



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2 – Sezione Edilizia 2

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Mct/sem/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023**, del **Servizio** per la redazione del PFTE per il progetto: "Valorizzazione dell'Orto botanico dell'Università di Torino, biodiversità, ricerca, fruizione, coinvolgimento del territorio". Viale Mattioli 25 - Torino

CUP: **D17G24000000003**

CIG: **B60F91D686**

TD MEPA: **5172890**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Orto Botanico dell'Università di Torino è ubicato in viale Mattioli 25 - Torino, all'interno del Parco del Valentino, dove Vittorio Amedeo II ne ha voluto edificare un primo nucleo già a partire dal 1729;
- Ampliato in epoca ottocentesca e con strutture più recenti, l'Orto è oggi costituito da un complesso di edifici, parzialmente aperti al pubblico dal 1995, ove si trovano le aule didattiche, i laboratori di ricerca, numerosi uffici dei docenti e del personale tecnico, una Biblioteca storica, l'Erbario e una Micoteca, afferenti al Dipartimento di Scienze della Vita e Biologia dei Sistemi;
- Il progetto di valorizzazione strutturale e funzionale dell'Orto Botanico, promosso dal Dipartimento di Scienze della Vita e Biologia dei Sistemi, rappresenta un'occasione di sviluppo, sia delle potenzialità intrinseche della struttura, sia di quelle connesse all'ambito territoriale e al contesto in cui è inserito e prevede la riqualificazione del sito, l'attivazione di nuove sinergie con il territorio e la sensibilizzazione del grande pubblico sull'importanza delle specie vegetali e degli habitat come strumenti per conservare globalmente la biodiversità;
- L'edificio è sotto tutela dei beni culturali e pertanto gli interventi dovranno rispettare le indicazioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, ex d.lgs. 42/2004;
- Ultimata la costruzione della "Città delle Scienze e dell'Ambiente" a Grugliasco (TO), gli uffici e i laboratori del Dipartimento saranno trasferiti nella nuova sede, mentre l'Orto Botanico rimarrà nella sua attuale ubicazione. Questo trasferimento offre l'opportunità di ripensare il ruolo dell'Orto, puntando a valorizzarlo maggiormente e a renderlo più accessibile, anche a livello internazionale;



- L'iniziativa di valorizzazione proposta è motivata dalla necessità di progettare la ristrutturazione dell'edificio e di parte delle strutture dell'Orto Botanico per creare un unico polo, costituito dall'Orto Botanico e da un Museo della Biodiversità. Quest'ultimo, primariamente dedicato alle piante e ai funghi che da quasi 300 anni vengono studiati nella struttura, potrà evolvere in relazione a tutti i servizi ecosistemici che ne derivano e svilupparsi attorno a temi collegati, quali gli animali (insetti e mammiferi) che si nutrono di piante, e l'uomo, che determina la distruzione delle piante sul globo e che da esso dipende per la sua nutrizione;
- Per realizzare questo progetto, è previsto un piano gestionale per definire un modello di sviluppo che guiderà il rinnovamento, concentrandosi sul potenziamento dell'attività scientifica, il coinvolgimento delle comunità locali, l'accessibilità delle strutture, la formazione, la comunicazione e la creazione di eventi per favorire maggiore attrattività, sostenibilità economica e gestionale.
- In parallelo, l'iniziativa prevede la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di riqualificazione, comprensivo di un Master Plan dell'intero complesso e comprensivo di analisi sociale ed economica della valorizzazione culturale-turistica e delle attività collegate;
- L'appalto in argomento dovrà essere coordinato con i lavori preliminari di restauro e rifunzionalizzazione degli edifici dell'Orto Botanico previsti nel progetto "Reinventing Unito" (ai sensi del D.M. n. 1274/2021) e quelli di restyling della cancellata del Boschetto limitrofo;
- La Fondazione Compagnia di San Paolo ha manifestato la sua disponibilità a partecipare al progetto di rifunzionalizzazione dell'Orto Botanico, offrendo un contributo finalizzato alla realizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di € 100.000,00;
- Con deliberazione n. **2/2024III/3 dell'8/02/2024**, il Consiglio d'Amministrazione dell'Università ha approvato l'accettazione del contributo dalla Fondazione Compagnia di San Paolo e l'avvio della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ristrutturazione per il progetto "*Valorizzazione dell'Orto Botanico dell'Università di Torino, biodiversità, ricerca, fruizione, coinvolgimento del territorio*";

Considerato che:

- Le prestazioni di progettazione non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare una figura professionale esterna, ritenuta in possesso dei necessari requisiti d'idoneità e disponibile a intervenire nell'immediato;



- L'importo a base di trattativa ammonta a € 124.721,49 oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;
- Dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, la **Isolarchitetti S.r.l.**, con sede legale in via Mazzini 33 – 10123 Torino, CF/P.IVA 08837780017
- L'Operatore economico, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
- L'Operatore economico ha presentato, in data **14/03/2025**, offerta per complessivi € 99.777,19 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari al 20% (specificare l'importo ribassabile)
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 99.777,19
Inarcassa 4%	€ 3.991,09
Imponibile I.V.A.	€ 103.768,28
I.V.A. 22%	€ 22.829,02
Totale complessivo	€ 126.597,30

- la spesa complessiva, pari a € 126.597,30, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile, per il 21% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 79% a Entrate con destinazione vincolata – Privati;
- L'Operatore economico ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo al professionista/ai componenti del RTP si sono concluse con esito positivo;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di **90** giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna/stipula del contratto;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Vista la lettera d'incarico Prot. **210152 del 14/03/2025** con cui sono stati nominati: l'Arch. Maria Consiglia Torsello quale Direttore Operativo del Contratto e Supporto al RUP per adempimenti CIG, schede SIMOG, PCP, ANAC FORM e BDNCP il Sig. Daniele Intili, la Sig.ra Simonetta E. Morelli e la Dott.ssa Angela Iris Taverna;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;



DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla **Isolarchitetti S.r.l.**, con sede legale in via Mazzini 33 – 10123 Torino, CF/P.IVA 08837780017, del **Servizio** per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Valorizzazione dell'Orto botanico dell'Università di Torino, biodiversità, ricerca, fruizione, coinvolgimento del territorio", Viale Mattioli 25 – Torino, cofinanziato dalla Compagnia di San Paolo;
- 2. Di determinare** l'importo del servizio in complessivi € 99.777,19 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 99.777,19
Inarcassa 4%	€ 3.991,09
Imponibile I.V.A.	€ 103.768,28
I.V.A. 22%	€ 22.829,02
Totale complessivo	€ 126.597,30

La spesa complessiva, pari a € 126.597,30, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti TORB_EDILOGS_24_02 Valorizzazione dell'Orto Botanico dell'Università di Torino, biodiversità, ricerca, fruizione, coinvolgimento del territorio. Contributo della Fondazione Compagnia di San Paolo e TORB_EDILOGS_24_02_F Orto Botanico. Viale Mattioli n. 25 Torino. Valorizzazione dell'Orto Botanico dell'Università di Torino, biodiversità, ricerca, fruizione, coinvolgimento del territorio. Cofinanziamento Unito;*

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005