



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

**VERBALE DI SOPRALLUOGO E VERBALE DI SOMMA URGENZA
(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)**

Oggetto: Intervento di somma urgenza a seguito di straordinari eventi metereologici nei seguenti edifici:

- ORTO BOTANICO Dipartimento: DBIOS Indirizzo principale: Viale Mattioli, 25;
- GALILEO FERRARIS Dipartimento Scienze della Terra Indirizzo principale: Via Valperga Caluso, 35;
- ISTITUTI FISICI - Edificio Nuovo e Edificio Vecchio Dipartimento Fisica Indirizzo principale: Via P. Giuria 1;
- CHIMICA Dipartimento Chimica Indirizzo principale: Via P. Giuria, 5 e 7;
- FARMACIA Dipartimento Scienza e Tecnologia del Farmaco Indirizzo principale: Via P. Giuria, 9;
- POLO MUSEALE Indirizzo via Pietro Giuria 15, corso Massimo d'Azeglio 52;
- DIPARTIMENTI DI MEDICINA E ONCOLOGIA SPERIMENTALE Indirizzo principale corso Raffaello 30
- NEUROSCIENZE Indirizzo principale via Michelangelo 27

Premessa

Nel tardo pomeriggio del 2 agosto 2024 una violenta grandinata con chicchi di dimensioni abnormi si è abbattuta sulla zona di Torino San Salvario causando numerosi danni ai fabbricati della zona.

Gli edifici in oggetto presentavano numerosi danni interni ed esterni ed era stato redatto immediatamente un verbale di somma urgenza per una prima messa in sicurezza della quale veniva incaricata l'Impresa GEOM. PEIRETTI SRL.

A seguito di verifica dell'aerea con drone effettuata dall'Impresa Jonny Modellismo SRLS. specializzata in riprese aeree realizzata in data 13 agosto 2024, (con restituzione di fotografie e video in formato 4K, delle coperture degli edifici oggetto della grandinata), venivano inoltre interessati i VV.F. del Comando Provinciale di Torino che in data 13 agosto 2024, a seguito di sopralluogo, constatavano la gravità della situazione come espressamente menzionato nel verbale dei VV.F. del 19 agosto 2024. Numero di intervento VV.F. 15315 di seguito inserito:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

dipvvf.COM-TO.REGISTRO
UFFICIALE.U.0039307.19-08-2024



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TORINO

COMUNICAZIONE – RICHIESTA ADOZIONE PROVVEDIMENTI URGENTI

ex art. 63 co. 1, lettera e) del D.P.R. n. 64/2012 e ss.mm.ii.

Dal	Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino	e-mail	so.torino@vigilfuoco.it (per soccorso) com.salaop.torino@cert.vigilfuoco.it
al	Sig. Sindaco di TORINO	e-mail	sindaco@cert.comune.torino.it
p.c.	Centro Operativo Nazionale – ROMA	e-mail	centrooperativovvf@vigilfuoco.it
p.c.	U.T.G. – Prefettura di Torino	e-mail	prefettura.presto@pec.interno.it
p.c.	Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del Piemonte	e-mail	dir.salaop.piemonte@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Intervento per tegole pericolanti in stabili dell'Università degli Studi di Torino, effettuato in data 19.08.2024. Numero di intervento VV.F. 15315.

In data 19/08/2024 alle ore 14,00 circa, personale dello scrivente Comando è intervenuto nel Comune di Torino all'indirizzo, in epigrafe per segnalata presenza di tegole pericolanti su copertura di stabili dell'Università degli Studi di Torino.

Giunti sul posto, il personale VVF in presenza della Dott.ssa Daniela Brandino e Sig. Nicolò Cesaro, constatava che a causa degli ultimi eventi meteorologici gran parte delle coperture degli stabili della struttura Universitaria presentavano numerose rotture di tegole che per altro, avevano consentito importanti infiltrazioni di acque piovane; detti stabili in parte sono aggettanti in aeree cortilizie interne e parte aggettano su pubblica via ed in particolare su via Caluso civico 35, via Pietro Giuria dal civico 1 al 15, Corso Raffaello 30, via Bidone 36 e via Buonarroti dal civico 27 al 32.

A tutela della pubblica e privata incolumità, si ravvisa la necessità di un immediato ed urgente intervento di sostituzione delle tegole danneggiate per ripristinare le ordinarie condizioni di sicurezza.

Per i provvedimenti di competenza, a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste ed eliminare la situazione di pericolo segnalata.

PER IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Vincenzo BENNARDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI GUARDIA
PROVINCIALE
I.A.E. Angelo DI GIORGIO

(Documento Firmato Digitalmente ai Sensi di Legge)



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Preso atto di quanto disposto nel su menzionato verbale dei VV.F. ... " A tutela della pubblica e privata incolumità, si ravvisa la necessità di un immediato ed urgente intervento di sostituzione delle tegole danneggiate per ripristinare le ordinarie condizioni di sicurezza "....;

alla visione delle riprese aeree congiuntamente con i VV.F. si evinceva il danneggiamento stimato di non meno di 10.000 tegole su tutti gli edifici interessati (circa 16.000 mq. Totali) che nelle situazioni più critiche (circa 1000 tegole) gli stessi VV.F. provvedevano a sostituire nelle giornate del 20/21/22/23 agosto 2024 con fornitura delle tegole, assistenza con operai, e mezzi (camion per trasporto/smaltimento e piattaforme idrauliche di supporto da mt. 45) da parte dell'Impresa GEOM. PEIRETTI SRL.

