



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

RF/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Lavori di Manutenzione (CEI 64-8/6) e certificazione (CEI 17-13 CEI EN 61439-4) del Quadro Generale di Bassa Tensione e realizzazione del circuito per lo sgancio e il riarmo automatico del trasformatore 1 dell'edificio del Centro di ricerca biotecnologie e medicina traslazionale sito in via Nizza n. 44, 10126 Torino (TO).
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., di lavori supplementari.

C.U.P.: **D14G20000030005**

C.I.G.: **B78E58F3E1**

TD MEPA **5420455**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. 6868 del 16/07/2025, è stato autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società C. & B. S.r.l. con sede in C.so Piemonte n. 4 - 12049 Trinità (CN) - P.I. 03929800047, dei lavori di Manutenzione (CEI 64-8/6) e certificazione (CEI 17-13 CEI EN 61439-4) del Quadro Generale di Bassa Tensione e realizzazione del circuito per lo sgancio e il riarmo automatico del trasformatore 1 dell'edificio del Centro di ricerca biotecnologie e medicina traslazionale sito in via Nizza n. 44, 10126 Torino (TO);
- Il quadro economico approvato è il seguente:

Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione	Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo	€ 43.260,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso	€ 43.260,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 12.500,00	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.250,00	22%
	Totale Lavori	€ 44.510,00	
Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti	€ 2.225,50	
B44	IVA lavori	€ 9.792,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.017,70	
	Totale quadro economico	€ 56.527,70	

- L'affidamento è stato formalizzato con Trattativa Diretta M.E.P.A. n. 5420455 – Rep. 242/2025 Protocollo 697889/2025 del 03/10/2025;
- La consegna dei lavori è avvenuta con verbale in data 12/11/2025;



- A seguito di confronto con i referenti della struttura, si ritiene utile ed efficiente effettuare lavori per riportare in portineria il segnale di mancato riarmo del trasformatore 1, dedicato alle utenze termiche: tale soluzione consentirebbe, in caso di guasto, di individuare tempestivamente l'anomalia e ridurre i tempi d'intervento;
- Inoltre, è necessario:
 - o eliminare il materiale di risulta presente nella cabina elettrica, depositato nel corso di lavori precedenti;
 - o sostituire il cavo di collegamento tra l'armadio di rete dedicato alle apparecchiature di cabina e il P.L.C. (Programmable Logic Controller - controllore logico programmabile) di controllo del B.M.S. (Building Management System - Sistema di Gestione Edificio), in quanto attualmente è troppo corto e teso in una zona di passaggio ad altezza d'uomo: oltre al rischio di inciampo, un eventuale distacco accidentale causerebbe l'interruzione della comunicazione tra P.L.C. e software B.M.S.;
- Per tali lavori, che possono essere considerati supplementari a quelli già affidati, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., è stato chiesto un preventivo alla Società C. & B. S.r.l.;
- La Società ha presentato, in data **06/05/2026** offerta per complessivi € **1.650,00** oltre I.V.A. 22%, ritenuta congrua;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa dei lavori supplementari, e il seguente quadro generale (lavori principali più supplementari):

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 1.570,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 1.570,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 250,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 80,00	22%
	Totale Lavori		€ 1.650,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B44	IVA lavori		€ 363,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 363,00	
	Totale quadro economico		€ 2.013,00	

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 43.260,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 43.260,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 12.500,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.250,00	22%
	Totale Lavori		€ 44.510,00	



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 212,50	
B44	IVA lavori		€ 9.792,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 10.004,70	
	Totale quadro economico		€ 54.514,70	
	Totale lavori supplementari		€ 1.650,00	
	Totale somme a disposizione lavori supplementari		€ 363,00	
	Totale quadro economico lavori supplementari		€ 2.013,00	
	TOTALE GENERALE		€ 56.527,70	

- La spesa complessiva derivante dai lavori supplementari, pari a € 2.013,00, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN *CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia*, progetto *PRO3_21_23_EDIL C.1 MIGLIORAMENTO DELLE AULE E DEGLI SPAZI DI STUDIO - Lavori edilizi su Aule, laboratori didattici, spazi complementari e biblioteche dipartimentali*;
- Il Finanziamento è riconducibile a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- La Società C. & B. S.r.l. ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- I lavori supplementari avranno una durata pari a 5 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026), nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società C. & B. S.r.l. con sede in C.so Piemonte n. 4 - 12049 Trinità (CN) - P.I. 03929800047, dei lavori supplementari riguardanti la manutenzione e certificazione del Quadro Generale di Bassa Tensione e realizzazione del circuito per lo sgancio e il riarmo automatico del trasformatore 1 dell'edificio del Centro di ricerca biotecnologie e medicina traslazionale sito in via Nizza n. 44, 10126 Torino (TO);
2. **Di dare atto** che i lavori di cui al punto 1 possono essere considerati supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a quelli già affidati alla Società C. & B. S.r.l. a seguito del D.D. n. 6868 del 16/07/2025 e della Trattativa Diretta M.E.P.A. n. 5420455 – Rep. 242/2025 Protocollo 697889/2025 del 03/10/2025;
3. **Di approvare** l'importo dei lavori di cui ai punti precedenti, per un totale di € 1.650,00 oltre I.V.A. 22%, e il seguente quadro economico:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 1.570,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 1.570,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 250,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 80,00	22%
	Totale Lavori		€ 1.650,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B44	IVA lavori		€ 363,00	



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 363,00
	Totale quadro economico		€ 2.013,00

La spesa complessiva derivante dai lavori supplementari, pari a € 2.013,00, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, progetto PRO3_21_23_EDIL C.1 MIGLIORAMENTO DELLE AULE E DEGLI SPAZI DI STUDIO - Lavori edilizi su Aule, laboratori didattici, spazi complementari e biblioteche dipartimentali;*

4. **Di approvare** il quadro economico complessivo dell'appalto di cui ai punti precedenti (lavori principali più supplementari):

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 43.260,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 43.260,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 12.500,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.250,00	22%
	Totale Lavori		€ 44.510,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 212,50	
B44	IVA lavori		€ 9.792,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 10.004,70	
	Totale quadro economico		€ 54.514,70	
	Totale lavori supplementari		€ 1.650,00	
	Totale somme a disposizione lavori supplementari		€ 363,00	
	Totale quadro economico lavori supplementari		€ 2.013,00	
	TOTALE GENERALE		€ 56.527,70	

5. **Di procedere** all'affidamento dei lavori di cui ai punti precedenti mediante Ordine.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005