



UNIVERSITÀ
DI TORINO

IA/ap
Classificazione X.04

Prot. * del*

** n. e data della registrazione di protocollo riportati nei metadati del sistema di protocollo informatico*

OGGETTO: “Gara europea a procedura aperta, suddivisa in due Lotti, per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio di gestione Bar.

-Lotto I: Bar interno al Campus Luigi Einaudi (CLE) in Lungo Dora Siena, 100. CIG: B7D5DB0E1E;

-Lotto II: Bar interno al Campus Universitario sito in Grugliasco, Largo Braccini, 2. CIG: B7D5DB1EF1”.

Approvazione verbali di gara, aggiudicazione efficace, stipula Contratto, pubblicazione avviso appalto aggiudicato, accesso agli atti e nomina DEC.

LE DIRETTRICI

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/2025/VI/17 del 13/03/2025 dell’Università degli Studi di Torino (di seguito “Università”), con cui è stato autorizzato l’espletamento di una procedura di gara per l’affidamento in regime di concessione del servizio di gestione Bar (Lotto I: Bar interno al Campus Luigi Einaudi (CLE) in Torino, Lungo Dora Siena, 100; Lotto II: Bar interno al Campus Universitario sito in Grugliasco, Largo Braccini, 2) per un periodo di 48 mesi ed un canone annuo posto a base di gara pari a € 65,000,00 oltre IVA di legge per il lotto 1 e ad € 33.000,00 oltre IVA per il lotto 2;

VISTO che con la predetta delibera è stato approvato il quadro economico e che le relative spese rientrano nel budget dell’anno 2025 dell’UA.A200.ADIR.A492 - Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management, sui conti COAN CA.IC.C.05.02.02.01 - Oneri vari straordinari, CA.IC.C.02.02.12.01 – Oneri per liti, CA.IC.U.01.02.01.11 – Quota da destinare Fondo incentivi su gare di forniture e servizi;

CONSIDERATO che il valore complessivo presunto della concessione è pari ad € 3.020.000,00 (€ 2.000.000,00 per Lotto 1 ed € 1.020.000,00 per Lotto 2) per un periodo complessivo di mesi 48;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 7439 del 30/07/2025 con cui sono stati approvati il Bando di gara, il Capitolato Tecnico e il Disciplinare di gara (di seguito “Disciplinare”) coi relativi allegati;

CONSIDERATO che, con il medesimo decreto, è stata disposta la pubblicazione del Bando, ai sensi dell’articolo 85 del Codice, a livello nazionale sulla BDNCP dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione e sulla piattaforma telematica certificata



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

(<https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> (di seguito "Piattaforma") il 31/07/2025;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 10/09/2025;

CONSIDERATO che entro il suddetto termine sulla predetta Piattaforma sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici:

- Gestione Servizi Integrati S.r.l. (C.F. 04825541008) - Via Girolamo Benzoni 45 - 00154 – ROMA (per lotto 1 e lotto 2);
- Fast Eat Italy S.r.l. (C.F. 01135950317) Via Cesare Augusto Colombo 6 – 34074 - Monfalcone (GO) (per lotto 1 e lotto 2);
- Serenissima Ristorazione S.p.a. (C.F. 01617950249) Viale della Scienza 26 – 36100 – Vicenza (per il lotto 2);
- Monteleone Group (CF 95258940162) - Via Bergamo 17/A - 24035 - Curno (BG) (per il lotto 1);
- Pellegrini S.p.a. (C.F. 05066690156) - Via Lorenteggio, 255 - 20152 – Milano (per il lotto 1);
- Blue Lion Food S.r.l. (C.F. 03803800964) - Via Mac Mahon, 33 - 20155 – Milano (per lotto 1 e lotto 2).

