



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

Direzione Edilizia  
e Sostenibilità  
Area Edilizia 1 – Sezione Edilizia 1

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

BT/bv/su/sem  
Tit. IX.01

**OGGETTO:** Fondi D.M. n. 1274 del 10/12/2021. Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.**, per l'incarico professionale del Servizio di Indagini Strutturali per il Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.VE.", corso Unione Sovietica, 220 e 218 bis - Torino.

**Approvazione del Certificato di Verifica di Conformità.**

C.U.P.: **D19I22000360005**  
C.I.G.: **B8A3491934**  
TD MEPA: **5694458**

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

- Con D.D. n. **9766** del 21/10/2025 è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi **dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.** del Servizio di Indagini Strutturali per il Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.VE.", corso Unione Sovietica, 220 e 218 bis - Torino;
- Il servizio in esame è stato affidato all'Operatore Economico **Analisi Strutture e Materiali S.R.L.** P.IVA: 10811010015 con Sede Legale e Laboratorio in via Umbria, 25 - 10099 San Mauro Torinese (TO) per un importo complessivo di **€ 5.476,32** oltre I.V.A. 22%, secondo il seguente quadro economico di spesa:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Importo per servizi | € 5.476,32 |
| I.V.A. 22%          | € 1.204,79 |
| Totale complessivo  | € 6.681,11 |

- Il citato Operatore Economico ha sottoscritto il contratto tramite Piattaforma MEPA Prot. UNITO n. **742704** Repertorio n. **255/2025** del **27/10/2025**;
- A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'Operatore Economico ha costituito la garanzia definitiva per un importo di **€ 273,82** (corrispondente al 5% dell'importo contrattuale), versandolo con bonifico Bancario;



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

- Le prestazioni sono state avviate il giorno **03/12/2025** e dovevano concludersi entro **21** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie e il termine ultimo doveva scadere il **23/12/2025**;

**Considerato che:**

- Nel corso del servizio non sono intercorse modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Le prestazioni sono state concluse il giorno **16/12/2025**, registrando una riduzione di 7 giorni sui tempi contrattuali: pertanto, spetta all'Impresa il riconoscimento del premio di accelerazione stabilito nei documenti di gara e nel contratto, pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 126, comma 2-bis, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Con **Certificato di Regolare Esecuzione**, ai sensi dell'art. 116, comma 5 e All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in data **22/12/2025**, il R.U.P. ha accertato l'avvenuta esecuzione del servizio a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- Il conto finale è il seguente:

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| importo risultante delle prestazioni euro | € 5.476,32        |
| premio di accelerazione                   | € 11,50           |
| importo già corrisposto                   | € 0,00            |
| Residuo credito dell'impresa              | <b>€ 5.487,82</b> |
| I.V.A. 22%                                | € 1.207,32        |
| Totale complessivo                        | € 6.695,14        |

- Il suddetto certificato è stato sottoscritto dall'impresa, senza contestazioni, in data **22/12/2025**;
- Non essendo previsto il pagamento dell'anticipazione contrattuale, il **Certificato di Verifica di Conformità** riconosce un credito netto residuo per l'Impresa di **€ 5.487,82** comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%, che si può liquidare, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il contratto eseguito;
- La spesa complessiva, pari a € 6.695,14, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. terzi, progetti PETS\_EDILOGS\_22\_04 Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.V.E.", corso Unione Sovietica, 218/b – Torino. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS\_EDILOGS\_22\_04\_F Progetto di messa a norma antincendio,*



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

*ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.V.E.", corso Unione Sovietica, 218/b – Torino. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021 (contratto passivo n. 158/2025);*

- In relazione alla rata di saldo, si richiama il parere del M.I.T. n. 2515/2024, secondo cui "l'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023 introduce una disciplina semplificata per gli appalti sottosoglia relativamente alla garanzia provvisoria e alla garanzia definitiva. Per quanto attiene alle garanzie diverse dalla definitiva, trova applicazione la clausola di cui all'art. 48, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, in forza della quale "Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice". Ne segue che, anche avuto riguardo alla diversa ratio sottesa alla garanzia per la rata di saldo (garantire la restituzione della rata di saldo nell'eventualità in cui si riscontrino vizi o difformità nell'opera), la stazione appaltante è tenuta a richiederne la costituzione anche per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, **salvo** il caso di **pagamento** del corrispettivo **in un'unica soluzione**";

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

**Vista** la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

**Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

**Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

**Valutato** ogni altro opportuno elemento;

## **DECRETA**

1. **Di approvare il Certificato di Verifica di Conformità** redatto in data 22/12/2025 a cura del R.U.P., attestante la realizzazione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, dell'incarico professionale "Servizio di Indagini Strutturali per il Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.V.E.", corso Unione Sovietica, 220 e 218 bis – Torino", eseguito dall'Operatore Economico **Analisi Strutture e Materiali S.R.L.** P.IVA: 10811010015 con Sede



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

Legale e Laboratorio in via Umbria, 25 - 10099 San Mauro Torinese (TO), sulla base del contratto Prot. UNITO n. **742704** Repertorio n. **255/2025** del **27/10/2025**;

2. **Di dare atto** che tale Certificato riconosce un residuo credito a favore dell'Impresa, € **5.487,82** comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%, che si può liquidare, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il contratto eseguito:

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| importo risultante delle prestazioni euro | € 5.476,32        |
| premio di accelerazione                   | € 11,50           |
| importo già corrisposto                   | € 0,00            |
| Residuo credito dell'impresa              | <b>€ 5.487,82</b> |
| I.V.A. 22%                                | € 1.207,32        |
| Totale complessivo                        | € 6.695,14        |

La spesa complessiva, pari a € 6.695,14, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. terzi, progetti PETS EDILOGS\_22\_04 Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.V.E.", corso Unione Sovietica, 218/b – Torino. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS EDILOGS\_22\_04\_F Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.V.E.", corso Unione Sovietica, 218/b – Torino. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021 (contratto passivo n. 158/2025)*;

3. **Di autorizzare** la restituzione dell'importo di € **273,82**, versato dalla Analisi Strutture e Materiali S.R.L. tramite Bonifico Bancario, a titolo di garanzia definitiva.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente\*  
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(\*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005