



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 3

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/at/di/sem/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023** del servizio professionale di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione della nuova palazzina delle Direzioni presso locali ex-mensa comprensorio universitario di Grugliasco, Largo Paolo Braccini 2 (Bando D.M. 1274/21).
C.U.P.: D27H22000670005
C.I.G.: B8E3A39C33
T.D. MEPA: 5701221

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Il Comprensorio Universitario di Grugliasco (TO), Largo Braccini n. 2, sede del Polo di Agraria e Veterinaria, è stato oggetto negli ultimi anni di una serie di lavori di manutenzione straordinaria, volti a migliorare la fruibilità dei vari immobili e degli spazi esterni e a mantenere la loro efficienza nel tempo;
- Si è posta l'esigenza di procedere alla realizzazione della nuova "Palazzina delle Direzioni", ossia un edificio in grado di ospitare tutti gli uffici amministrativi afferenti alle varie Direzioni insediate presso il campus. Da molto tempo, infatti, i Direttori di Dipartimento hanno manifestato la mancanza di spazi in grado di consentire una corretta organizzazione degli uffici; questi sono dislocati in punti poco strategici, spesso lontani tra loro e situati in locali obsoleti e non in grado di garantire adeguati livelli prestazionali richiesti dagli attuali standard di confort abitativo previsti per queste destinazioni d'uso;
- La Direzione Edilizia e Sostenibilità ha, pertanto, avviato una serie di sopralluoghi volti ad approfondire la conoscenza dell'immobile in oggetto e a valutare la fattibilità di un suo recupero edilizio. Sono tuttavia emersi evidenti difficoltà nell'intervento di recupero mediante ristrutturazione dell'edificio; tali problematiche, imputabili ad aspetti tecnici ed economici, impongono la necessità di procedere alla realizzazione di un nuovo fabbricato mediante demolizione e ricostruzione con medesima volumetria, sedime e lievi modifiche di prospetti e sagoma rispetto al preesistente; tale intervento è configurabile ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001;
- Con Decreto Ministeriale n. 646 del 31/05/2021 è stato stanziato, a livello nazionale, il "Fondo per l'edilizia e le infrastrutture di ricerca".
- Con Decreto Ministeriale n. 1274 del 10/12/21 sono stati indicati i criteri di riparto dell'importo di € 1.412.173.760 (€ 1.130.000.000 sul capitolo 7266, pg. 4 ed €



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

282.173.760 sul capitolo 7266, pg. 3) destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

- Con D.D. n. 1060 del 4/03/2022 è stato approvato l'affidamento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con socio mandatario lo Studio di Architettura Baldi e Rinaudo, via Achille Perfumo 1, 15122 Spinetta Marengo Alessandria (AL) – P.IVA 01860870060, nella persona dell'Arch. Corrado Rinaudo, C.F. RNDCRD71B20D205F, per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva dell'intervento in argomento. L'affidamento è stato perfezionato con Repertorio n. 86/2022 Prot. n. 187396 del 30/03/2022;
- Con D.D. n. 5940 del 25/11/2022 e contratto Repertorio n. 108/2023 Prot. n. 195492 del 27/03/2023, è stato affidato al medesimo R.T.P. il servizio supplementare, ai sensi art. 106, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per la Redazione del progetto esecutivo (con esclusione del Coordinamento della Sicurezza);
- Con D.D. n. 6576 del 22/12/2022 e contratto Repertorio n. 3/2023 Prot. n. 3915 del 09/01/2023, è stato affidato allo Studio di Architettura 2 + 1 Associati, con sede legale a Savigliano (CN) – Via Sant'Andrea 38 – P.IVA 03254650041 - nella persona del geom. Stefano Zampedri, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
- Il progetto esecutivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 34 all I.7 del D.Lgs 36/2023, (Prot. Unito n. 643505 del 11/12/2023), dalla struttura tecnica interna alla Direzione Edilizia e Sostenibilità, incaricata per espletare tale attività nell'ambito del supporto al Responsabile Unico del Progetto;
- Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto con verbale Prot. n. 643518 del 11/12/2023;

