



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

Direzione Edilizia  
e Sostenibilità  
Area Edilizia 1

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

BT/bv/di  
Tit. IX.02

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dei lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti elevatori - n. 7 ascensori presso Palazzo Nuovo, Torino.

**Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.**

C.U.P.: D17G24000520005

C.I.G.: B66AA7F223

TD MEPA: 5228428

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

- Con D.D. n. 4267 del 6/05/2025 è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., dei lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 7 Impianti elevatori presso Palazzo Nuovo, Via S. Ottavio n. 20 – Torino, sede dei Dipartimenti e della Scuola di Scienze Umanistiche;
- Il lavoro in esame è stato affidato alla Società SIL.MA ASCENSORI SRL, con sede in Via Reiss Romoli 70 - 10148 Torino, C.F/P.I. 12890840015, per un importo complessivo di € 149.450,00 oltre I.V.A. 22%, secondo il seguente quadro economico:

| Sezione A - Appalto dei lavori   |                                                     |             |                     |     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----|
| A                                | Descrizione                                         |             | Importi             | IVA |
| A1                               | Importo lavori a corpo                              |             | € 145.250,00        | 22% |
| A1-1                             | Importo lavori a corpo, al netto del ribasso        |             | € 145.250,00        | 22% |
|                                  | Di cui per costi della manodopera                   | € 50.400,00 |                     |     |
| A2                               | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta |             | € 4.200,00          | 22% |
|                                  | <b>Totale Lavori</b>                                |             | <b>€ 149.450,00</b> |     |
| Sezione B - Somme a disposizione |                                                     |             |                     |     |
| B25                              | Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)           |             | € 2.989,00          |     |
| B44                              | IVA lavori                                          |             | € 32.879,00         |     |
|                                  | <b>TOTALE Somme a disposizione</b>                  |             | <b>€ 35.868,00</b>  |     |
|                                  | <b>Totale Complessivo</b>                           |             | <b>€ 185.318,00</b> |     |

- Il Direttore dei Lavori, Ing. jr. Gianfranco Talarico, ha proceduto alla consegna dei lavori, in pendenza di contratto, in data 5/06/2025;



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

- La citata Società ha sottoscritto il contratto tramite Piattaforma MEPA Repertorio n. 142 del 9/06/2025;
- A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'Operatore Economico ha costituito polizza fideiussoria n. 412938723 con la AXA Assicurazioni S.p.A., a titolo di garanzia definitiva per un importo di € 7.472,50 (corrispondente al 5% dell'importo contrattuale);
- Il lavoro doveva concludersi entro **180** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie, e il termine ultimo doveva scadere il 5/10/2025;

**Considerato che:**

- Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa l'esigenza di apportare una modifica non sostanziale al cronoprogramma, adeguando semplicemente il programma esecutivo per consentire lo svolgimento di lezioni/esami, con un'interruzione delle lavorazioni in data 12/09/2025 e, pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il 14/03/2026
- il lavoro è stato ultimato in tempo utile, il 3/03/2026, e con Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116, comma 5 e All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in data 5/03/2026, il Direttore dei Lavori ne ha accertato l'avvenuta esecuzione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, per un conto finale pari a netti € 149.450,00 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A., che corrisponde all'ammontare delle somme autorizzate;
- Il suddetto certificato è stato sottoscritto dall'impresa, senza contestazioni, in data 5/03/2026;
- Non essendo previsto il pagamento dell'anticipazione contrattuale, il Certificato di Regolare Esecuzione riconosce un credito netto residuo per l'Impresa di € 2.391,20 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%, che si può liquidare, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il contratto eseguito;
- La spesa complessiva, pari a € 2.917,26, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà, progetto TORB\_EDILOGS\_24\_04 Interventi di manutenzione impianti elevatori* (contratto passivo n. 90/2025);

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

**Visto** il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 9583 del 23/12/2024 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026), nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

**Vista** la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

**Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

**Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

**Valutato** ogni altro opportuno elemento;

#### **DECRETA**

- 1. Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 5/03/2026 a cura del Direttore dei Lavori, Ing. jr Gianfranco Talarico, attestante la realizzazione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali dei lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 7 Impianti elevatori presso Palazzo Nuovo, Via S. Ottavio n. 20 - Torino, eseguiti dall'Operatore Economico SIL.MA ASCENSORI SRL, con sede in Via Reiss Romoli 70, 10148 Torino, C.F./P.I. 12890840015, sulla base del contratto MEPA Repertorio n. 142 del 9/06/2025;
- 2. Di dare atto** che tale Certificato riconosce un residuo credito a favore dell'Impresa, pari a € 2.391,20 oltre I.V.A. 22%.  
La spesa complessiva, pari a € 2.917,26, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà*, progetto *TORB\_EDIOLOGS\_24\_04 Interventi di manutenzione impianti elevatori* (contratto passivo n. 90/2025);  
La liquidazione del credito è vincolata alla produzione di apposita polizza fideiussoria per lo svincolo della rata di saldo.
- 3. Di autorizzare** lo svincolo della polizza fideiussoria n. 412938723, stipulata dalla SIL.MA ASCENSORI SRL con la AXA Assicurazioni S.p.A., per un importo di € 7.472,50, a titolo di garanzia definitiva.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

F.to Digitalmente\*  
Il Direttore

*(Arch. Battista Tortorella)*

*(\*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*