



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 2

Decreto dirigenziale n. * del *

numero e data della registrazione di protocollo riportati nei metadati del sistema di protocollo informatico

Tit. IX.02
BT/bv/su/sem

OGGETTO: Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035:
Gara aperta con procedura telematica per l'affidamento di un appalto integrato per Lavori di adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato – Via Giuseppe Verdi n. 8 – Torino.
Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1.

C.U.P.:	D14E22000170005
N. GARA:	9041945
C.I.G.	97649660DE

SPESE TECNICHE

Gara Aperta per DL

C.I.G. D.L. (R.T.P. Celano/Bobbio)	B27D4067F8
TD MEPA per C.S.E.	3909889
C.I.G. C.S.E. (Ing. Gea Fabrizio)	A03E298497

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/8 del 31/03/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto;
- Con D.D. n. 2219 del 13/05/2022, è stato approvato il progetto definitivo per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;
- Con D.D. n. 2004 del 07/04/2023, è stato aggiornato il quadro economico del progetto definitivo per appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori e sono stati approvati il Bando e il Disciplinare di gara con i relativi allegati; inoltre, è stata autorizzata la pubblicazione del Bando per l'indizione di una procedura di gara aperta, nelle forme previste dalla legge;
- Con D.D. n. **3589** del **29/06/2023**, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura all'operatore economico Salvatore Ronga S.r.l., avente sede legale a Salerno - Via Bastia, 2 – C.F. e P.I. 03844930655;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il suddetto operatore economico ha indicato, quale soggetto incaricato della progettazione esecutiva, la Società Costructura Consulting Soc. Coop. - Via Marcone, 105 – Mercoglianò (AV) – Partita IVA 02516280647;
- L'importo di aggiudicazione complessivo è pari a € 3.682.081,89 oltre IVA, di cui € 80.388,81 per la progettazione esecutiva ed € 3.601.693,08 per l'esecuzione dei lavori (€3.469.576,47 importo lavori ed € 132.116,61 oneri della sicurezza) con il ribasso del 17,23% sull'importo dei lavori a base di gara, soggetti a ribasso e il ribasso 56,78% sull'importo per la progettazione esecutiva a base di gara;
- Nell'ambito del citato Decreto, è stato approvato il seguente quadro economico:

A SOMME PER LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA

1	Importo lavori	€ 4.191.828,53
1b	Importo lavori al netto del ribasso	€ 3.469.576,47
2	Oneri per la sicurezza	€ 132.116,61
3	TOTALE SOMME PER LAVORI	€ 3.601.693,08
4	Importo servizio di progettazione esecutiva soggetto a ribasso	€ 185.999,10
4b	Importo servizio di progettazione esecutiva al netto del ribasso	€ 80.388,81
5	TOTALE SOMME PER LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 3.682.081,89

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Spese tecniche (DL, CSE, COLLAUDI)	€ 450.000,00
2	Inarcassa 4% su progettazione e spese tecniche (A4+B2)	€ 21.215,55
3	IVA 10% su lavori	€ 360.169,31
4	IVA 22% su spese tecniche (A4+B2+B3)	€ 121.352,96
5	Spese per pubblicità, tasse e oneri accessori	€ 1.000,00
6	Accantonamento art.113 D.Lgs 50/2016	€ 86.478,90
7	Ribasso di gara (IVA inclusa): € 928.475,60-256.664,53	€ 671.811,07
8	Imprevisti, lavori in economia (IVA inclusa): € 9.225,79+256.664,53	€ 265.890,32
(*) Quota imprevisti non rendicontabile al M.U.R.		
9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.977.918,11
TOTALE COMPLESSIVO		€ 5.660.000,00