Considerato che:

- Per procedere con l'avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 4 del D.Lgs. 81/2008, è necessario individuare una figura professionale che si occupi del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Tali prestazioni non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare un operatore economico esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- Dato l'importo aggiornato dei lavori previsto nel progetto esecutivo, pari a € 4.020.715,00, l'importo complessivo della prestazione di coordinamento della sicurezza, da porre a base di gara, ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. è calcolato come di seguito indicato:

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	(QI)	V*G*P*Q	K=23,11% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	953.018,05	0,070584439229	0,95	Qcl.12	0,2500	15.976,21	3.692,10	19.668,31
E.10	EDILIZIA	1.796.560,66	0,061493668062	1,20	Qcl.12	0,2500	33.143,13	7.659,38	40.802,51
IA.03	IMPIANTI	784.602,52	0,07386722079	1,15	Qcl.12	0,2500	16.662,47	3.850,70	20.513,17
IA.02	IMPIANTI	486.533,77	0,083107371151	0,85	Qcl.12	0,2500	8.592,34	1.985,69	10.578,03

Per un totale dei corrispettivi di € 91.562,02 oltre oneri previdenziali e I.V.A. di legge;

Considerato che:

- Dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, lo STUDIO TECNICO Arch. Carmine BRANDI, con sede in via Volturmo n. 1 - Pescara (PE), P.IVA 02402160698, nella persona dell'Arch. Carmine Brandi, C.F.: BRNCMN63L16C632D, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 403;
- Lo Studio, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Lo Studio ha presentato, in data 30/10/2025, offerta per complessivi € 81.000,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari all'11,53%;
- Sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 81.000,00
Inarcassa 4%	€ 3.240,00
Imponibile I.V.A.	€ 84.240,00
I.V.A. 22%	€ 18.532,80
Totale complessivo	€ 102.772,80



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 16.200,00
Netto a pagare	€ 86.572,80

- La spesa complessiva, pari a € 102.772,80, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;
- Il finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- Il professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo al professionista si sono concluse con esito positivo;
- Il servizio dovrà essere eseguito con tempistiche relazionate al cronoprogramma dei lavori;

Rilevato in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. all'Art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore dovrà costituire garanzia definitiva;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a € 35,00;

Vista la lettera d'incarico Prot. 720780 del 15/10/2025 con cui sono stati nominati: Ing. Jr Alberto VILLA e l'Arch. Maria ALTERI quali Supporto al RUP, Sig. Daniele INTILI, Dott.ssa Angela Iris TAVERNA, Dott. Mariano AMATO e Sig.ra Simonetta E. MORELLI quali Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 9583 del 23/12/2024 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Gennaio 2025, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., allo STUDIO TECNICO Arch. Carmine BRANDI, con sede in via Volturno n. 1 - Pescara (PE), P.IVA 02402160698, nella persona dell'Arch. Carmine Brandi, C.F.: BRNCMN63L16C632D, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 403 dell'incarico professionale di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione della nuova palazzina delle Direzioni presso locali ex-mensa - Comprensorio Universitario di Grugliasco, Largo Paolo Braccini n. 2 (Bando D.M. 1274/21);
- 2. Di determinare** l'importo del servizio in complessivi € 81.000,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 81.000,00
Inarcassa 4%	€ 3.240,00
Imponibile I.V.A.	€ 84.240,00
I.V.A. 22%	€ 18.532,80
Totale complessivo	€ 102.772,80
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 16.200,00
Netto a pagare	€ 86.572,80

La spesa complessiva, pari a € 102.772,80, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti PETS_EDILOGS_22_19 Realizzazione della nuova palazzina delle direzioni presso locali ex-mensa – Comprensorio Universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDILOGS_22_19_F Realizzazione della nuova palazzina delle direzioni presso locali ex-mensa – Comprensorio Universitario di Grugliasco – Largo Paolo Braccini 2. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;*

- 3. Di procedere** all'affidamento dell'incarico mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005