETS EDILOGS_22_02_F Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021 (vincolo n. 8831 - incentivo);*
- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- La Società SECAP S.p.A. ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo all'operatore economico/ai componenti del RTI si sono concluse con esito positivo;
- I lavori avranno una durata pari a 40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna degli stessi;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **598 del 30 dicembre 2024** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** e s.m.i. l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società SECAP S.p.A., con sede in Via Asti n. 25



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

10131, Torino, P.I. 04910190018, dei lavori di completamento riguardanti il piano 5° e 6° del Rettorato di Via Verdi 8, Torino;

2. Di approvare il quadro economico così determinato:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 55.607,62	10%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 55.500,00	10%
	Di cui per costi della manodopera	€ 19.462,67		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.000,00	10%
	Totale Lavori		€ 57.500,00	
Sezione B - Somme a disposizione				
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 1.152,15	
B44	IVA lavori		€ 5.750,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.902,15	
	Totale quadro economico		€ 64.402,15	

La spesa complessiva, pari a € 64.402,15, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.12 *Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. terzi*, progetto *PETS_EDIOGS_22_02_F Riquilificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021 (vincolo n. 8831 - incentivo)*;

3. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005