



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 3 e Manutenzione

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. X.04

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.:

Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento antincendio finalizzati alla SCIA VV.F. nel complesso di edifici sede del D.S.V. presso il comprensorio universitario di Grugliasco - Largo Paolo Braccini 2 – Lotto 1

Intervento propedeutico di sostituzione maniglioni antipánico e lampade di emergenza nel D.S.V. D.M. n. 774 del 10/06/2024 "Fondi per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2024".

Approvazione perizia suppletiva e di variante.

C.U.P.: D28H23001590005
C.I.G.: B92D7FC4B0
TD MEPA: 5817209

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. 10964 del 21/11/2025, è stato autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società TEKFIRES s.r.l., con sede in via Villafalletto n. 20/22 - 12045 Fossano (CN), P.I. 02277330045, della fornitura e posa di maniglioni antipánico e lampade di emergenza nel complesso di edifici sede del D.S.V. presso il Comprensorio Universitario di Grugliasco (TO) – Largo Braccini 2 - Lotto 1;
- L'affidamento è stato formalizzato con Trattativa Diretta M.E.P.A. n. 5817209, Rep. 285 prot. 819929/2025 del 03/12/2025;
- Il quadro economico di spesa previsto è il seguente:

Sezione A - Appalto per fornitura e posa				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo fornitura e posa a corpo		€ 135.838,68	22%
A1-1	Importo fornitura e posa a corpo, al netto del ribasso		€ 131.649,42	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 46.443,27		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.803,48	22%
	Totale fornitura e posa		€ 135.452,90	



	Sezione B - Somme a disposizione			
	Incentivi alle funzioni tecniche		€ 2.792,84	
	IVA fornitura e posa		€ 29.799,64	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32.592,48	
	Totale quadro economico		€ 168.045,38	

- La fornitura e posa ha avuto inizio il 17/01/2026, con la firma del verbale di avvio dell'esecuzione della fornitura, ai sensi dell'art. 31, Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023

Considerato che:

- In seguito, sono sorte alcune circostanze che hanno portato alla necessità di integrare l'appalto in essere, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Nel solo complesso di edifici codificato con codice SIPI 053C (Veterinaria), sono necessarie le seguenti integrazioni:
 - sostituzione e integrazione delle lampade di emergenza nelle zone definite *Atrio e Acquario* al piano primo della palazzina Gialla e nella zona a uso spogliatoi al piano terra della stessa come da planimetria di progetto;
 - verifica e installazione di maniglioni antipanico sulle porte di sicurezza del piano interrato in tutte le palazzine del comprensorio del Dipartimento di Scienze Veterinarie, indicate nelle tavole di progetto di variante;
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha redatto la perizia suppletiva e di variante n. 1, composta dai seguenti documenti, trasmessi in data 28/07/2026 e conservati digitalmente presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità:
 - REL VAR_TEKFIRE_maniglioni luci_rev01;
 - Verb concord NP_rev01;
 - Atto sottomissione;
- La fornitura in variante da realizzare, al netto del ribasso, ammonta a **€ 12.798,35 oltre I.V.A. 22%**: la modifica contrattuale rientra tra quelle possibili di cui al citato art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto inferiore alle soglie fissate dall'art. 14 e sotto il 10% del valore iniziale del contratto;



- La Società TEKFIRES s.r.l. ha dichiarato la sua disponibilità a eseguire la fornitura e posa in variante per l'importo citato, alle stesse condizioni dell'affidamento originario, sottoscrivendo l'Atto di sottomissione trasmesso in data 28/07/2026;
- Il quadro economico, a seguito della redazione della perizia di variante, è il seguente:

