



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto dirigenziale n. * del *

*numero e data della registrazione di protocollo riportati nei metadati del sistema di protocollo informatico

NC/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Danni per eventi atmosferici straordinari intervenuti presso i seguenti edifici:

- ORTO BOTANICO Dipartimento di Scienze della Vita e Biologia dei Sistemi DBIOS Indirizzo principale: Viale Mattioli, 25;
- GALILEO FERRARIS Dipartimento di Scienze della Terra Indirizzo principale: Via Valperga Caluso, 35;
- ISTITUTI FISICI - Edificio Nuovo e Edificio Vecchio Dipartimento di Fisica Indirizzo principale: Via P. Giuria 1;
- CHIMICA Dipartimento di Chimica Indirizzo principale: Via P. Giuria, 5;
- FARMACIA Dipartimento di Scienza e Tecnologia del Farmaco Indirizzo principale: Via P. Giuria, 9;
- POLO MUSEALE Indirizzo via Pietro Giuria 15, corso Massimo d'Azeglio 52;
- DIPARTIMENTI DI MEDICINA E ONCOLOGIA SPERIMENTALE Indirizzo principale corso Raffaello 30;
- DIPARTIMENTO DI NEUROSCIENZE Indirizzo principale via Michelangelo 27.

Approvazione del verbale di somma urgenza e ordine di esecuzione per gli straordinari eventi meteorologici del 2/08/2024 – Danneggiamento alle tegole dei tetti.

C.U.P.: D17G23000150005 - C.I.G.: B5F9662AE9

IL DIRETTORE

Premesso che:

- nel tardo pomeriggio del 2/08/2024, una violenta grandinata si è abbattuta sul quartiere di Torino San Salvario, causando numerosi danni ai fabbricati della zona, tra i quali gli edifici in uso all'Università nell'asse di Via Pietro Giuria:
 - o ORTO BOTANICO Dipartimento di Scienze della Vita e Biologia dei Sistemi DBIOS Indirizzo principale: Viale Mattioli, 25;
 - o GALILEO FERRARIS Dipartimento di Scienze della Terra Indirizzo principale: Via Valperga Caluso, 35;
 - o ISTITUTI FISICI - Edificio Nuovo e Edificio Vecchio Dipartimento di Fisica Indirizzo principale: Via P. Giuria 1;
 - o CHIMICA Dipartimento di Chimica Indirizzo principale: Via P. Giuria, 5;
 - o FARMACIA Dipartimento di Scienza e Tecnologia del Farmaco Indirizzo principale: Via P. Giuria, 9;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- POLO MUSEALE Indirizzo via Pietro Giuria 15, corso Massimo d'Azeglio 52;
 - DIPARTIMENTI DI MEDICINA E ONCOLOGIA SPERIMENTALE Indirizzo principale corso Raffaello 30;
 - DIPARTIMENTO DI NEUROSCIENZE Indirizzo principale via Michelangelo 27.
-
- gli edifici suddetti presentavano numerosi danni esterni e interni, infiltrazioni, vetri rotti o crepati, tegole rotte, lucernai sfondati, materiale in parte caduto in strada, in parte prossimo a staccarsi;
 - vista la gravità della situazione, in pari data, è stato redatto dall'Arch. Battista Tortorella, Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità, un verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, volto a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, e il relativo ordine di esecuzione all'IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI S.r.l., con sede in via Viassa 8 - 10060 - OSASCO (TO) P.IVA 07650480010;
 - A seguito di verifica dell'area con drone, realizzata in data 13/08/2024 (con restituzione di fotografie e video, in formato 4K, delle coperture degli edifici oggetto della grandinata), è stato interpellato il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino: questo, intervenuto in sopralluogo, ha constatato la gravità della situazione, come menzionato nel verbale del 19/08/2024 – numero di intervento 15315:

“A tutela della pubblica e privata incolumità, si ravvisa la necessità di un immediato ed urgente intervento di sostituzione delle tegole danneggiate per ripristinare le ordinarie condizioni di sicurezza”;
 - Alla visione delle riprese aeree congiuntamente con il Comando VV.F., si evinceva il danneggiamento stimato di non meno di 10.000 tegole su tutti gli edifici interessati (circa 16.000 mq. totali) che nelle situazioni più critiche (circa 1.000 tegole) lo stesso Comando provvedeva a sostituire nelle giornate del 20/21/22/23 agosto 2024, con fornitura delle tegole, assistenza con operai e mezzi (camion per trasporto/smaltimento e piattaforme idrauliche di supporto da mt. 45) da parte della citata Impresa GEOM. PEIRETTI SRL;
 - In data 26/08/2024, sempre riguardo alle coperture, è stato redatto dall'Arch. Battista Tortorella, Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità, un ulteriore verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, volto a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità: era previsto un intervento di sostituzione di circa 9.000 tegole danneggiate, con distribuzione a macchia di leopardo sulle varie falde degli edifici e verifiche del corretto funzionamento e messa in sicurezza degli impianti elettrici presenti nei locali