CONSIDERATO che nelle date del 10/09/2025 e del 11/09/2025 la Responsabile Unica del Progetto, Avv. Sabrina Gambino, con il supporto dell'Area Appalti dell'Università, in seduta pubblica svolta da remoto, ha proceduto a verificare la conformità della documentazione amministrativa prodotta dai suddetti Operatori economici a quanto richiesto dal Disciplinare;

CONSIDERATO che nella predetta seduta pubblica la RUP ha ammesso Gestione Servizi Integrati S.r.l. alla successiva fase di gara, avendo ritenuto conforme agli atti di gara tutta la documentazione prodotta, mentre ha ammesso con riserva i restanti Operatori economici;

RILEVATO inoltre che, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in titolo, è richiesta l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 1 e 2, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTO l'art. 93, comma 1, secondo cui: *"Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia"*;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 8361 del 17/09/2025, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice, incaricata di procedere alle operazioni di gara, quali l'apertura e la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, nonché il supporto alla RUP nell'eventuale verifica di anomalia dell'offerta, nelle persone di:



- Dott.ssa Nadia Tecco, Project Manager Unito Green Office (UniToGO) presso l'Area Sostenibilità, Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli studi di Torino, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Arianna Belluco, responsabile Sezione Approvvigionamenti del Polo Cle dell'Università degli studi di Torino, in qualità di Commissaria;
- Dott. Guido Alessandro Boetto, responsabile Area Facility Management Polo Agraria e Medicina Veterinaria dell'Università degli studi di Torino, in qualità di Commissario;

RILEVATO che, nella seduta pubblica del 08/10/2025, svolta da remoto, la RUP ha sciolto la riserva di cui sopra, ammettendo gli operatori economici Fast Eat Italy S.r.l., Serenissima Ristorazione S.p.a., Monteleone Group e Pellegrini S.p.a. alla successiva fase di gara, ed escludendo Blue Lion Food S.r.l., come risulta dal relativo verbale;

RILEVATO che nella medesima seduta del 08/10/2025, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, ha provveduto all'apertura delle buste telematiche "B – Offerta tecnica" presentate dagli operatori economici ammessi, riscontrando che le stesse sono complete e conformi rispetto agli atti di gara, come risulta dal relativo verbale;

CONSIDERATO che la predetta Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 27/10/2025 ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare, come risulta dal relativo verbale;

CONSIDERATO, altresì, che nella seduta pubblica del 05/11/2025, è stato reso noto il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica di ciascun Operatore economico e si è proceduto all'apertura delle offerte economiche degli Operatori economici ammessi ed alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte nel Disciplinare, come risulta dal relativo verbale;

CONSIDERATO che la predetta Commissione ha individuato quindi l'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria ai sensi dell'art. 108 del Codice, come risulta dal relativo verbale, assegnando a:

Per il Lotto 1:

- Fast Eat Italy S.r.l. un punteggio pari a 72,825 punti (punti 56,205/80 per l'offerta tecnica e punti 16,620/20 per l'offerta economica);
- Gestione Servizi Integrati S.r.l. un punteggio pari a 70,672 punti (punti 50,672/80 per l'offerta tecnica e punti 20/20 per l'offerta economica);
- Pellegrini S.p.a. un punteggio pari a 68,678 punti (punti 55,863/80 per l'offerta tecnica e punti 12,815/20 per l'offerta economica);
- Monteleone Group un punteggio pari a 62,391 punti (punti 46,001/80 per l'offerta tecnica e punti 16,390/20 per l'offerta economica);



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Per il Lotto 2:

- Serenissima Ristorazione S.p.a. un punteggio pari a 82,623 punti (punti 65,893/80 per l'offerta tecnica e punti 16,730/20 per l'offerta economica);
- Fast Eat Italy S.r.l. un punteggio pari a 70,790 punti (punti 56,205/80 per l'offerta tecnica e punti 14,585/20 per l'offerta economica);
- Gestione Servizi Integrati S.r.l. un punteggio pari a 68,827 punti (punti 50,672/80 per l'offerta tecnica e punti 20/20 per l'offerta economica);

RILEVATO che, in riferimento al Lotto 1, l'Operatore Fast Eat Italy s.r.l. ha offerto un canone annuo di concessione pari a € 80.000,00 oltre IVA ed un ribasso sul Listino prezzi del 3%;

