



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Ga/ait/su
Tit. X.04

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023** del servizio di supporto strumentale alle attività di verifica periodica e controllo delle strutture metalliche di copertura e delle membrane tessili in PTFE degli edifici del Campus Luigi Einaudi in Lungo Dora Siena n. 100, Torino. Prima fase: Controllo ispettivo giunti a campione con mappatura nodi irraggiungibili.

CUP: -
CIG: B67C0D8545
TD MEPA: 5259453

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 3990 del 24/11/2020 e contratto Rep. Unito n. 275/2020 del 26/11/2020, a cura dell'allora Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione, erano state affidate al Politecnico di Torino - Dipartimento di Ingegneria Strutturale, Edile e Geotecnica – Centro Interdipartimentale SISCON – Sicurezza delle Infrastrutture e delle Costruzioni, con sede in C.so Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino, le attività di verifica periodica e controllo delle strutture metalliche di copertura e delle membrane tessili in polimero del tetrafluoroetilene (PTFE), degli edifici del Campus Luigi Einaudi - Lungo Dora Siena n. 100 – Torino, sede della Scuola di Scienze Giuridiche, Politiche ed Economico-Sociali, del Dipartimento di Culture, Politica e Società, del Dipartimento di Giurisprudenza, del Dipartimento di Economia Cognetti De Martiis, del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere e Culture Moderne;
- Il contratto, di importo pari a € 74.900,00 oltre I.V.A. 22%, era stato stipulato per una durata prevista di n. 6 anni con n. 3 ispezioni biennali a decorrere dalla data di stipula (24/11/2020) e termine previsto al 24/11/2026; a conclusione di ogni biennio è prevista la trasmissione di un Rapporto di Ispezione;
- Era stabilito che il Politecnico di Torino svolgesse tutta l'attività di controllo visivo e i test manuali diretti, mentre le prove strumentali (es. misura della coppia di serraggio dei bulloni, misura della trazione nei tiranti e controventi, prove chimiche per degrado e corrosione), sarebbero state effettuate, su indicazione del Politecnico, da operatori economici specializzati, a tale scopo incaricati dall'Università degli Studi di Torino;
- Il Politecnico ha consegnato il rapporto di verifica del primo biennio in data 6/12/2022;
- A seguito della riorganizzazione dell'Ateneo, nel 2024, il servizio in argomento è passato nella competenza della Direzione Edilizia e Sostenibilità;
- Il Politecnico ha consegnato il rapporto di verifica del secondo biennio in data 17/01/2025: tale rapporto e il precedente sono riferiti, per quanto riguarda il controllo del serraggio dei bulloni di giunzione dei nodi strutturali, esclusivamente



alla porzione accessibile tramite piattaforma di lavoro elevabile (PLE) a pantografo dal piano della copertura piana sottostante ed entro i primi 5,00 metri di altezza;

- È necessario individuare uno o più operatori economici in grado di effettuare, con le dovute garanzie di sicurezza, la verifica strumentale di ogni parte strutturale senza limitazioni di posizione in pianta e in elevazione;

Considerato che:

- Al riguardo, sono stati interpellati alcuni operatori economici con cui si è avviato congiuntamente un processo di valutazione degli impegni e delle criticità operative, che al momento non risultano ben definite;
- Le ricercate attività di supporto allo svolgimento delle verifiche periodiche palesano un implicito carattere ripetitivo, almeno nel periodo di vigenza del contratto principale a cui si rivolgono;
- È opportuno che tali attività strumentali assumano anche una valenza manutentiva;
- Il servizio di che trattasi presenta caratteristiche inusuali per la maggior parte degli operatori presenti nel mercato;
- Per il carattere ripetitivo del servizio e senza preclusioni sulla natura delle attività manutentive richiedibili, potrebbe risultare ottimale la predisposizione di un rapporto contrattuale basato su un accordo quadro con più operatori economici;

Considerato che:

- Risulta opportuno procedere allo svolgimento operativo di test preliminari con un impegno economico contenuto, da parte di ditte specializzate nelle attività in quota senza la necessità di predisporre classici apprestamenti di cantiere;
- Dato l'esiguo importo atteso per tali attività propedeutiche, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- Il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società **Edilizia Acrobatica S.p.A.**, con sede in Via Turati 29, 20121 Milano, C.F./P.I. 01438360990, nel rispetto del principio di rotazione;
- La Società **Edilizia Acrobatica S.p.A.**, sulla base delle prime indicazioni ottenute ha presentato, in data 10/04/2025, offerta per complessivi € 7.055,50 oltre IVA per svolgere una verifica preliminare con test di n. 5 giorni lavorativi, finalizzata a valutare fattibilità e tempistiche che risulteranno fondamentali per la stima dell'impegno riferito al servizio generale;
- La Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

A	SOMME PER SERVIZI		
----------	--------------------------	--	--



UNIVERSITÀ
DI TORINO

1	Importo per servizi		€ 6.850,00
	Di cui per costi della manodopera	€ 5.480,00	
2	Oneri per la sicurezza		€ 205,50
3	TOTALE SOMME PER SERVIZI		€ 7.055,50
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA 22%		€ 1.552,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
2	DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.552,21
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 8.607,71

- La spesa complessiva, pari a € 8.607,71, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.C.02.04.03.01 Manutenzione ordinaria locali e impianti;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- La Società **Edilizia Acrobatica S.p.A** ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'impresa dovesse essere sorteggiata, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di **5 (cinque)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui **all'Art. 53**, comma 4 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**;

Visto il Decreto Dirigenziale n. **8447** Prot. Unito 671471 del 24/11/2024 che ha conferito all'Ing. Giampaolo Armentano l'Incarico di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla Società **Edilizia Acrobatica S.p.A** con sede in Via Turati 29, 20121 Milano, C.F./P.I. 01438360990, del servizio di supporto strumentale alle attività di verifica periodica e controllo delle strutture metalliche di copertura e delle membrane tessili in PTFE degli edifici del Campus Luigi Einaudi in Lungo Dora Siena n. 100, Torino. Prima fase: Controllo ispettivo giunti a campione con mappatura nodi irraggiungibili;
- Di determinare** l'importo del predetto servizio in complessivi € 7.055,50 oltre I.V.A. 22% come da seguente quadro economico di spesa:

A	SOMME PER SERVIZI		
1	Importo per servizi		€ 6.850,00
	Di cui per costi della manodopera	€ 5.480,00	
2	Oneri per la sicurezza		€ 205,50
3	TOTALE SOMME PER SERVIZI		€ 7.055,50
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA 22%		€ 1.552,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
2	DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.552,21
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 8.607,71

La spesa complessiva, pari a € 8.607,71, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.C.02.04.03.01 Manutenzione ordinaria locali e impianti*;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

3. **Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*