



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Mf/ait/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale per studio di fattibilità, progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in merito all'adeguamento di locali per installazione di risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca, Immobile 045-I, Ospedale Molinette, C.so Dogliotti 14, Torino.

CUP: D17G25000040005

CIG: B6D75345B3

TD MEPA: 5314993

IL DIRETTORE

Premesso che:

- si è recentemente presentata la necessità di ubicare presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, presidio ospedaliero Molinette, C.so Bramante n. 88 – Torino, un'apparecchiatura per risonanza magnetica nucleare e ad alte prestazioni, in fase di acquisizione per scopi di ricerca dal gruppo coordinato dal Prof. Enzo Terreno del Dipartimento di Biotecnologie Molecolari e Scienze per la Salute;
- l'ubicazione originariamente prevista, presso il Centro di Biotecnologie dell'area ex Scalo Vallino, Via Nizza n. 40 – Torino, non è stata infatti ritenuta idonea per una serie di motivazioni, tra le quali la natura eminentemente medica dei trattamenti a cui sono sottoposte le persone soggette a sperimentazione; aspetto che consiglia fortemente la collocazione in una struttura sanitaria regolarmente accreditata;
- l'Ateneo ha individuato in prima istanza, come possibile sito specifico di installazione presso il presidio Molinette, un'area situata al piano seminterrato del padiglione lungo Corso Dogliotti n. 14 (immobile 045-I), attualmente occupata da una sala di aspetto e da spogliatoi del reparto radiologia; in subordine, sono stati individuati alcuni locali sempre al piano seminterrato del padiglione predetto, attualmente adibiti a conservazione di campioni biologici, in parte in congelatori - 80° C e in parte in contenitori criogenici ad azoto liquido (attività attualmente dismesse);
- il compito affidato alla Direzione Edilizia consiste in:
 - verificare, sulla base delle caratteristiche edilizie, strutturali e impiantistiche degli spazi individuati nonché dei requisiti per l'installazione della strumentazione forniti dal produttore Siemens Healthineers Italia, la fattibilità tecnica dell'operazione, le modalità generali di attuazione e le eventuali criticità connesse, identificando le soluzioni progettuali potenzialmente più vantaggiose;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- produrre una stima di massima dei lavori di adeguamento necessari e dei relativi costi;
- procedere quindi con la progettazione e l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera;

Considerato che:

- le prestazioni professionali necessarie sono:
 - Studio di fattibilità
 - Progetto di fattibilità tecnico economica
 - Progetto esecutivo
 - Direzione lavori e certificato di regolare esecuzione
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- le prestazioni di cui sopra s'intendono comprensive di tutte le attività e i documenti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici per i corrispondenti livelli di progettazione e le specifiche condizioni di affidamento, nonché della normativa collegata; inoltre, di tutti i documenti richiesti dalle competenti Autorità al fine della concessione delle autorizzazioni a effettuare i lavori;
- tali prestazioni, data la particolarità del tipo d'intervento, l'urgenza di disporre di un sito d'installazione e la complessità dei requisiti sottoposti, non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare un operatore economico esterno cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- l'importo a base di trattativa ammonta a **€ 139.841,95** IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;
- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, lo Studio S.P.E. - Divisione Clima, con sede in C.so Francia 143 – 10093 Collegno (TO), P.I. 05594120015, nella persona dell'Ing. Bruno Sicca, C.F. SCCBRN59H30L219S, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5189J, coadiuvato dalla giovane professionista Arch. Greta Gai, iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Torino al n. 10682 (mandatario/capogruppo);
- Lo Studio, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Lo **Studio** ha dichiarato la disponibilità a eseguire le prestazioni oggetto di affidamento con la costituzione di un **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**:
 - o **Studio Associato S.P.E. - Divisione Clima** (mandatario);
 - o **Arch. Luca Affubine**, Via Cibrario 53, 10153 Torino, P.I. 08723990019, C.F. FFBLCU66H22L219H, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4092 (mandante);
 - o **Ing. Carlo Gai**, Via Renato Sclarandi 3, 10090 Sangano (TO), P.I. 05405500017 C.F. GAICRL60E13L219V, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513 (mandante);
- Il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione sarà svolto dall'Ing. Bruno Sicca;
- Il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione sarà svolto dall'Arch. Luca Affubine;
- Lo **Studio Associato S.P.E. - Divisione Clima**, in qualità di mandatario/capogruppo, nel dichiarare la disponibilità a eseguire le prestazioni oggetto di affidamento in Raggruppamento, come sopra indicato, ha presentato, in data 13/05/2025, offerta per complessivi € 138.443,53 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari all'1%;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 138.443,53
Inarcassa 4%	€ 5.537,74
Imponibile I.V.A.	€ 143.981,27
I.V.A. 22%	€ 31.675,88
Totale complessivo	€ 175.657,15
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 27.688,71
Netto a pagare	€ 147.968,44

- La spesa complessiva, pari a € 175.657,15, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce *COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprieta'*, progetto *TORB_EDIALOGS_25_01 Immobile 045-I (Molinetto, c.so Dogliotti, 14). Adeguamento di locali per installazione di risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca*;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- I membri dell'RTP hanno dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo ai componenti del RTP si sono concluse con esito positivo;
- il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 12 mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 292615 del 05/05/2025 con cui è stato nominato l'Arch. Marco Paolo Fornaro quale Supporto al RUP;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di autorizzare** l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:
 - **Studio S.P.E. - Divisione Clima**, con sede in C.so Francia 143 – 10093 Collegno (TO), P.I. 05594120015, nella persona dell’Ing. Bruno Sicca, C.F. SCCBRN59H30L219S, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5189J, coadiuvato dalla giovane professionista Arch. Greta Gai, iscritta all’ordine degli Architetti della provincia di Torino al n. 10682 (mandatario/capogruppo);
 - **Arch. Luca Affubine**, Via Cibrario 53, 10153 Torino, P.I. 08723990019, C.F. FFBLCU66H22L219H, iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4092 (mandante);
 - **Ing. Carlo Gai**, Via Renato Sclarandi 3, 10090 Sangano (TO), P.I. 05405500017 C.F. GAICRL60E13L219V, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513 (mandante);

del servizio professionale per studio di fattibilità, progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in merito all’adeguamento di locali per installazione di risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca, Immobile 045-I, Ospedale Molinette, C.so Dogliotti 14, Torino;

2. **Di determinare** l’importo servizio in complessivi € 138.443,53 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 138.443,53
Inarcassa 4%	€ 5.537,74
Imponibile I.V.A.	€ 143.981,27
I.V.A. 22%	€ 31.675,88
Totale complessivo	€ 175.657,15
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 27.688,71
Netto a pagare	€ 147.968,44

La spesa complessiva, pari a € 175.657,15, trova copertura nel budget 2025 all’Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto TORB_EDILOGS_25_01 Immobile 045-I (Molinette, c.so Dogliotti, 14). Adeguamento di locali per installazione di risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

3. **Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*