RILEVATO, altresì che il predetto Operatore Economico ha indicato in offerta costi della manodopera pari ad € 1.010.619,73 e oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 4.800,00;

RILEVATO che, in riferimento al Lotto 2, l'Operatore Serenissima Ristorazione S.p.a. ha offerto un canone annuo di concessione pari a € 35.200,00 oltre IVA ed un ribasso sul Listino prezzi del 12%;

RILEVATO, altresì che il predetto Operatore Economico ha indicato in offerta costi della manodopera pari ad € 519.386,00 e oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 4.000,00;

RILEVATA, in riferimento al lotto 2, la sussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare;

CONSIDERATO che la RUP ha deciso di richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 110, comma 2, del Codice, all'operatore economico Serenissima Ristorazione S.p.a. (C.F. 01617950249) Viale della Scienza 26 – 36100 – Vicenza;

CONSIDERATO che con nota prot. n. prot. n. 776116 del 10/11/2025 è stato avviato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti di Serenissima Ristorazione S.p.a., ai sensi dell'art. 110 del Codice;

RILEVATO che l'Operatore economico Serenissima Ristorazione S.p.a., con nota prot. n. 790352 del 17/11/2025, ha dato riscontro alla richiesta di spiegazioni inviata dall'Università;

RILEVATO che il RUP avvalendosi della Commissione, in seduta riservata in data 21/11/2025, ha esaminato le spiegazioni prodotte dal sopracitato Operatore economico come risulta dal relativo verbale;



CONSIDERATO che nella seduta pubblica telematica svolta in data 21/11/2025, il RUP, alla luce della documentazione complessivamente presentata dall'Operatore economico Serenissima Ristorazione S.p.A., riteneva l'offerta presentata dal suddetto operatore non anomala, ai sensi dell'art. 110 del Codice, come risulta dal relativo verbale;

RILEVATO, pertanto, che la Commissione giudicatrice predisponessa, ex art. 17, co. 5 del Codice, la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta, individuandola:

- per il Lotto 1 in quella presentata dall'Operatore economico Fast Eat Italy S.r.l;
- per il Lotto 2 in quella presentata dall'Operatore economico Serenissima Ristorazione S.p.a.;

CONSIDERATO che l'Università provvedeva ad effettuare, in capo agli Operatori economici aggiudicatari, le verifiche in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e in merito al possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE) 2.0 e tramite la documentazione presentata dai predetti Operatori, nonché l'attività per le verifiche antimafia di cui all'art. 84, co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011, tramite accesso diretto alla Banca Dati Nazionale Antimafia, di cui all'art. 97 del Decreto citato;

CONSIDERATO che sono trascorsi trenta giorni dall'avvio della consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia ai fini del rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 84, c. 3, del D. Lgs. 159/2011 e, pertanto, è consentito procedere alla stipula del contratto con facoltà di recesso dallo stesso ai sensi dell'art. 92 comma 3, del citato Decreto Legislativo;

ESAMINATA e RITENUTA la proposta di aggiudicazione sopracitata legittima e conforme all'interesse pubblico;

SENTITA la RUP, Avv. Sabrina Gambino;

VISTI l'art. 114 del Codice e l'art. 32 co. 3 dell'Allegato II.14 del Codice i quali prevedono che il Direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito "DEC") sia soggetto diverso dal RUP nel caso di servizi di particolare importanza in quanto di importo superiore a 500.000,00 €;

CONSIDERATO che – ai sensi dell'art. 65 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo – il DEC è nominato mediante apposito atto formale;

CONSIDERATO che la Dott.ssa Anna Lisa Messina, Responsabile dell'Area Gestione Patrimonio Immobiliare e Mobiliare dell'Università, possiede i requisiti per la nomina a DEC, previsti dalla Legge, nonché l'esperienza professionale commisurata alla tipologia ed alla complessità dell'intervento da realizzare;



ACQUISITA su proposta del RUP, la disponibilità della Dott.ssa Anna Lisa Messina a svolgere il ruolo di DEC, in riferimento ad entrambi i lotti;