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

oggetto di percolamento di acqua piovana con eventuale, se necessario, rilascio di dichiarazione di rispondenza degli stessi;

- In pari data, è stato redatto un ordine di esecuzione dei lavori all'Impresa DI.MA.04 S.r.l., con sede legale in Via Santa Maria Mazzarello n. 76 – Torino, C.F. e P.I. 11509190010, altamente specializzata per i lavori in quota: l'Impresa si è dichiarata disponibile a intervenire immediatamente, per un importo stimato pari a € 100.071,55 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.721,95 oltre I.V.A. 22%, per una durata stimata dei lavori di 100 giorni;

Vista la perizia giustificativa dei lavori del 2/09/2024, ex art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con cui l'Arch. Battista Tortorella individuava il Geom. Nicolò Cesarò quale Direttore dei Lavori e confermava stima e tempi per l'esecuzione delle prestazioni;

Visto il relativo quadro economico stimato:

	Somma urgenza	€
1	Lavori, al netto del ribasso offerto	89.349,60
2	Oneri della sicurezza	10.721,95
3	Totale somme per lavori	100.071,55
4	IVA 22%	22.015,74
5	Totale complessivo stimato	122.087,29

Considerato che:

- I lavori sono terminati in data 27/01/2025;
- Il Geom. Nicolò Cesarò, in data 3/02/2025, ha trasmesso al Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità la seguente documentazione:
 - lista operai e/o mezzi d'opera e provviste e/o forniture a fattura;
 - certificato di pagamento;
 - certificato di regolare esecuzione;
 - verbale di fine lavori;
 - libretto delle misure;
 - perizia giustificativa della spesa;
 - stima dei lavori;
 - registro di contabilità e sommario;
 - verbale di sopralluogo e verbale di somma urgenza, ordine di esecuzione dei lavori;
- Dalla relazione sul conto finale e dal certificato di regolare esecuzione, risulta che:
 - o gli interventi si sono svolti in conformità alle speciali e puntuali disposizioni, date all'atto pratico dal Direttore di Lavori;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- la spesa è stata contenuta entro l'importo autorizzato nel verbale di somma urgenza, e risulta il seguente quadro economico di spesa:

	Somma urgenza	€
1	Lavori, al netto del ribasso offerto	89.273,14
2	Oneri della sicurezza	10.721,95
3	Totale somme per lavori	99.995,09
4	IVA 22%	21.998,92
5	Totale complessivo	121.994,01

- La spesa complessiva, pari a € 121.994,01, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.12 Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. Terzi, progetto TORB EDILOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. Partecipativo*;
- Il totale dell'affidamento rientra nel limite di 500.000 euro di cui al comma 1 dell'art. 140, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- L'Operatore economico ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" in particolare l'art. 140;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 9583 del 23/12/2024 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Gennaio 2025, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;



Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il verbale di somma urgenza del 26/08/2024 e l'ordine di esecuzione dei lavori di ripristino dei danni ai tetti degli stabili, in uso all'Università, di Via Pietro Giuria, Corso Raffaello n. 30, Via Michelangelo n. 27, Via Valperga Caluso n. 35 e dell'Orto Botanico, Viale Mattioli n. 25 – Torino, alla DI.MA.04 S.r.l., con sede legale in Via Santa Maria Mazzarello n. 76 – Torino, C.F. e P.I. 11509190010, per un importo stimato di € 100.071,55 oltre I.V.A. 22% (allegato 1);
2. **Di approvare** la perizia giustificativa dei lavori, redatta (ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) in data 2/09/2024, per un importo stimato pari a € 100.071,55 oltre I.V.A. 22% (allegato 2);
3. **Di approvare** la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori svolti, redatti in data 27/01/2025 dal Direttore dei Lavori, Geom. Nicolò Cesarò, da cui risulta che gli interventi si sono svolti in conformità alle speciali e puntuali disposizioni, date all'atto pratico dal D.L., e il quadro economico finale è il seguente:

	Somma urgenza	€
1	Lavori, al netto del ribasso offerto	89.273,14
2	Oneri della sicurezza	10.721,95
3	Totale somme per lavori	99.995,09
4	IVA 22%	21.998,92
5	Totale complessivo	121.994,01

La spesa complessiva, pari a € 121.994,01, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.12 Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. Terzi, progetto TORB_EDILOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. Partecipativo;*

4. **Di dare atto** che il Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Ai sensi dell'art. 140 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 il presente Decreto, unitamente al verbale di somma urgenza, all'ordine di esecuzione e alla relativa documentazione, sarà trasmesso all'ANAC e pubblicato sul sito istituzionale dell'Università.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*