- Con D.D. n. **4912** del **21/09/2023**, l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- Il contratto è stato stipulato con Rep. 20 del 20/11/2023;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Nel frattempo, le opere sono state consegnate in via d'urgenza dalla Direttrice dei Lavori, Arch. Rosita Perticarò (incaricata con lettera prot. n. 355387 del 28/06/2023), con verbale redatto in data 29/06/2023, che prevede:
 - La consegna del servizio di progettazione esecutiva;
 - La consegna parziale di un primo stralcio di opere propedeutiche all'esecuzione;
- Successivamente:
 - una consegna parziale dei lavori è avvenuta il 19/09/2024, per l'esecuzione delle opere di smaltimento dei mastici contenenti amianto dei serramenti del piano seminterrato;
 - un'ulteriore consegna parziale dei lavori è avvenuta il 20/02/2025, limitatamente alle demolizioni previste nel piano seminterrato;
- Con D.D. n. 292 del 19/01/2024 e contratto Rep. 123/2024 Protocollo 240521/2024 del 03/05/2024, è stato affidato all'Ing. Fabrizio GEA il Servizio di Coordinamento della Sicurezza;
- Con il D.D. n. **4613** del **17/07/2024** è stato aggiudicato il servizio di verifica del progetto esecutivo relativo all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori **alla Società ITS Controlli Tecnici S.p.A.** con sede Legale in Via delle Fornaci 44 - 00165 Roma CF/P.IVA 15323181006. L'affidamento è stato formalizzato con Rep. 233/2024 Protocollo 442706/2024 del 22/07/2024;
- Con D.D. n. **5114** del **26/05/2025**, è stato aggiudicato il Servizio di Direzione Lavori al **R.T.P. Ing. Aldo CELANO** (mandatario) / **BM Studio di Arch. Claudio BOBBIO** (mandante) / **Arch. Emanuele ALBARELLO** (mandante) - C.so Sebastopoli 294/A - Torino - Codice Fiscale: CLNLDA61S20D513F, che è subentrato, a partire dall'8/07/2025, all'Arch. Rosita Perticarò. Il contratto è stato stipulato con Rep. Atti Pubblici 8/2025 Prot. 569375 del 29/07/2025;
- La consegna definitiva dei Lavori è stata effettuata in data 17/06/2025;
- Per ottemperare alle indicazioni della Soprintendenza, alle richieste dell'Organo di Vigilanza e all'esito di sopralluoghi, durante lo sviluppo del progetto esecutivo, si è posta la necessità di elaborare approfondimenti progettuali che hanno apportato alcune modifiche riconducibili a lavori supplementari, art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.
- Parallelamente si sono rese altresì necessarie alcune modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Codice;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

○ Con D.D. n. **7521** del **01/08/2025**:

- è stato approvato il Progetto Esecutivo con le modifiche riconducibili all'art. 106, comma 2 D.Lgs. 50/2016 (lavori supplementari);
- è stato approvato il seguente quadro economico:

Sezione A - Appalto dei lavori e progettazione esecutiva				
A	Descrizione	Importi progetto definitivo per appalto di prog. e lavori [€]	Importi progetto esecutivo con modifiche contrattuali [€]	Modifiche contrattuali [€]
A1	Lavori soggetti a ribasso	4.191.828,53	4.383.878,35	192.049,82
	di cui manodopera	1.020.318,10	1.124.157,37	103.839,27
A2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	132.116,61	132.116,61	0,00
A3	Importo spese ed oneri accessori sul servizio di progettazione esecutiva (soggetto a ribasso)	185.999,10	192.899,58	6.900,48
A1-A2	TOTALE LAVORI	4.323.945,14	4.515.994,96	192.049,82
A3	TOTALE SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	185.999,10	192.899,58	6.900,48
AGG-1-2	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	3.601.693,08	3.760.652,72	158.959,64
AGG-3	TOTALE SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	80.388,81	83.371,20	2.982,39
A	TOTALE COMPLESSIVO	3.682.081,89	3.844.023,92	161.942,03
Sezione B - Somme a disposizione				
B	Descrizione	Importi [€]	Importi di variante [€]	Differenze [€]
A1.1	Accantonamento "fondo salva opere" lavori 0,5% del ribasso d'asta	3.611,26	3.611,26	0,00
A3.1	Accantonamento "fondo salva opere" servizi 0,5% del ribasso d'asta	528,05	528,05	0,00
B1	Imprevisti	95.517,17	95.517,17	0,00
B7	Analisi specialistiche	2.780,00	2.780,00	0,00
B12	Progettazione definitiva	14.302,00	14.302,00	0,00
B15	Direzione Lavori	164.376,06	170.882,24	6.506,18
B16	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	75.400,00	78.748,92	3.348,92
B19	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	85.207,50	0,00	-85.207,50
B20	Verifica della progettazione	36.564,92	36.564,92	0,00
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	18.249,57	15.354,77	-2.894,80
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	86.478,90	90.319,90	3.841,00
B30	Contributo ANAC	1.000,00	1.000,00	0,00
B44	IVA lavori e imprevisti	369.721,03	385.616,99	15.895,96
B45	IVA progettazione e indagini	104.999,15	88.440,89	-16.558,26
B47	Ribassi di gara (iva inclusa)	919.182,50	832.308,97	-86.873,53
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.977.918,11	1.815.976,08	-161.942,03
A+B _(B1-B47)	TOTALE QUADRO ECONOMICO	5.660.000,00	5.660.000,00	0,00