Sezione A - Appalto per fornitura e posa				
A	Descrizione	Importi originari	Importi di variante	Differenze
A1	Importo fornitura e posa a corpo	€ 135.838,68	€ 148.211,85	€ 12.373,17
A1-1	Importo fornitura e posa a corpo, al netto del ribasso	€ 131.649,42	€ 143.641,07	€ 11.991,65
	Di cui per costi della manodopera	€ 46.443,27	€ 46.443,27	€ 0,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.803,48	€ 4.610,18	€ 806,70
	Totale fornitura e posa	€ 135.452,90	€ 148.251,25	€ 12.798,35
Sezione B - Somme a disposizione				
	Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.792,84	€ 3.056,44	€ 263,60
	IVA fornitura e posa	€ 29.799,64	€ 32.615,28	€ 2.815,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.592,48	€ 35.671,72	€ 3.079,23
	Totale quadro economico	€ 168.045,38	€ 183.922,97	€ 15.877,58

- La spesa complessiva, pari a € 183.922,97, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetto GAMS_EDIOGS_20_03 Grugliasco: Lavori per ottenimento CPI DSV;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- Nel corso dell'esecuzione della fornitura, è stata concessa una proroga contrattuale di 45 giorni (Prot. 434047 del 09/06/2026), la quale ha fissato il termine di ultimazione fornitura al 31/07/2026;
- Per l'esecuzione della fornitura in variante sono stati previsti ulteriori 63 giorni, che spostano la data di ultimazione al 02/10/2026;
- Il corrispettivo per la fornitura in variante sarà liquidato in un'unica rata alla fine della fornitura insieme al saldo della fornitura principale, a seguito del certificato di regolare esecuzione della fornitura;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Per la solidità e affidabilità dell'O.E. e data la necessità di avviare la fornitura supplementare, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del **D.Lgs. 36/2023** e s.m.i., l'Amministrazione non richiede la garanzia definitiva all'operatore TEK FIRE s.r.l.;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di approvare** ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dal DEC, nella persona dell'Ing. Jr Alberto Villa, riguardante l'esecuzione della fornitura seguente:
Intervento propedeutico di sostituzione maniglioni antipanico e lampade di emergenza nel D.S.V. *D.M. n. 774 del 10/06/2024 "Fondi per l'edilizia*



universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2024" a cura della Società TEKFIRE s.r.l., con sede in via Villafalletto n. 20/22 - 12045 Fossano (CN), P.I. 02277330045;

2. **Di dare atto** che il maggior importo contrattuale derivante dalla perizia di variante di cui al punto 1, al netto del ribasso di gara pari al 3%, ammonta a complessivi € 12.798,35 oltre I.V.A. 22%;
3. **Di dare atto** che l'importo della perizia di cui ai punti precedenti è contenuto entro il 10% dell'importo del contratto iniziale (Rep. 285 prot. 819929/2025 del 03/12/2025);
4. **Di dare atto** che il contratto per la perizia di cui ai punti precedenti con l'**impresa** TEKFIRE s.r.l. è stato formalizzato tramite **Atto di sottomissione**;
5. **Di approvare** il seguente quadro economico complessivo a seguito della perizia di cui ai punti precedenti:

	Sezione A - Appalto per fornitura e posa			
A	Descrizione	Importi originari	Importi di variante	Differenze
A1	Importo fornitura e posa a corpo	€ 135.838,68	€ 148.211,85	€ 12.373,17
A1-1	Importo fornitura e posa a corpo, al netto del ribasso	€ 131.649,42	€ 143.641,07	€ 11.991,65
	Di cui per costi della manodopera	€ 46.443,27	€ 46.443,27	€ 0,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.803,48	€ 4.610,18	€ 806,70
	Totale fornitura e posa	€ 135.452,90	€ 148.251,25	€ 12.798,35
	Sezione B - Somme a disposizione			
	Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.792,84	€ 3.056,44	€ 263,60
	IVA fornitura e posa	€ 29.799,64	€ 32.615,28	€ 2.815,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.592,48	€ 35.671,72	€ 3.079,23
	Totale quadro economico	€ 168.045,38	€ 183.922,97	€ 15.877,58

La spesa complessiva, pari a € 183.922,97, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetto GAMS_EDIALOGS_20_03 Grugliasco: Lavori per ottenimento CPI DSV.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*