



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/su/di
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., dell'incarico professionale per progettazione esecutiva e D.L. edile e impiantistica, C.S.P./C.S.E., contabilità e pratiche antincendio per l'intera opera, relativamente ai lavori di trasformazione degli spazi con creazione di nuovi laboratori, aule e uffici in servizio al Dipartimento di Informatica, primo piano Fabbricato 2, piano rialzato fabbricato 1 presso Centro "PIERO DELLA FRANCESCA", Corso Svizzera, 185 TO.

C.U.P.: **D17G25000600005**
C.I.G.: **B8F1AA6FE9**
T.D. MEPA: **5734868**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Il Dipartimento di Informatica, con sede presso il Centro "Piero della Francesca", C.so Svizzera n. 185 – Torino, ha fatto presente la necessità urgente di nuove aule e in particolare di nuovi laboratori informatici più capienti, oltre a spazi a disposizione degli studenti;
- Sono stati individuati dei locali al piano primo del fabbricato 2 del complesso e, verificata la corrispondenza con le esigenze del Dipartimento, sono stati presi in affitto con consegna avvenuta l'11/05/2024;
- Inoltre, è stata individuata la possibilità di trasformare l'attuale Centro congressi al piano rialzato del fabbricato 1 in aula;
- In previsione di questi interventi, è necessario individuare una figura professionale che si occupi della progettazione esecutiva, della direzione lavori edile e impiantistica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, della contabilità e delle pratiche antincendio;
- Tali prestazioni non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare un operatore economico esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- L'importo a base di trattativa ammonta a € 62.311,79, IVA e oneri previdenziali esclusi;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, lo Studio ESSETI Studio Tecnico Associato di Progettazione, con sede in Torino - via Piazzesi n. 31- P.I. 04134440017, nella persona dell'Ing. Silvia Angelino;

Considerato che:

- Lo Studio, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Lo Studio ha presentato, in data 30/10/2025, offerta per complessivi € 52.965,02 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari al 15%;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 52.965,02
Inarcassa 4%	€ 2.118,60
Imponibile I.V.A.	€ 55.083,62
I.V.A. 22%	€ 12.118,40
Totale complessivo	€ 67.202,02
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 10.593,00
Netto a pagare	€ 56.609,02

- La spesa complessiva, pari a € 67.202,02, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprieta', progetto GAMS EDILOGS_21_04 Lavori di trasformazione degli spazi con creazione di nuovi laboratori, aule e uffici in servizio al Dipartimento di Informatica, primo piano Fabbricato 2, piano rialzato fabbricato 1 presso Centro "PIERO DELLA FRANCESCA", Corso Svizzera, 185 TO;*
- Il finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Lo Studio ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo allo Studio si sono concluse con esito positivo;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro le seguenti tempistiche: per il PROGETTO ESECUTIVO 45 giorni naturali consecutivi decorrenti dal momento della stipula del contratto, per l'INCARICO COMPLETO si rimanda al cronoprogramma dei lavori;

Rilevato in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;



Considerato che, ai sensi e nei modi di cui all'art. all'Art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'Operatore dovrà costituire garanzia definitiva;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a € 35,00;

Vista la lettera d'incarico Prot. 736093 del 23/10/2025 con cui sono stati nominati: Arch. Maria Chiara PIANO quale Supporto al RUP, Sig. Daniele INTILI, Dott.ssa Angela Iris TAVERNA, Sig.ra Simonetta E. MORELLI e Dott. Mariano AMATO quali Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 9583 del 23/12/2024 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Gennaio 2025, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio ESSETI Studio Tecnico Associato di Progettazione, con sede in Torino - via Piazzesi n. 31, C.F. e P.I. 04134440017, dell'incarico professionale per progettazione esecutiva e DL edile e impiantistica, CSP/CSE, contabilità e pratiche antincendio per l'intera opera, relativamente ai lavori di trasformazione degli spazi con creazione di nuovi laboratori, aule e uffici in servizio al Dipartimento di Informatica, primo piano Fabbricato 2, piano rialzato fabbricato 1 presso Centro "PIERO DELLA FRANCESCA", Corso Svizzera, 185 TO;
- 2. Di determinare** l'importo del servizio in complessivi € 52.965,02 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 52.965,02
Inarcassa 4%	€ 2.118,60
Imponibile I.V.A.	€ 55.083,62
I.V.A. 22%	€ 12.118,40
Totale complessivo	€ 67.202,02
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 10.593,00
Netto a pagare	€ 56.609,02

La spesa complessiva, pari a € 67.202,02, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN *CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto *GAMS EDILOGS_21_04 Lavori di trasformazione degli spazi con creazione di nuovi laboratori, aule e uffici in servizio al Dipartimento di Informatica, primo piano Fabbricato 2, piano rialzato fabbricato 1 presso Centro "PIERO DELLA FRANCESCA", Corso Svizzera, 185 TO*;

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*