



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

RP/ma/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi **dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.**, del servizio di redazione di una relazione tecnica sul comportamento strutturale dell'Edificio del Palazzo del Rettorato sito in via Verdi 8 in assenza di collaudo statico, per i fabbricati in cemento armato già esistenti al 17/06/1940. Palazzo del Rettorato, Via Verdi 8, Torino (TO).

C.U.P.: **D19I22000350005**

C.I.G.: **B90CDB87F4**

TD MEPA: **5770681**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Le opere dell'intervento "Riqualficazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, Via Verdi, 8 – Torino – Lotto funzionale 1 – Stralcio lavori piano V e piano VI", cofinanziato dal M.U.R. ai sensi del D.M. 1274/2021, C.U.P.: DI9122000350005 - CIG: 9891001183B, autorizzate dal Comune di Torino con S.C.I.A. Istanza MUDE di riferimento: 01-001272-0001194216-2025, si sono concluse;
- La fine dei lavori è stata certificata il giorno 11/03/2025 per l'appalto principale e il giorno 24/03/2025 per le opere supplementari;
- La Direzione lavori, MC3 Architettura S.r.l., nella persona dell'arch. Giovanna Masciadri, con pratica n. 21-180-2025 in data 05/06/2025, ha consegnato al Comune di Torino la documentazione per la Segnalazione Certificata di Agibilità di cui agli artt. 19 della L. 241/90 e 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- A seguito della consegna, il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata – Servizio Vigilanza Edilizia e Agibilità ha richiesto all'Università integrazioni, e precisamente: "Relazione tecnica sul comportamento strutturale dell'edificio in assenza di collaudo statico per fabbricati già esistenti al 17/06/1940; fabbricati in acciaio già esistenti al 05/01/1972; fabbricati in muratura già esistenti al 19/12/1987; fabbricati in legno misti, già esistenti al 1/07/2009";
- Tali prestazioni non possono essere eseguite esclusivamente da personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, è stata valutata l'esigenza di individuare un Operatore economico esterno;
- L'importo stimato per il servizio è pari a € 19.620,00;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Considerato che:

- Dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società ARCHING S.r.l., con sede in C.so Galileo Ferraris n. 71 - 10128 Torino (TO), P.I. 06985510012, nel rispetto del principio di rotazione;
- La Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- La Società ARCHING S.r.l., ha presentato, in data 10/11/2025, offerta per complessivi € 19.000,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari al 3,16 %;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 19.000,00
Inarcassa 4%	€ 760,00
Imponibile I.V.A.	€ 19.760,00
I.V.A. 22%	€ 4.347,20
Totale complessivo	€ 24.107,20

- La spesa complessiva, pari a € 24.107,20, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetto PETS_EDILOGS_22_02_F Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;*
- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- La Società ARCHING S.r.l. ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'impresa dovesse essere sorteggiata, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 2 mesi/60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **598 del 30 dicembre 2024** dell'ANAC a predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 0,00***;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 0780108 del 12/11/2025 con cui sono stati nominati: l'Arch. Rosita PERTICARO quale Supporto al RUP e DEC, Dott. Mariano AMATO, Sig. Daniele INTILI, Dott.ssa Angela Iris TAVERNA e Sig.ra Simonetta E. MORELLI quali Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società ARCHING S.r.l., con sede in C.so Galileo Ferraris n. 71 – 10128 Torino (TO), P.I. 06985510012, del servizio di redazione di una relazione tecnica sul comportamento strutturale dell'Edificio del Rettorato sito in via Verdi 8 – Torino in assenza di collaudo statico, per i fabbricati in cemento armato già esistenti al 17/06/1940, per i fabbricati in acciaio già esistenti alla data del 5/1/1972, per i fabbricati in muratura già esistenti alla data del 19/12/1987 e per quelli in legno e misti già esistenti alla data del 1/07/2009;
- 2. Di determinare** l'importo del predetto servizio in complessivi € 19.000,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 19.000,00
Inarcassa 4%	€ 760,00
Imponibile I.V.A.	€ 19.760,00
I.V.A. 22%	€ 4.347,20
Totale complessivo	€ 24.107,20

La spesa complessiva, pari a € 24.107,20, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetto PETS_EDILOGS_22_02_F Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;*

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005