



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Gc/ait/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale per CSP e CSE in riferimento all'adeguamento degli impianti elettrici e speciali sull'immobile di Via Sant'Ottavio 54, Torino, finalizzato alla messa a norma e all'ottenimento del C.P.I..

C.U.P.: D14D24008900005
C.I.G.: B71EDCE3CE
TD MEPA: 5327977

IL DIRETTORE

Premesso che:

- L'edificio di Via Sant'Ottavio n. 54 – Torino, sede della Scuola di Studi Superiori dell'Università di Torino, del Dipartimento di Filosofia e Scienze dell'Educazione e del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere e Culture Moderne, necessita di interventi sugli impianti, per adeguarli alla normativa cogente e riqualificare e ammodernare la dotazione impiantistica, anche ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- In particolare è sorta la necessità di intervenire sui seguenti punti:

- *Cabina elettrica Media e Bassa Tensione (MT/BT), quadro generale di bassa tensione (QGBT), dorsali e quadri di piano:*

Per far funzionare adeguatamente la cabina e permetterne una più agevole manutenzione è necessario eseguire degli interventi di messa a norma che riguardano l'adeguamento alla norma CEI 016 con la sostituzione della cella di arrivo di Media Tensione (verificando se è possibile un riutilizzo del trafo esistente) e il rifacimento del quadro di bassa tensione con installazione a bordo quadro di misuratori multifunzione e scaricatori di tensione;

- *Impianto illuminazione ordinaria:*

Per quanto riguarda l'illuminazione ordinaria a seguito di ispezioni e sopralluoghi si è constatato che l'impianto è costituito prevalentemente da corpi illuminanti con lampade fluorescenti a plafone o sospesi.

Si riscontra una disomogeneità di livelli di illuminamento, dovuta alla normale decadenza dell'efficienza luminosa. È pertanto necessario procedere con la realizzazione di un relamping dell'intero edificio, che preveda la sostituzione dei corpi illuminanti da tradizionali con corpi illuminanti a LED e possibilità di un controllo automatico dell'accensione e controllo dell'emissione luminosa tarata sulle reali esigenze in tempo reale, in modo da contenere i consumi ed evitare che rimangano accese le lampade anche quando non vi è presenza di persone, potendo programmare livelli minimi di illuminazione quando è necessario, per allinearsi alle norme in materia di risparmio energetico;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- *Impianto illuminazione di emergenza:*

L'impianto d'illuminazione di emergenza è disomogeneo all'interno dell'edificio, e si riscontrano diverse criticità di funzionamento. Sarà pertanto necessario procedere con un impianto autonomo d'illuminazione di sicurezza con l'illuminazione prevista dalla norma nelle vie di fuga;

- Per i suddetti interventi, le prestazioni professionali di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, di Direzione dei lavori e di redazione del certificato di regolare esecuzione sono state affidate alla INGENERIS.PRO srl, con sede in C.so Francia n. 143 - 10093 Collegno (TO), P.I. 12972340017, nella persona dell'Ing. Alessandro Miraglio C.F. MRGLSN92P11L219V, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al nr. B364;
- Si pone ora l'esigenza di individuare una figura professionale che si occupi del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Tali prestazioni non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare un operatore economico esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- l'importo a base di trattativa ammonta a € 16.118,00 IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Ing. Carlo Gai, con studio in Via Renato Sclarandi n. 3, 10090 Sangano (TO) P.I. 05405500017 C.F. GAICRL60E13L219V, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513H;
- Il Professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Il professionista, ha presentato, in data 03/06/2025, offerta per complessivi € 12.894,64 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%), applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari al 20%;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 12.894,64
Inarcassa 4%	€ 515,79



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Imponibile I.V.A.	€ 13.410,43
I.V.A. 22%	€ 2.950,29
Totale complessivo	€ 16.360,72
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 2.578,93
Netto a pagare	€ 13.781,79

- la spesa complessiva, pari a € 16.360,72, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile i Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- Il Professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'affidatario dovesse essere sorteggiato, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il servizio per il C.S.P. dovrà essere eseguito entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto; la durata del C.S.E. sarà correlata alla durata dei lavori;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 252987 del 09/04/2025 con cui il Per. Ind. Giuseppe CARISTI è stato nominato quale Supporto al RUP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.mi., all'Ing. Carlo Gai, con studio in Via Renato Sclarandi n. 3, 10090 Sangano (TO) P.I. 05405500017 C.F. GAICRL60E13L219V, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513H del servizio professionale per C.S.P. e C.S.E. in riferimento all'adeguamento degli impianti elettrici e speciali sull'immobile di Via Sant'Ottavio 54, Torino, finalizzati alla messa a norma e all'ottenimento del C.P.I.;
- 2. Di determinare** l'importo del servizio in complessivi € 12.894,64 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22% come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 12.894,64
Inarcassa 4%	€ 515,79
Imponibile I.V.A.	€ 13.410,43
I.V.A. 22%	€ 2.950,29
Totale complessivo	€ 16.360,72
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 2.578,93
Netto a pagare	€ 13.781,79

La spesa complessiva, pari a € 16.360,72, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà, progetto TORB_EDIOLOGS_24_07 Lavori di*



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

adeguamento degli impianti finalizzati all'ammodernamento, efficientamento energetico e sostenibilità, dell'immobile di Via Sant'Ottavio 54 - Torino;

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*