- Sono stati approvati gli incrementi degli importi per i lavori e per gli incarichi professionali di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza, come di seguito sintetizzati:

Lavori:

Importo lavori al lordo del ribasso	€ 192.049,82
Importo lavori al netto del ribasso	€ 158.959,64
I.V.A. 10%	€ 15.895,96
Incentivo per funzioni tecniche	€ 3.841,00
Totale complessivo	€ 178.696,60

Progettazione esecutiva (Costructura Consulting Soc. Coop.):



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Importo prestazioni	€ 2.982,39
Inarcassa 4%	€ 119,30
Imponibile I.V.A.	€ 3.101,69
I.V.A. 22%	€ 682,37
Totale complessivo	€ 3.784,06

Direzione Lavori (R.T.P. Ing. Aldo CELANO - mandatario / BM Studio di Arch. Claudio BOBBIO – mandante / Arch. Emanuele ALBARELLO – mandante);

Importo prestazioni al lordo del ribasso	€ 7.997,55
Importo prestazioni al netto del ribasso	€ 6.506,18
Inarcassa 4 %	€ 260,25
Imponibile I.V.A.	€ 6.766,43
I.V.A. 22%	€ 1.488,61
Totale complessivo incarico	€ 8.255,04
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 1.301,24
Netto a pagare	€ 6.953,80

Coordinamento della Sicurezza (Ing. Fabrizio GEA):

Importo prestazioni	€ 3.348,92
Inarcassa 4 %	€ 133,96
imponibile I.V.A.	€ 3.482,88
I.V.A. 22%	€ 766,23
Totale complessivo	€ 4.249,11
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 669,78
Netto a pagare	€ 3.579,33

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono manifestate circostanze sopravvenute e specifiche esigenze tecnico-funzionali che hanno reso necessaria l'introduzione di modifiche al progetto esecutivo;
- In data 15/09/2026, il R.T.P. incaricato della Direzione Lavori, autorizzato dalla stazione appaltante, ha redatto la perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016: questa è composta dei seguenti elaborati, conservati digitalmente presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità:
 1. Relazione tecnica di Perizia
 2. Computo metrico estimativo di Variante
 3. Quadro comparativo
 4. Analisi dei nuovi prezzi



UNIVERSITÀ
DI TORINO

5. Inquadramento della Variante
6. Quadro economico aggiornato
7. Tavole grafiche aggiornate
8. Schede materiali
9. Schema di Atto di Sottomissione
10. Schema di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

- Il quadro comparativo evidenzia un incremento dei lavori, al netto del ribasso, pari a € 208.756,36 oltre I.V.A. 10%, con un importo complessivo dei lavori pari a € 3.969.409,08 oltre I.V.A. (senza aumento dell'importo di progettazione);
- La Perizia di Variante comporta un adeguamento delle spese tecniche:
 - per la redazione della stessa e la **Direzione lavori**, affidato al R.T.P. Ing. Aldo CELANO - mandatario / BM Studio di Arch. Claudio BOBBIO – mandante / Arch. Emanuele ALBARELLO – mandante, pari a € 33.984,90 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22% (di cui € 21.544,00 per la redazione della perizia ed € 12.440,90 per la D.L.), come di seguito suddiviso:

	Ing. Celano 34,176%	BM Studio - Arch. Bobbio 35,897%	Arch. Albarello 29,927%	Totale
Importo prestazioni	€ 11.614,68	€ 12.199,56	€ 10.170,66	€ 33.984,90
Inarcassa 4%	€ 464,59	€ 487,98	€ 406,83	€ 1.359,40
Imponibile I.V.A.	€ 12.079,27	€ 12.687,54	€ 10.577,49	€ 35.344,30
I.V.A. 22%	€ 2.657,44	€ 2.791,26	€ 2.327,05	€ 7.775,75
Totale complessivo	€ 14.736,71	€ 15.478,80	€ 12.904,54	€ 43.120,05
<i>A dedurre: ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	€ 2.322,94	€ 2.439,91	€ 2.034,13	€ 6.796,98
<i>Netto a pagare</i>	€ 12.413,77	€ 13.038,89	€ 10.870,41	€ 36.323,07

- per il **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione**, affidato all'Ing. Fabrizio Gea, pari a € 3.565,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%:

Importo prestazioni	€ 3.565,00
Inarcassa 4%	€ 142,60
Imponibile I.V.A.	€ 3.707,60
I.V.A. 22%	€ 815,67
Totale complessivo	€ 4.523,27
<i>A dedurre: ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	€ 713,00
<i>Netto a pagare</i>	€ 3.810,27



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- Nel frattempo, è stato formalizzato con D.D. n. 8737 del 25/09/2026, contratto Rep. 197/2026 Protocollo 779055/2026 del 07/10/2026, rettificato con D.D. 9528 del 16/10/2026, l'affidamento riguardante il servizio di messa in sicurezza del patrimonio bibliografico della Biblioteca Arturo Graf presso il Palazzo del Rettorato, ai fini della realizzazione dell'impianto antincendio che viene inserito nel quadro economico aggiornato.

Il quadro economico di raffronto, a seguito della redazione della perizia di variante è il seguente:

Sezione A - Appalto dei lavori e progettazione esecutiva				
A	Descrizione	Importi progetto esecutivo con modifiche contrattuali [€]	Importi perizia suppletiva e di variante n.1 [€]	Differenza [€]
A1	Lavori soggetti a ribasso	4.383.878,35	4.636.090,94	252.212,59
	di cui manodopera	1.124.157,37		
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	132.116,61	132.116,61	0,00
A3	Importo spese ed oneri accessori sul servizio di progettazione esecutiva (soggetto a ribasso)	192.899,58	192.899,58	0,00
A1-A2	TOTALE LAVORI	4.515.994,96	4.768.207,55	252.212,59
A3	TOTALE SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	192.899,58	192.899,58	0,00
	Lavori al netto del ribasso	3.628.536,11	3.837.292,47	208.756,36
	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	132.116,61	132.116,61	0,00
AGG-1-2	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	3.760.652,72	3.969.409,08	208.756,36
AGG-3	TOTALE SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	83.371,20	83.371,20	0,00
A	TOTALE COMPLESSIVO	3.844.023,92	4.052.780,28	208.756,36
Sezione B - Somme a disposizione				
B	Descrizione	Importi progetto esecutivo con modifiche contrattuali [€]	Importi perizia suppletiva e di variante n.1 [€]	Differenza [€]
A1.1	Accantonamento "fondo salva opere" lavori 0,5% del ribasso d'asta	3.611,26	3.611,26	0,00
A3.1	Accantonamento "fondo salva opere" servizi 0,5% del ribasso d'asta	528,05	528,05	0,00
B1	Imprevisti	63.574,77	63.574,77	0,00
B7	Analisi specialistiche	2.780,00	2.780,00	0,00
B12	Progettazione definitiva	14.302,00	14.302,00	0,00
B15	Direzione Lavori	170.882,24	183.323,14	12.440,90
B16	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	78.748,92	82.313,92	3.565,00
B19	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	0,00	0,00
B20	Verifica della progettazione	36.564,92	36.564,92	0,00
B21	Spese tecniche specialistiche (es. APE, acustica...)		50.950,00	50.950,00
B22	Perizia suppletiva e di variante		21.544,00	21.544,00
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	15.354,77	18.894,77	3.540,00
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	90.319,90	95.364,15	5.044,25
B30	Contributo ANAC e altri oneri	1.000,00	1.000,00	0,00
B41	Servizi propedeutici all'esecuzione di lavori (D.D. 8737 del 25/09/2026 e D.D. 9528 del 16/10/2026)	35.136,64	35.136,64	0,00
B44	IVA lavori e imprevisti	382.422,75	403.298,39	20.875,64
B45	IVA progettazione e indagini	88.440,89	108.689,67	20.248,78
B47	Ribassi di gara (iva inclusa)	832.308,97	485.344,04	-346.964,93
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.815.976,08	1.607.219,72	-208.756,36
A+B _(B1-B47)	TOTALE QUADRO ECONOMICO	5.660.000,00	5.660.000,00	0,00

