



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 3

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Bt/bv/sem/su
Tit. X.04

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i..

Interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento antincendio finalizzati alla S.C.I.A. VV.F. nel complesso di edifici sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie presso il Comprensorio Universitario di Grugliasco (TO) – Largo Paolo Braccini 2 - lotto 1.

Intervento propedeutico di adeguamento normativo dei sistemi di estrazione di laboratorio (D.M. 774).

C.U.P.:	D28H23001590005
C.I.G.:	B93EA393B0
TD MEPA:	5802422

IL DIRETTORE

Premesso che:

- La pratica di prevenzione incendi della sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie, presso il Comprensorio Universitario di Grugliasco (TO) – Largo Braccini n. 2, è suddivisa in tre ambiti con iter amministrativi redatti in tempi successivi e non coordinati tra loro: Dipartimento con scuola e laboratori; Ospedale Veterinario; Depositi;
- La complessa articolazione della pratica aveva evidenziato l'esigenza di un aggiornamento, al fine di ottemperare alle prescrizioni della normativa vigente, con particolare riferimento ai disposti di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i. e ai DD.MM. 7/08/2012, 3/08/2015 e 3/09/2021;
- Con D.D. n. 4130 del 11/10/2018 era stato affidato all'Ing. Cristina Targhetta, con studio in Borgata Molino 37 - 10094 Valgioie (TO), l'incarico professionale finalizzato al mantenimento e rinnovo periodico della conformità antincendio, relativamente alla sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie e ambiti collegati (Dipartimento con scuola e laboratori, Ospedale veterinario e Depositi). L'affidamento è stato formalizzato con contratto Repertorio n. 277/2018 Prot. n. 437194 del 8/11/2018;
- In relazione ai primi rilievi effettuati e alle difformità rilevate rispetto al primo esame progetto, presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Torino, è in corso una nuova valutazione, basata sul Codice di Prevenzione Incendi (D.M. 03/08/2015 e s.m.i.), per procedere alla redazione di un successivo PFTE complessivo (ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), da sottoporre al Comando VV.F. per l'ottenimento del nuovo parere preventivo;
- Gli edifici Rosso e Giallo (che ospitano al loro interno uffici e laboratori afferenti al citato Dipartimento di Scienze Veterinarie), Lilla (che ospita aule, laboratori



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

chimici e informatici oltre a un macello e una sala settoria) e Verde (che ospita il pronto soccorso oltre le sale chirurgiche, ambulatori, una sala settoria, aule e laboratori), presentano significativi fenomeni d'infiltrazione d'acqua piovana. La causa di tali problematiche è stata identificata nel cattivo stato di conservazione che interessa i manti impermeabilizzanti della copertura piana. Al fine di evitare il progredire dei fenomeni di degrado già evidenziati, e scongiurare ulteriori danni e compromissioni, non solo alle finiture interne degli ambienti ma anche agli elementi strutturali dei solai, è in fase di avvio un intervento sistematico di revisione e integrazione dei sistemi di impermeabilizzazione delle superfici piane delle coperture, con particolare attenzione alla risoluzione di nodi tecnologici particolari, come l'innesto dei torrini d'estrazione dell'aria e la presenza di importanti impianti tecnologici a servizio della palazzina che col tempo sono rimasti danneggiati dalle intemperie esponendo le linee elettriche e i motori al passaggio dell'acqua che in alcuni casi riesce a filtrare fino ai quadri elettrici;

