



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1 - Sezione Impianti Tecnologici 1

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

BT/bv/sem/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dei Lavori di Manutenzione Straordinaria c/o Ospedale Molinette - Impianti Elevatori – matr. 63 (TO493) e 65 (TO495).

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

C.U.P.: **D17G24000520005**
C.I.G.: **B5F19B25B3**
TD MEPA **5145775**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. **3642** del 11/04/2025 è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., dei lavori di Manutenzione Straordinaria di due Impianti Elevatori – matr. 63 (TO493) e 65 (TO495) presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino – Ospedale Molinette, C.so Bramante n. 88 – Torino;
- Il Lavoro in esame è stato affidato all'Operatore Economico Società **Marrocco Elevators srl** con sede in Via Tiburtina, 652/A – 00159 Roma – P.I. e C.F. 03986821001 per un importo complessivo di **€ 149.100,00** oltre I.V.A. 22%, secondo il seguente quadro economico di spesa:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 145.400,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 144.900,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 50.400,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.200,00	22%
	Totale Lavori		€ 149.100,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Lavori imprevisti		€ 400,00	22%
	Coordinamento per la sicurezza		€ 7.246,78	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 289,87	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.992,00	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 32.890,00	
B45	IVA progettazione e indagini		€ 1.658,06	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 45.476,71	
	Totale Complessivo		€ 194.576,71	



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il Direttore dei Lavori, Ing. Jr. Gianfranco Talarico, ha proceduto alla consegna anticipata dei lavori in data **11/04/2025**;
- Il citato Operatore Economico ha sottoscritto il contratto tramite Piattaforma MEPA Prot. UNITO n. 283034 Repertorio n. **101/2025** del **28/04/2025**;
- A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'Operatore Economico ha costituito polizza fideiussoria n. 1676.00.27.2799905933 con la UNIPOL a titolo di garanzia definitiva per un importo di € **7.455,00** (corrispondente al 5% dell'importo contrattuale);
- Il lavoro doveva concludersi entro **120** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie, e il termine ultimo doveva scadere il **09/08/2025**;

Considerato che:

- Nel corso del lavoro non sono intercorse modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Il lavoro è stato ultimato in tempo utile, il 18/12/2025, e con **Certificato di Regolare Esecuzione**, ai sensi dell'art. 116, comma 5 e All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in data **19/12/2025** il D.L. ne ha accertato l'avvenuta esecuzione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, per un conto finale pari a netti € **149.100,00** comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A., che corrisponde all'ammontare delle somme autorizzate;
- Il suddetto certificato è stato sottoscritto dall'impresa, senza contestazioni, in data 19/12/2025;
- Non essendo previsto il pagamento dell'anticipazione contrattuale, il **Certificato di Regolare Esecuzione** riconosce un credito netto residuo per l'Impresa di € **149.100,00** comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%, che si può liquidare, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il contratto eseguito;
- In relazione alla rata di saldo, si richiama il parere del M.I.T. n. 2515/2024, secondo cui "l'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023 introduce una disciplina semplificata per gli appalti sottosoglia relativamente alla garanzia provvisoria e alla garanzia definitiva. Per quanto attiene alle garanzie diverse dalla definitiva, trova applicazione la clausola di cui all'art. 48, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, in forza della quale "Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice". Ne segue che, anche avuto riguardo alla diversa ratio sottesa alla garanzia per la rata di saldo (garantire la restituzione della rata di saldo nell'eventualità in cui si riscontrino vizi o difformità nell'opera), la stazione appaltante è tenuta a richiederne la costituzione anche per



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, **salvo** il caso di **pagamento** del corrispettivo **in un'unica soluzione**";

- La spesa complessiva, pari a € 181.902,00, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà*, progetto *TORB EDILOGS_24_04 Interventi di manutenzione impianti elevatori* (contratto passivo n. 64/2025);
- È possibile, inoltre, procedere al saldo dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione del PSC e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidato (a seguito del D.D. n. 2570 del 14/03/2025 e del contratto Repertorio n. 66/2025 Protocollo 231021/2025 del 27/03/2025) all'Ing. Fabio Savio, con studio in C.so Borsalino 19, Alessandria, C.F. SVAFBA63C29A182U P.I. 01638960060, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria n. 1050, per un importo di € 7.246,78 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%. La spesa complessiva, pari a € 9.194,71, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto *TORB EDILOGS_24_04 Interventi di manutenzione impianti elevatori* (autorizzazione incarico n. 25/2025);

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

DECRETA

1. **Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 19/12/2025 a cura del Direttore dei Lavori, ing. Jr. Gianfranco Talarico, attestante la realizzazione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, dei lavori di Manutenzione Straordinaria di due Impianti Elevatori – matr. 63 (TO493) e 65 (TO495) presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino – Ospedale Molinette, C.so Bramante n. 88 – Torino, eseguiti dall'Operatore Economico Società **Marrocco Elevators srl** con sede in Via Tiburtina, 652/A – 00159 Roma – P.I. e C.F. 03986821001 sulla base del contratto Prot. UNITO n. 283034 Rep. n. **101/2025** del **28/04/2025**;
2. **Di dare atto** che tale Certificato riconosce un residuo credito a favore dell'Impresa, pari a € **149.100,00** oltre I.V.A. 22%.
La spesa complessiva, pari a € 181.902,00, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà*, progetto *TORB_EDILOGS_24_04 Interventi di manutenzione impianti elevatori* (contratto passivo n. 64/2025);
3. **Di autorizzare** lo svincolo della polizza fideiussoria n. 1676.00.27.2799905933, stipulata dalla Marrocco Elevators srl con la UNIPOL a titolo di garanzia definitiva;
4. **Di autorizzare** il saldo dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione del PSC e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidato (a seguito del D.D. n. 2570 del 14/03/2025 e del contratto Repertorio n. 66/2025 Protocollo 231021/2025 del 27/03/2025) all'Ing. Fabio Savio, con studio in C.so Borsalino 19, Alessandria, C.F. SVAFBA63C29A182U P.I. 01638960060, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria n. 1050, per un importo di € 7.246,78 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%. La spesa complessiva, pari a € 9.194,71, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto *TORB_EDILOGS_24_04 Interventi di manutenzione impianti elevatori* (autorizzazione incarico n. 25/2025).

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005