- La spesa complessiva indicata nel quadro economico, pari a € 5.660.000,00, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, nei seguenti progetti per:



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- € 2.697.054,84 PETS_EDIOLOGS_22_08 Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021
- € 2.962.945,17 PETS_EDIOLOGS_22_08_F Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;

- Le lavorazioni oggetto della presente variante non comportano proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori, che resta confermato al 07/06/2027;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025 (prorogato con D.D. n. 7216 del 27/07/2026 fino al 31 gennaio 2028)**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Valutato ogni altro opportuno elemento,



UNIVERSITÀ
DI TORINO

DECRETA

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'art 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dalla Direzione Lavori R.T.P. Aldo CELANO (mandatario) / BM Studio di Arch. Claudio BOBBIO (mandante) / Arch. Emanuele ALBARELLO (mandante) - C.so Sebastopoli 294/A - Torino - Codice Fiscale: CLNLDA61S20D513F, riguardante l'appalto "*Adeguamento normativo edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici*", in corso a cura dell'Impresa Salvatore Ronga S.r.l., avente sede legale a Salerno - Via Bastia, 2 – C.F. e P.I. 03844930655, in forza del contratto Rep. 20 del 20/11/2023;
- 2) **Di dare atto** che la perizia di cui al punto 1 si compone dei seguenti documenti, conservati digitalmente presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità:
 1. Relazione tecnica di Perizia
 2. Computo metrico estimativo di Variante
 3. Quadro comparativo
 4. Analisi dei nuovi prezzi
 5. Inquadramento della Variante
 6. Quadro economico aggiornato
 7. Tavole grafiche aggiornate
 8. Schede materiali
 9. Schema di Atto di Sottomissione
 10. Schema di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- 3) **Di dare atto** che la perizia di cui ai punti precedenti comporta un maggior importo contrattuale pari a € 208.756,36 oltre I.V.A. 10%, con un importo complessivo dei lavori pari a € 3.969.409,08 oltre I.V.A. (senza aumento dell'importo di progettazione);
- 4) **Di approvare** l'adeguamento delle spese tecniche, a seguito della perizia di cui ai punti precedenti:
 - per la redazione della stessa e la **Direzione lavori**, affidato al R.T.P. Ing. Aldo CELANO - mandatario / BM Studio di Arch. Claudio BOBBIO – mandante / Arch. Emanuele ALBARELLO – mandante, pari a € 33.984,90 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22% (di cui € 21.544,00 per la redazione della perizia ed € 12.440,90 per la D.L.), come di seguito suddiviso:

Ing. Celano 34,176%	BM Studio - Arch. Bobbio	Arch. Albarello 29,927%	Totale
------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

		35,897%		
Importo prestazioni	€ 11.614,68	€ 12.199,56	€ 10.170,66	€ 33.984,90
Inarcassa 4%	€ 464,59	€ 487,98	€ 406,83	€ 1.359,40
Imponibile I.V.A.	€ 12.079,27	€ 12.687,54	€ 10.577,49	€ 35.344,30
I.V.A. 22%	€ 2.657,44	€ 2.791,26	€ 2.327,05	€ 7.775,75
Totale complessivo	€ 14.736,71	€ 15.478,80	€ 12.904,54	€ 43.120,05
<i>A dedurre: ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	€ 2.322,94	€ 2.439,91	€ 2.034,13	€ 6.796,98
<i>Netto a pagare</i>	€ 12.413,77	€ 13.038,89	€ 10.870,41	€ 36.323,07