CONSIDERATO che si rende necessario disporre l'avvio dell'esecuzione del servizio nelle more della stipula dei contratti ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Codice, al fine di garantire la continuità dell'erogazione del servizio stesso;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice, i contratti, in riferimento a ciascun lotto potranno essere stipulati decorsi 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

CONSIDERATO che i contratti saranno stipulati entro 60 giorni dal presente decreto ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Codice;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 182 comma 12 del Codice l'avviso di aggiudicazione sarà pubblicato a livello nazionale sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, e sul sito dell'Ente concedente (<https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) con le modalità di cui all'art. 85 con esclusione della trasmissione dello stesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;

VISTO l'art. 85 comma 5 del Codice, secondo cui le pubblicazioni di cui sopra avvengono senza oneri;

VISTI i verbali di gara delle sedute pubbliche del 10/09/2025, 11/09/2025, 08/10/2025, 05/11/2025 e 21/11/2025 e quelli delle sedute riservate del 27/10/2025 e del 21/11/2025 che costituiscono parte integrante del presente Decreto, anche se non materialmente allegati e che sono depositati agli atti della Direzione Bilancio e Contratti, Area Appalti e Contratti;

CONSIDERATO che l'Ateneo, in attuazione dell'art. 36, c. 1, del Codice, renderà disponibili attraverso la piattaforma a tutti i candidati e offerenti i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione nonché l'offerta oscurata dell'Operatore economico Fast Eat Italy S.r.l. in riferimento al lotto 1, avendo presentato istanza di oscuramento e l'offerta oscurata dell'impresa Serenissima Ristorazione S.p.a., relativamente al lotto 2, avendo anch'essa presentato istanza di oscuramento, ai sensi dell'art. 36, comma 3;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36, c. 2 del Codice, l'Ateneo renderà altresì reciprocamente disponibili agli Operatori economici collocatisi nei primi quattro posti in graduatoria per il lotto 1 e nei primi tre posti per il lotto 2, gli atti di cui al comma 1 del predetto articolo e le offerte dagli stessi presentate come di seguito specificato;

RILEVATO che, in riferimento al lotto 1, l'offerta tecnica presentata da Monteleone Group è disponibile integralmente in quanto il medesimo Operatore non ha avanzato alcuna richiesta di oscuramento, mentre le offerte presentate da



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Fast Eat Italy S.r.l., Gestione Servizi Integrati S.r.l. e Pellegrini S.p.A. sono rese disponibili limitatamente alle parti non costituenti segreti tecnici e/o commerciali, ritenendo sussistenti le ragioni di segretezza indicate dai medesimi Operatori a supporto delle avanzate istanze di oscuramento, ai sensi dell'art. 36, comma 3;

RILEVATO che, in riferimento al lotto 2, le offerte presentate da Fast Eat Italy S.r.l., Gestione Servizi Integrati S.r.l. e Serenissima Ristorazione S.p.a. sono rese disponibili limitatamente alle parti non costituenti segreti tecnici e/o commerciali, ritenendo sussistenti le ragioni di segretezza indicate dai medesimi Operatori a supporto delle avanzate istanze di oscuramento, ai sensi dell'art. 36, comma 3;

VISTO il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la Legge 09/05/1989 n. 168 – Istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

VISTA la Legge 30/12/2010 n. 240 – Norme in materia di organizzazione delle Università, del personale accademico e del reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità ed efficienza del sistema universitario;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino, emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012, pubblicato sulla G.U. n. 87 del 13/04/2012 ed entrato in vigore il 14/04/2012;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/2021/III/11 del 5 novembre 2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo delle strutture dirigenziali dell'Amministrazione dell'Ateneo;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 5006 del 16/11/2021 avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali, a decorrere dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2025" che ha conferito l'incarico di Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti alla dott.ssa Catia Malatesta;

VISTO il decreto del Direttore Generale di conferimento incarichi dirigenziali n. 2750/2024 del 29/04/2024 ed in particolare l'incarico conferito all'avv. Sabrina Gambino di Direttrice della Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management;