- Durante le prime movimentazioni dei predetti impianti, è stata constatata la parziale compromissione delle canalizzazioni aeree: i condotti di espulsione delle cappe chimiche e gli elettroventilatori sono fortemente degradati per vetustà (25 anni dall'installazione) e a causa degli eccezionali agenti atmosferici dello scorso mese di agosto 2024; la presente situazione inficia la sicurezza nella fruizione degli apparati di aspirazione presenti nei vari laboratori;
- Durante il sopralluogo congiunto con i referenti dei laboratori afferenti al Dipartimento di Scienze Veterinarie, si è convenuto sullo stato di usura dei materiali e sulla necessità di sostituire i condotti di espulsione e gli elettroventilatori presenti in copertura: tali interventi di rinnovamento rivestono carattere d'urgenza, per consentire il ripristino delle adeguate condizioni di utilizzo da parte dell'utenza;
- L'importo stimato per la fornitura e posa in opera è pari a € 89.985,00 oltre I.V.A.;

Considerato che:

- Dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Previa indagine di mercato informale, il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la **AS INSTRUMENTS S.r.l.**, con sede in Via Vinovo 30/c – 10127 Torino P.IVA 11552950013: questa si è resa disponibile a fornire il materiale richiesto nei tempi previsti dall'Amministrazione;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;



- la Società **AS INSTRUMENTS S.r.l.** ha presentato, in data **18/11/2025**, offerta per complessivi **€ 89.979,85** oltre I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per la fornitura pari allo 0,01%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto di fornitura					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	FORN	Fornitura	89.085,15 €		22%
		di cui manodopera		13.650,00 €	
A1-1		Fornitura al netto del ribasso	89.080,00 €		22%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	899,85 €		22%
A		TOTALE IMPORTO PER FORNITURE	89.979,85 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	0,00 €		
B1		Imprevisti	4.849,25 €		22%
B3		Accantonamento per la revisione prezzi	0,00 €		
B25		Incentivi alle funzioni tecniche	1.799,70 €		
B44		IVA forniture e imprevisti	20.862,40 €		
B47		Arrotondamento	8,80 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	27.520,15 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	117.500,00 €		

- La spesa complessiva, pari a € 117.500,00, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale (Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature relativo all'anno 2024 di cui al D.M. n. 774 del 10/06/2024);
- La Società **AS INSTRUMENTS S.r.l.** ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del Codice, in capo all'operatore economico si sono concluse con esito positivo;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare la fornitura sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **598 del 30 dicembre 2024** dell'ANAC a predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00***;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Vista la lettera d'incarico Prot. **784165** del 13/11/2025 con cui sono stati nominati: l'Ing. Jr. Alberto Villa quale Supporto al RUP e DEC e il Dott. Giovanni Schetti quale Supporto al RUP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;



DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società **AS INSTRUMENTS S.r.l.**, con sede in Via Vinovo 30/c – 10127 Torino P.IVA 11552950013, della **Fornitura** e posa in opera di apparati di sistemi di estrazione di laboratorio - Interventi ristrutturazione edilizia, adeguamento antincendio finalizzati alla S.C.I.A. VV.F. edifici sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie presso il Comprensorio di Grugliasco (TO), Largo Braccini n. 2 - LOTTO 1;
- 2. Di determinare** l'importo della predetta fornitura in complessivi € 89.979,85 oltre I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto di fornitura					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	FORN	Fornitura	89.085,15 €		22%
		di cui manodopera		13.650,00 €	
A1-1		Fornitura al netto del ribasso	89.080,00 €		22%
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	899,85 €		22%
A		TOTALE IMPORTO PER FORNITURE	89.979,85 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	0,00 €		
B1		Imprevisti	4.849,25 €		22%
B3		Accantonamento per la revisione prezzi	0,00 €		
B25		Incentivi alle funzioni tecniche	1.799,70 €		
B44		IVA forniture e imprevisti	20.862,40 €		
B47		Arrotondamento	8,80 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	27.520,15 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO	117.500,00 €		

La spesa complessiva, pari a € 117.500,00, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

CA.IC.I.02.01.02.02 Acquisto arredi tecnici di laboratorio, progetto GAMS_EDIOLOGS_20_03 Grugliasco: Lavori per ottenimento CPI DSV (vincolo n. 8643 – incentivo);

- 3. Di procedere** all'affidamento della fornitura mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*