- per il **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione**, affidato all'Ing. Fabrizio Gea, pari a € 3.565,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%:

Importo prestazioni	€ 3.565,00
Inarcassa 4%	€ 142,60
Imponibile I.V.A.	€ 3.707,60
I.V.A. 22%	€ 815,67
Totale complessivo	€ 4.523,27
<i>A dedurre: ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%</i>	€ 713,00
<i>Netto a pagare</i>	€ 3.810,27

- 5) **Di procedere** all'adeguamento di cui al punto 4) tramite scambio di corrispondenza commerciale;
- 6) **Di approvare** il seguente quadro economico di raffronto dell'intervento, rimodulato a seguito della perizia di cui ai punti precedenti:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Sezione A - Appalto dei lavori e progettazione esecutiva				
A	Descrizione	Importi progetto esecutivo con modifiche contrattuali [€]	Importi perizia suppletiva e di variante n.1 [€]	Differenza [€]
A1	Lavori soggetti a ribasso	4.383.878,35	4.636.090,94	252.212,59
	di cui manodopera	1.124.157,37		
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	132.116,61	132.116,61	0,00
A3	Importo spese ed oneri accessori sul servizio di progettazione esecutiva (soggetto a ribasso)	192.899,58	192.899,58	0,00
A1-A2	TOTALE LAVORI	4.515.994,96	4.768.207,55	252.212,59
A3	TOTALE SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	192.899,58	192.899,58	0,00
	Lavori al netto del ribasso	3.628.536,11	3.837.292,47	208.756,36
	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	132.116,61	132.116,61	0,00
AGG-1-2	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	3.760.652,72	3.969.409,08	208.756,36
AGG-3	TOTALE SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	83.371,20	83.371,20	0,00
A	TOTALE COMPLESSIVO	3.844.023,92	4.052.780,28	208.756,36
Sezione B - Somme a disposizione				
B	Descrizione	Importi progetto esecutivo con modifiche contrattuali [€]	Importi perizia suppletiva e di variante n.1 [€]	Differenza [€]
A1.1	Accantonamento "fondo salva opere" lavori 0,5% del ribasso d'asta	3.611,26	3.611,26	0,00
A3.1	Accantonamento "fondo salva opere" servizi 0,5% del ribasso d'asta	528,05	528,05	0,00
B1	Imprevisti	63.574,77	63.574,77	0,00
B7	Analisi specialistiche	2.780,00	2.780,00	0,00
B12	Progettazione definitiva	14.302,00	14.302,00	0,00
B15	Direzione Lavori	170.882,24	183.323,14	12.440,90
B16	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	78.748,92	82.313,92	3.565,00
B19	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	0,00	0,00
B20	Verifica della progettazione	36.564,92	36.564,92	0,00
B21	Spese tecniche specialistiche (es. APE, acustica...)		50.950,00	50.950,00
B22	Perizia suppletiva e di variante		21.544,00	21.544,00
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	15.354,77	18.894,77	3.540,00
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	90.319,90	95.364,15	5.044,25
B30	Contributo ANAC e altri oneri	1.000,00	1.000,00	0,00
B41	Servizi propedeutici all'esecuzione di lavori (D.D. 8737 del 25/09/2026 e D.D. 9528 del 16/10/2026)	35.136,64	35.136,64	0,00
B44	IVA lavori e imprevisti	382.422,75	403.298,39	20.875,64
B45	IVA progettazione e indagini	88.440,89	108.689,67	20.248,78
B47	Ribassi di gara (iva inclusa)	832.308,97	485.344,04	-346.964,93
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.815.976,08	1.607.219,72	-208.756,36
A+B _(B1-B47)	TOTALE QUADRO ECONOMICO	5.660.000,00	5.660.000,00	0,00

La spesa complessiva indicata nel quadro economico, pari a € 5.660.000,00, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia, nei seguenti progetti per:

- € 2.697.054,84 PETS_EDIOLOGS_22_08 Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021
- € 2.962.945,17 PETS_EDIOLOGS_22_08_F Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*