DECRETANO

1) di approvare i verbali di gara citati in premessa relativi alla "Gara europea a procedura aperta, suddivisa in due Lotti, per l'affidamento in concessione, ai



sensi degli artt. 176 e ss. del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio di gestione Bar -Lotto I: Bar interno al Campus Luigi Einaudi (CLE) in Lungo Dora Siena, 100 CIG: B7D5DB0E1E; - Lotto II: Bar interno al Campus Universitario sito in Grugliasco, Largo Braccini, 2 CIG: B7D5DB1EF1” che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati e depositati agli atti della Direzione Bilancio e Contratti, Area Appalti e Contratti;

2) di aggiudicare la procedura di cui al precedente punto 1) agli Operatori economici:

- Fast Eat Italy S.r.l. (C.F. 01135950317) avente sede legale in Via Cesare Augusto Colombo 6 – 34074 -Monfalcone (GO), che ha offerto un canone annuo di concessione pari a € 80.000,00 oltre IVA ed un ribasso sul Listino prezzi del 3% per un punteggio complessivo pari 72,825 punti (punti 56,205/80 per l’offerta tecnica e punti 16,620/20 per l’offerta economica);
- Serenissima Ristorazione S.p.a. (C.F. 01617950249) avente sede legale in Viale della Scienza 26 – 36100 – Vicenza, che ha offerto un canone annuo di concessione pari a € 35.200,00 oltre IVA ed un ribasso sul Listino prezzi del 12%, per un punteggio complessivo pari a 82,623 punti (punti 65,893/80 per l’offerta tecnica e punti 16,730/20 per l’offerta economica), per il Lotto 2;

La spesa per i costi indicati nel quadro economico approvato con la delibera citata in premessa trova copertura nel budget dell’anno 2025 dell’UA.A200.ADIR.A492 - Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management, sui conti COAN CA.IC.C.05.02.02.01 - Oneri vari straordinari, CA.IC.C.02.02.12.01 – Oneri per liti, CA.IC.U.01.02.01.11 – Quota da destinare Fondo incentivi su gare di forniture e servizi;

La presente aggiudicazione è efficace essendosi concluse con esito positivo le verifiche in merito all’assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 del Codice, e che sono decorsi 30 giorni dall’avvio della consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia ai fini del rilascio dell’informazione antimafia di cui all’art. 84, c. 3, del D. Lgs. 159/2011, con facoltà di procedere alla stipula dei contratti, fatto salvo il recesso dallo stesso nell’ipotesi di cui all’art. 92 comma 3, del citato Decreto Legislativo;

3) di disporre l’avvio dell’esecuzione del servizio nelle more della stipula dei contratti ai sensi dell’art. 17, co. 8 del Codice, al fine di garantire la continuità dell’erogazione del servizio stesso;

4) di disporre che ai sensi dell’art. 18, comma 3 del Codice, i Contratti potranno essere stipulati decorsi 32 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

provvedimento di aggiudicazione; i Contratti saranno stipulati entro 60 giorni dal presente decreto ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Codice;

- 5) di disporre** che ai sensi dell'art. 182 comma 12 del Codice l'avviso di aggiudicazione sarà pubblicato a livello nazionale sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito dell'Ente concedente (<https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) con le modalità di cui all'art. 85, con esclusione della trasmissione dello stesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;
- 6) di disporre** che gli atti e i documenti di gara e le offerte presentate siano resi disponibili sulla Piattaforma ai sensi dell'art. 36 del Codice, con le precisazioni sopra indicate;
- 7) di nominare**, su proposta del RUP, la Dott.ssa Anna Lisa Messina, Responsabile dell'Area Gestione Patrimonio Immobiliare e Mobiliare dell'Università, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto relativo al servizio in oggetto, in riferimento ad entrambi i lotti.

La Direttrice della
Direzione Bilancio e Contratti
Dott.ssa Catia Malatesta

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

La Direttrice della
Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility
Management

Avv. Sabrina Gambino

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)