



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.**, del **servizio** professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per messa in sicurezza, adeguamenti impiantistici e finiture delle aule e degli uffici ai piani quinto e sesto Ospedale Sant'Anna, via Ventimiglia 3, Torino.

C.U.P.: D14D24008910005

C.I.G.: B7AA3BA461

TD MEPA: 5475937

IL DIRETTORE

Premesso che:

- A seguito della richiesta da parte del servizio S.Pre.S.A.L. dell'A.S.L. Città di Torino di relazionare sulle caratteristiche e sullo stato di conservazione dei solai e dei controsoffitti dei locali dell'Ospedale S. Anna, Via Ventimiglia n. 3 – Torino, di proprietà dell'Università, sede del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, è stato incaricato un Operatore economico specializzato: questo ha evidenziato, nelle zone di competenza universitaria, una serie di criticità che richiedono una immediata programmazione degli interventi di messa in sicurezza;
- Per l'impellenza dell'adeguamento e l'estensione degli interventi, è stata attivata una collaborazione tra l'attuale Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management e la Direzione Edilizia e Sostenibilità, al fine di procedere parallelamente agli interventi su aree diverse e di suddividere il carico di lavoro;
- La Direzione Edilizia e Sostenibilità si sta pertanto occupando dei lavori di messa in sicurezza nelle seguenti aree:
 - Area uffici Dipartimento, pian terreno;
 - Area uffici e aule, piano quinto;
 - Area aule e locali annessi, piano sesto.
- Con D.D. n. 370 del 23/01/2024, è stato autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, all'O.E. Arching srl, con sede in C.so G. Ferraris 71, 10128 – Torino P.I./C.F. 06985510012, nella persona dell'Ing. Stefano De Pippo, C.F. DPPSFN69T28H355E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 6923T, del servizio professionale per PFTE, Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE per l'adeguamento di solai e controsoffitti di locali universitari presso Ospedale Sant'Anna, via



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Ventimiglia 3, Torino, per un importo complessivo di € 20.000,00 oltre oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22%;

- L'importo originario delle opere oggetto d'incarico era stato stimato in un massimo di € 250.000,00;
- Nel corso della progettazione e della successiva esecuzione dei lavori sono emerse l'esigenza e l'opportunità di eseguire ulteriori lavorazioni nei locali interessati e in altri spazi connessi, tra le quali:
 - o Rimozione di strutture, impianti
 - o Materiali rifacimento dell'impermeabilizzazione dei due terrazzi al piano sesto soprastanti alcune aule del piano quinto, inclusa la rimozione delle guaine esistenti contenenti amianto;
 - o Integrazione, nei locali oggetto d'intervento, di impianti di climatizzazione estiva centralizzata e ventilazione artificiale soprattutto a servizio delle aule;
 - o Rifacimento dell'illuminazione artificiale per raggiungere i valori d'illuminamento e di efficienza energetica attualmente richiesti;
 - o Rifacimento degli impianti elettrici e speciali, sia ai fini di adeguamento normativo e prestazionale, sia per ottenere la fornitura della potenza elettrica necessaria alla climatizzazione estiva. Tale operazione comprende anche aggiornamenti delle dorsali principali e del sistema di alimentazione da cabina;
 - o Esecuzione di alcune modifiche edilizie connesse e richieste dall'utenza.
- Si pone l'esigenza di individuare una figura professionale che si occupi dell'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per questi ulteriori interventi;
- Tali prestazioni non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività della programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare un operatore economico esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- l'importo a base di trattativa ammonta a € 139.325,66, I.V.A. e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- per motivi legati all'urgenza degli interventi, al fine di consentire la ripresa delle attività didattiche, nonché di efficienza ed efficacia per l'Amministrazione appaltante, si è ritenuto conveniente affidare anche queste prestazioni al precedente affidatario, già in possesso delle conoscenze necessarie sui luoghi, le strutture e gli impianti; inoltre, sempre per l'Amministrazione universitaria, è conveniente che le attribuzioni e le conseguenti responsabilità relative alla progettazione di fasi successive dello stesso intervento non siano suddivise tra operatori economici diversi: in tal modo si evita infatti la possibilità di contenzioni e divergenze tra i suddetti soggetti;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la citata Arching srl, nella persona dell'Ing. Stefano De Pippo;
- la Arching S.r.l., nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Arching srl ha dichiarato la disponibilità a eseguire le prestazioni oggetto di affidamento in qualità di mandataria di un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con:
 - o il Per. Ind. Giovanni Amari, in qualità di mandante, con studio in via Barletta 87, 10136 Torino, C.F. MRAGNN72D01L219J, P.I. 03219660019, iscritto all'Albo dei Periti Industriali al n. 3904;
 - o l'Ing. Filippo Tuffanelli, in qualità di mandante, con studio in via Bellini 20, 10040 Rivalta di Torino, CF: TFFPP83A01L219M P.IVA: 10072960015, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 1381S;
- la Arching S.r.l. ha presentato, in data 08/07/2025, offerta per complessivi € **138.000,00** oltre oneri previdenziali e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari allo 0,95%;
- sulla base dell'offerta presentata, e della previsione di fatturazione separata da parte dei membri del Raggruppamento, risultano i seguenti quadri economici di spesa:

Arching S.r.l. (72,73%)	
Importo prestazioni	€ 100.367,40
Inarcassa 4%	€ 4.014,70
Imponibile I.V.A.	€ 104.382,10
I.V.A. 22%	€ 22.964,06
Totale complessivo incarico	€ 127.346,16
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.007,35
Totale complessivo quadro economico	€ 129.353,51



