



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/Rr/bv/ait/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale di Direzione Lavori per due interventi:

Intervento A. Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035 M.U.R. D.M. 1274/2021:

“Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate”;

Intervento B. M.U.R. D.M. 455/2023: Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate. Intervento di rifacimento della copertura, miglioramento dell'efficiamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale.

C.U.P. Intervento A: D19I22000310005

C.U.P. Intervento B: D13C23002720005

C.I.G.: B7DBA4A8EF

TD MEPA: 5495871

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Gli interventi previsti in oggetto interessano la porzione di edificio del complesso di Palazzo Nuovo, Via S. Ottavio n. 20 – Torino, sede dei Dipartimenti e della Scuola di Scienze Umanistiche, che identifica le 3 grandi aule: i lavori sono articolati in linee di finanziamento diverse, ossia la ristrutturazione delle 3 grandi aule e il rifacimento dell'involucro edilizio dell'edificio;
- Gli interventi previsti sono:
 - A. Il recupero funzionale delle 3 grandi aule, con il rinnovo dell'impiantistica generale, delle sedute con restauro e recupero di parti originali per due aule e nuova fornitura di sedute per l'aula centrale, rinnovo degli elementi di finitura; l'intervento prevede anche la realizzazione delle opere previste nel progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, volti all'adeguamento e ottenimento del Certificato di prevenzione incendi.
 - B. La realizzazione delle opere di rifacimento dell'involucro edilizio delle 3 grandi aule, con il rinnovo degli elementi edilizi e l'installazione di pannelli fotovoltaici;
- I progetti a livello esecutivo sono in fase di approvazione e successivamente saranno avviate le procedure per l'individuazione degli esecutori dei lavori;



- Prima dell'avvio delle procedure d'individuazione degli esecutori degli interventi, è necessario individuare e affidare i servizi di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- Per quanto concerne la Direzione Lavori, l'importo a base di trattativa ammonta a **€ 138.900,00** I.V.A. e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- tali prestazioni non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare un operatore economico esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico **GESTWORK ENGINEERING S.r.l.**, con sede in Corso Francia, 274 - 10093 Collegno (TO), C.F./P.I. 11814530017, nella persona dell'Ing. Francesca RAGUCCI, iscritta all'Albo degli Ingegneri di Torino al n. 56 - sez. B;
- La Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- La Società ha presentato, in data 29/07/2025, offerta per complessivi € 138.000,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso totale rispetto al prezzo stimato per il servizio pari allo 0,65%, così suddiviso: € 103.000,00 per l'intervento A ed € 35.000,00 per l'intervento B;
- sulla base dell'offerta presentata, risultano i seguenti quadri economici di spesa:
Intervento A)

Importo prestazioni	€ 103.000,00
Inarcassa 4%	€ 4.120,00
Imponibile I.V.A.	€ 107.120,00
I.V.A. 22%	€ 23.566,40
Totale complessivo	€ 130.686,40

Intervento B)



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Importo prestazioni	€ 35.000,00
Inarcassa 4%	€ 1.400,00
Imponibile I.V.A.	€ 36.400,00
I.V.A. 22%	€ 8.008,00
Totale complessivo	€ 44.408,00

- Per entrambi gli interventi, la spesa complessiva è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;
- Per l'intervento A, il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale; per l'intervento B, il Finanziamento è riconducibile per il 12% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 88% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- La Società ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo al professionista si sono concluse con esito positivo;
- Il servizio dovrà essere eseguito per tutta la durata dei contratti che saranno stipulati per l'esecuzione dei lavori;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **598 del 30 dicembre 2024** dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 519517 del 16/07/25 con cui sono stati nominati: l'Arch. Renato Rossi e l'Ing. Jr Gianfranco Talarico rispettivamente quale Supporto al R.U.P. e D.E.C.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico **GESTWORK ENGINEERING S.r.l.**, con sede in Corso Francia, 274 - 10093 Collegno (TO) C.F./P.I. 11814530017, nella persona dell'Ing. Francesca RAGUCCI, iscritta all'Albo degli Ingegneri di Torino n. 56 - sez. B, del servizio professionale di Direzione Lavori per due interventi:

Intervento A: *Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035 M.U.R. D.M. 1274/2021 "Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate"*;

Intervento B: *M.U.R. D.M. 455/2023: Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate. Intervento di rifacimento della copertura, miglioramento dell'efficientamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale;*

- 2. Di determinare** l'importo del servizio in complessivi € 138.000,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come risulta dai seguenti quadri economici di spesa:

Intervento A)

Importo prestazioni	€ 103.000,00
Inarcassa 4%	€ 4.120,00
Imponibile I.V.A.	€ 107.120,00
I.V.A. 22%	€ 23.566,40
Totale complessivo	€ 130.686,40



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Intervento B)

Importo prestazioni	€ 35.000,00
Inarcassa 4%	€ 1.400,00
Imponibile I.V.A.	€ 36.400,00
I.V.A. 22%	€ 8.008,00
Totale complessivo	€ 44.408,00

La spesa complessiva, pari a € 175.094,40, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*:

- Per € 130.686,40, progetti *PETS_EDILOGS_22_12 Palazzo Nuovo: Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDILOGS_22_12 F Palazzo Nuovo: Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021*;
- Per € 44.408,00, progetti *TORB_EDILOGS_23_06 Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate. Intervento di rifacimento della copertura, miglioramento dell'efficientamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale. Quota prevista a carico M.U.R. D.M. 455/2023 e TORB_EDILOGS_23_06 F Palazzo Nuovo - Progetto di ristrutturazione delle 3 grandi aule a gradonate. Intervento di rifacimento della copertura, miglioramento dell'efficientamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale. Quota prevista a cofinanziamento Unito*;

3. Di procedere all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005