



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 3 - Sezione Manutenzione e Servizi 6 - Impianti Elettrici e Antincendio

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Sc/sem/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.** per incarico professionale relativo a Impianti elevatori - Servizio per la verifica periodica ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99 e s.m.i. (verifiche biennali) e verifica straordinaria ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 162/99 e s.m.i.

C.U.P.: -
C.I.G.: **B7840144D3**
TD MEPA: **5467911**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Le attività previste in appalto riguardano le verifiche periodiche biennali ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99 e s.m.i. e le verifiche straordinarie eventualmente necessarie, ai sensi dell'art. 14 dello stesso D.P.R.;
- Le verifiche riguardano in particolare:

1) ESAME A VISTA

L'esame a vista partirà dal controllo della documentazione tecnica inerente all'impianto, allo scopo di controllarne la completezza, il grado di dettaglio e la corrispondenza dei dati in essa riportati con quelli dell'impianto oggetto della verifica. Successivamente si procederà a un esame a vista dei componenti principali dell'impianto (funi, cabina, argano, quadro, centralina idraulica etc.), dell'esistenza e del corretto posizionamento della segnaletica di sicurezza, delle istruzioni per la manovra a mano in caso di emergenza.

2) PROVE E MISURE

Attraverso operazioni di prova e misura si verificherà lo stato e l'efficienza dei seguenti dispositivi e componenti dell'impianto, se presenti:

- Dispositivi elettrici (extracorsa, pulsanti, etc.);
- Blocchi porte;
- Limitatore di velocità;
- Paracadute; Valvole di blocco/ limitatrici di portata;
- Sistema antideriva;
- Circuiti elettrici; Funì; Pressione di chiusura delle porte automatiche di piano e di cabina;
- Livello d'illuminamento;



- Tutti gli eventuali dispositivi di sicurezza e di controllo (non citati in precedenza);
- Al termine delle operazioni di verifica verrà rilasciato regolare verbale per ciascun impianto oggetto di verifica, che riporterà l'esito dei controlli effettuati, l'operatore economico incaricato della manutenzione ordinaria, che ha eseguito l'assistenza, la data e l'esito della verifica ed eventuali osservazioni/prescrizioni;
- I verbali della verifica effettuata dovranno essere consegnati alla stazione appaltante entro e non oltre i tre giorni successivi;
- Le visite di verifica dovranno essere effettuate secondo la scadenza delle precedenti verifiche ed eventualmente la Stazione appaltante potrà anticipare le visite in un unico o più periodi di scadenza;
- La verifica periodica biennale obbligatoria deve comprendere:
 - ogni onere e spesa connesso all'esecuzione della visita;
 - rilascio del verbale di verifica per ogni impianto;
 - comunicazione di ogni valutazione normativa in materia.
- L'eventuale verifica straordinaria, a seguito di verbale negativo o in seguito a modifiche sugli impianti, deve comprendere:
 - ogni onere e spesa connesso all'esecuzione della visita;
 - rilascio del relativo verbale di verifica dell'avvenuto adempimento.
- Per quanto attiene alle verifiche periodiche oggetto dell'appalto dovrà essere predisposto a cura dell'operatore economico che sarà incaricato un programma di interventi adeguato alle diverse scadenze previste, approvato dal Responsabile del procedimento.
- L'importo stimato a misura per il servizio è pari a € 25.000,00.
- Il servizio avrà una durata di **2 anni**, a decorrere dal verbale di consegna/stipula del contratto;

Considerato che:

- dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società **TECNICA srl** con sede in Via Alessandro Volta, 14 - 18038 Sanremo (IM) C.F./P.IVA 01346990086, nel rispetto del principio di rotazione;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società **TECNICA srl** ha presentato, in data **02/07/2025**, offerta per complessivi € 25.000,00 oltre I.V.A. 22%, senza applicare un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei servizi				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1-1	Importo servizi a corpo, al netto del ribasso, compresi oneri della sicurezza		€ 25.000,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 10.000,00		
	Totale servizi		€ 25.000,00	
Sezione B - Somme a disposizione				
B44	IVA servizi		€ 5.500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.500,00	
	Totale quadro economico		€ 30.500,00	

- la spesa complessiva, pari a € 30.500,00, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.C.02.04.03.01 Manutenzione ordinaria locali e impianti*;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- La Società **TECNICA srl** ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'impresa dovesse essere sorteggiata, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i servizi, sotto riserva di legge prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 438430 del 27/06/2025 con cui sono stati nominati: il Geom. Stefano Chiappero quale Supporto al RUP e DEC, il Dott. Mariano Amato, il Sig. Daniele Intili, la Sig.ra Simonetta E. Morelli e la Dott.ssa Angela Iris Taverna e quali Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla Società **TECNICA srl** con sede in Via Alessandro Volta, 14 - 18038 Sanremo (IM) C.F./P.IVA 01346990086 del servizio per la verifica periodica ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99 e s.m.i. (verifiche biennali) e verifica straordinaria ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 162/99 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

2. **Di determinare** l'importo del servizio in complessivi € 25.000,00 oltre I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei servizi				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1-1	Importo servizi a corpo, al netto del ribasso, compresi oneri della sicurezza		€ 25.000,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 10.000,00		
	Totale servizi		€ 25.000,00	
Sezione B - Somme a disposizione				
B44	IVA servizi		€ 5.500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.500,00	
	Totale quadro economico		€ 30.500,00	

La spesa complessiva, pari a € 30.500,00, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN *CA.IC.C.02.04.03.01 Manutenzione ordinaria locali e impianti* (vincolo n. 6440);

3. **Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*