UNIVERSITÀ
DI TORINO

P.I. Amari (15,00%)	
Importo prestazioni	€ 20.700,00
Cassa E.P.P.I. 5%	€ 1.035,00
Imponibile I.V.A.	€ 21.735,00
I.V.A. 22%	€ 4.781,70
Totale complessivo	€ 26.516,70
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 4.140,00
Netto a pagare	€ 22.376,70
Incentivo per funzioni tecniche	€ 434,70
Totale complessivo quadro economico	€ 26.951,40

Ing. Filippo Tuffanelli (12,27%)	
Importo prestazioni	€ 16.932,60
Inarcassa 4%	€ 677,30
Imponibile I.V.A.	€ 17.609,90
I.V.A. 22%	€ 3.874,18
Totale complessivo	€ 21.484,08
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 3.386,52
Netto a pagare	€ 18.097,56
Incentivo per funzioni tecniche	€ 352,20
Totale complessivo quadro economico	€ 21.836,28

- la spesa complessiva, pari a € 178.141,19, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- l'Operatore Economico **Arching srl** in qualità di mandatario/capogruppo, con sede in C.so Galileo Ferraris, 71 101128, Torino, CF/P.I. 06985510012, nella persona dell'Ing. Stefano De Pippo, C.F. DPPSFN69T28H355E e i Professionisti **Per. Ind. Giovanni Amari**, in qualità di mandante con studio in via Barletta 87, 10136 Torino, C.F. MRAGNN72D01L219J, P.I. 03219660019, e **Ing. Filippo Tuffanelli** in qualità di mandante, con studio in viale Maroncelli 11, 10040 Rivalta di Torino, CF: TFFPP83A01L219M P.IVA: 10072960015 hanno dichiarato il proprio impegno a costituire un Raggruppamento Temporaneo di impresa e a produrre il relativo mandato in fase di stipula;
- **La Arching srl** in qualità di mandatario/capogruppo, con sede in C.so Galileo Ferraris, 71 101128, Torino, CF/P.I. 06985510012, nella persona dell'Ing. Stefano De Pippo, C.F. DPPSFN69T28H355E, il **Per. Ind. Giovanni Amari**, in qualità di mandante con studio in via Barletta 87, 10136 Torino, C.F. MRAGNN72D01L219J, P.I. 03219660019, e l'**Ing. Filippo Tuffanelli** in qualità



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

di mandante, con studio in via Bellini 20, 10040 Rivalta di Torino, CF: TFFPP83A01L219M P.IVA: 10072960015 hanno dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;

- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo ai componenti del RTP si sono concluse con esito positivo;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **598 del 30 dicembre 2024** dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 537390 del 21/07/25 con la quale è stato nominato l'Arch. Marco Paolo Fornaro quale Supporto al RUP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla **Arching srl** con sede in C.so Galileo Ferraris, 71 101128, Torino, CF/P.I. 06985510012, nella persona dell'Ing. Stefano De Pippo, C.F. DPPSFN69T28H355E, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 6923T, del servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per messa in sicurezza, adeguamenti impiantistici e finiture delle aule e degli uffici ai piani quinto e sesto Ospedale Sant'Anna, via Ventimiglia 3, Torino;
2. **Di dare atto** che la Arching S.r.l. ha dichiarato la disponibilità a eseguire le prestazioni di cui al punto 1 in qualità di mandataria di un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con:
 - il Per. Ind. Giovanni Amari, in qualità di mandante, con studio in via Barletta 87, 10136 Torino, C.F. MRAGNN72D01L219J, P.I. 03219660019, iscritto all'Albo dei Periti Industriali al n. 3904;
 - l'Ing. Filippo Tuffanelli, in qualità di mandante, con studio in via Bellini 20, 10040 Rivalta di Torino, CF: TFFPP83A01L219M P.IVA: 10072960015, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 1381S;
3. **Di determinare** l'importo del servizio di cui ai punti precedenti in complessivi € **138.000,00** oltre oneri previdenziali e I.V.A. 22%, come da seguenti quadri economici di spesa:

Arching S.r.l. (72,73%)	
Importo prestazioni	€ 100.367,40
Inarcassa 4%	€ 4.014,70
Imponibile I.V.A.	€ 104.382,10
I.V.A. 22%	€ 22.964,06
Totale complessivo incarico	€ 127.346,16
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.007,35
Totale complessivo quadro economico	€ 129.353,51



UNIVERSITÀ
DI TORINO

P.I. Amari (15,00%)	
Importo prestazioni	€ 20.700,00
Cassa E.P.P.I. 5%	€ 1.035,00
Imponibile I.V.A.	€ 21.735,00
I.V.A. 22%	€ 4.781,70
Totale complessivo	€ 26.516,70
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 4.140,00
Netto a pagare	€ 22.376,70
Incentivo per funzioni tecniche	€ 434,70
Totale complessivo quadro economico	€ 26.951,40

Ing. Filippo Tuffanelli (12,27%)	
Importo prestazioni	€ 16.932,60
Inarcassa 4%	€ 677,30
Imponibile I.V.A.	€ 17.609,90
I.V.A. 22%	€ 3.874,18
Totale complessivo	€ 21.484,08
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 3.386,52
Netto a pagare	€ 18.097,56
Incentivo per funzioni tecniche	€ 352,20
Totale complessivo quadro economico	€ 21.836,28

La spesa complessiva, pari a € 178.141,19, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto TORB_EDILOGS_24_08 Ospedale S. Anna, Via Ventimiglia n. 3 - Torino. Fase 3: opere di climatizzazione 5° e 6° piano e interventi al piano terra;

4. **Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005