Verbale di sopralluogo e accertamento

Con estrema urgenza, in data odierna 26 agosto 2024, lo scrivente ha contattato l'Impresa DI.MA.04 SRL con sede legale in Torino, Via Santa Maria Mazzarello n.76, C.F./P.I. 11509190010, altamente specializzata per i lavori in quota avente personale dipendente formato per tali interventi.

La ditta si è resa disponibile a intervenire immediatamente.

Viste le circostanze di somma urgenza, previste dall'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non risulta necessario acquisire nessuna autorizzazione.

Descrizione sommaria degli interventi urgenti e ipotesi preliminare di spesa

Intervento di sostituzione di circa 9.000 tegole danneggiate con distribuzione a macchia di leopardo sulle varie falde degli edifici (superficie totale coperture circa 16.000 mq.) e verifiche del corretto funzionamento e messa in sicurezza degli impianti elettrici presenti nei locali oggetto di percolamento di acqua piovana con eventuale, se necessario, rilascio di dichiarazione di rispondenza degli stessi.

Interventi da computarsi in ore di economia

Importo orario operaio specializzato € 39,28 (OO.PP. Regione Piemonte 2024)

n. 6 operai giorno / per 2 mesi lavorativi (8 settimane)

Totale €75.417,60

Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 32 costo orario € 99,15 (OO.PP. Regione Piemonte 2024)

Ore 80

Totale €7.932,00



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Materiali: tubazioni danneggiate espulsione cappe, piccoli faldali, schiume poliuretanica per piccole riparazioni, silicone etc., a corpo

A corpo/stimato

Totale € 6.000,00

Totale complessivo lavori	€ 89.349,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (12%)	€ 10.721,95
I.V.A. di Legge 20%	€ 22.015,74
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 122.087,29

Il costo sopra indicato tiene conto di tutte le prescrizioni di sicurezza e di tutte le spese necessarie per il corretto intervento. La computazione degli interventi avverrà a misura con redazione degli atti contabili previsti per legge applicando il prezziario OO.PP. Regione Piemonte 2024 con ribasso -20%

ORDINE DI ESECUZIONE LAVORI

Tutto quanto sopra premesso, accertato e determinato, si dà atto che con il presente verbale, trattandosi di provvedimento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., viene disposta l'immediata esecuzione delle lavorazioni sopra descritte al fine di mettere in sicurezza i seguenti edifici:

- ORTO BOTANICO Dipartimento: DBIOS Indirizzo principale: Viale Mattioli, 25;
- GALILEO FERRARIS Dipartimento Scienze della Terra Indirizzo principale: Via Valperga Caluso, 35;
- ISTITUTI FISICI - Edificio Nuovo e Edificio Vecchio Dipartimento Fisica Indirizzo principale: Via P. Giuria 1;
- CHIMICA Dipartimento Chimica Indirizzo principale: Via P. Giuria, 5 e 7;
- FARMACIA Dipartimento Scienza e Tecnologia del Farmaco Indirizzo principale: Via P. Giuria, 9;
- POLO MUSEALE Indirizzo via Pietro Giuria 15, corso Massimo d'Azzeaglio 52;
- DIPARTIMENTI DI MEDICINA E ONCOLOGIA SPERIMENTALE Indirizzo principale corso Raffaello 30
- NEUROSCIENZE Indirizzo principale via Michelangelo 27

L'esecuzione dei lavori di cui trattasi è affidata all'impresa DI.MA.04 S.R.L. VIA SANTA MARIA MAZZARELLO, 76 10142 TORINO (TO) P.IVA 11509190010, in possesso dei requisiti generali, tecnici ed economico-finanziari per poter svolgere i lavori e resasi disponibile ad operare con l'urgenza che il caso richiede.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

L'impresa, si impegna quindi a intervenire immediatamente predisponendo ogni attività necessaria secondo quanto sopra esplicitato e secondo le direttive impartite dalla Direzione Edilizia e Sostenibilità.

Con la sottoscrizione del presente ordine l'impresa dichiara di essersi recata sul posto ove dovranno eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possano aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori sia sulla determinazione del prezzo stimato.

Edifici interessati all'intervento:

Via Pietro Giuria



Orto Botanico di Torino - Università degli Studi di Torino



La ratifica del presente verbale, tramite regolare Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità darà copertura alla spesa complessiva presunta per gli interventi di cui trattasi stimati in € 100.071,55 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.721,95 oltre I.V.A. di legge e comunque nell'ambito delle condizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Durata lavori stimata: 100 giorni naturali, successivi e continui.

Torino, 26/08/2024

L'impresa
DI.MA.04 S.R.L.

DI.MA.04 s.r.l.

Il Tecnico incaricato
Geom. Nicolò Cesarò