



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 2 — Sezione Manutenzione 3

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Mc/ait/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023**, del **servizio** professionale di Direttore Operativo in supporto alle Direzioni Lavori degli Accordi Quadro Lotto 3 per i contratti di manutenzione edile e impiantistica degli edifici universitari afferenti.

CUP: -
CIG: B67709F19B
TD MEPA: 5255206

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 3843 del 25/07/2022 dell'allora Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione, sono stati approvati la documentazione tecnica, l'avvio della procedura di scelta del contraente e la lettera d'invito, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e affine degli edifici dell'Università degli Studi di Torino, mediante Accordo Quadro della durata di due anni, suddiviso in quattro lotti:
 - o Lotto 1: Polo delle Direzioni – Scienze Umanistiche – Campus Luigi Einaudi - Importo a base di gara € 1.200.000,00 di cui € 48.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
 - o Lotto 2: Polo Scienze della Natura - Importo a base di gara € 1.600.000,00 di cui € 64.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
 - o Lotto 3: Polo Medicina TO, Medicina Orbassano e Candiolo, Economia e Management - Importo a base di gara € 1.300.000,00 di cui € 52.000,00 oneri per la sicurezza oltre IVA di legge;
 - o Lotto 4: Polo Agraria Veterinaria e sedi decentrate - Importo a base di gara € 1.100.000,00 di cui € 44.000,00 oneri per la sicurezza oltre IVA di legge;
- Con Decreto Dirigenziale n. 4929 del 10/10/2022, la procedura di cui sopra, per il Lotto 3, è stata aggiudicata all'Operatore economico Gruppo Tecnoimprese S.r.l. con sede legale in Corso Giacomo Matteotti, 42 - 10121 Torino, Codice Fiscale e Partita IVA: 02295610014, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 32,770% sui prezzi unitari del Prezzario Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022;
- Con Decreto Dirigenziale n. 6456 del 19/12/2022, l'aggiudicazione de quo è divenuta efficace;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- L'accordo quadro del Lotto 3 è stato stipulato con contratto Rep. n. 67/2023, prot. Unito n. 111519 del 14/02/2023, e prorogato a seguito del D.D. n. 776 del 29/01/2025 e della lettera Protocollo 256065/2025 del 10/04/2025;
- Tenuto conto del numero elevato di edifici oggetto del suddetto accordo quadro, nonché della loro complessità strutturale e impiantistica, si pone l'esigenza di individuare una figura professionale esterna che si occupi dell'incarico di Direzione operativa;
- l'importo a base di trattativa ammonta a € 24.000,00 IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, l'Arch. Stefania Prandi, con studio in C.so Duca degli Abruzzi n. 79, Torino CF PRNSFN71R61L219Y P.I. 09531530013, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4478;
- la Professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Professionista ha presentato, in data 11/04/2025, offerta per complessivi € 23.400,00 oltre Inarcassa 4% (prestazione non soggetta a I.V.A. né a ritenuta d'acconto, ai sensi della L. 190/2014, art. 1, c. 54-89), applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari al 2,5%;
- sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 23.400,00
Inarcassa 4%	€ 936,00
Totale complessivo	€ 24.336,00

- la spesa complessiva, pari a € 24.336,00, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- la Professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'affidatario dovesse essere sorteggiato, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 12 mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Vista la lettera d'incarico Prot. 609270 del 22/10/2024 con cui è stata nominata l'Arch. Margherita Cento quale Direttrice dei Lavori in riferimento all'esecuzione dei lavori di manutenzione di tipo edile e affine, nonché per interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili dell'Università degli Studi di Torino compresi nel Lotto 3 (Polo Medicina TO; Polo Medicina Orbassano e Candiolo, Polo Economia e Management) in Accordo Quadro;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Stefania Prandi, con studio in C.so Duca degli Abruzzi n. 79, Torino CF PRNSFN71R61L219Y P.I. 09531530013, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4478, del **servizio** professionale di Direzione Operativa, riguardante i contratti applicativi dell'Accordo Quadro di manutenzione edile degli edifici universitari del Lotto 3;
- 2. Di determinare** l'importo servizio in complessivi € 23.400,00 oltre Inarcassa 4% (prestazione non soggetta a I.V.A. né a ritenuta d'acconto, ai sensi della L. 190/2014, art. 1, c. 54-89) come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 23.400,00
Inarcassa 4%	€ 936,00
Totale complessivo	€ 24.336,00

La spesa complessiva, pari a € 24.336,00, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.C.02.04.03.04 *Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione ordinaria* (vincolo n. 5547);

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*