



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 - Sezione Impianti Tecnologici 1

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Gt/sem/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi **ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023** dei **Lavori** di Manutenzione Straordinaria c/o Ospedale Molinette - Impianti Elevatori – matr. 63 (TO493) e 65 (TO495).

CUP: **D17G24000520005**

CIG: **B5F19B25B3**

TD MEPA **5145775**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- A seguito della riorganizzazione di maggio 2024 alcune competenze sono state trasferite alla scrivente Direzione, tra le quali la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori;
- Dopo il primo affidamento è sopraggiunta la richiesta di intervento per i due impianti presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino – Ospedale Molinette, C.so Bramante n. 88 – Torino;
- Dal sopralluogo congiunto con l'Ospedale, l'Impresa da questo incaricata per la manutenzione e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione da questo incaricato, e da ulteriori sopralluoghi, si è giunti alla definizione dei lavori da eseguirsi sui due impianti, che sinteticamente vengono di sotto descritti:

Impianto matr. 63:

- o Sostituzione del gruppo argano-motore con nuovo, completo di motore per inverter, dimensionato per le caratteristiche di velocità e portata dell'impianto;
- o Argano-motore 2 velocità sostituzione: sostituzione argano, fino 16,5 KW velocità 0,8 m/s 240 avviamenti orari, completo di puleggia di frizione, di dispositivo anticonvogliamento e antiscarrucolamento, freno comandato da elettromagnete a corrente raddrizzata, volano ed eventuale giunto per l'unione al motore. Il tutto perfettamente livellato, compresi di bulloneria, collegamenti elettrici e prove di funzionamento. Incluso Kit microcontatti per il controllo freno e interruttore di STOP come previsto da UNI 10411-2021
- o Sostituzione cavalletto argano di trazione: realizzazione di un cavalletto in profilati d'acciaio per l'appoggio dell'argano di trazione comprensivo di eventuali tamponi antivibranti.
- o Sostituzione limitatore di velocità completo di funicella e tenditore: sostituzione del dispositivo regolatore di velocità con altro completo di gola di prova, di fune di esercizio, e di tenditore posto nel fondo fossa.



- Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi, esecuzione dei piani dei riscontri con vernice; n. 7 funi di Ø11
- Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso
- Fornitura e posa in opera di n. 1 quadro elettrico di manovra, adatto per impianto funzionanti con motore di trazione a una velocità variabile, con sistema operativo a microprocessori. Completo di n.1 inverter per la regolazione elettronica della velocità, teleruttori di tipo industriale, ed emendamento A3, armadio in lamiera verniciata per il contenimento delle apparecchiature necessarie al funzionamento, controllo, sicurezza, protezione dell'impianto e accessori di fissaggio. L'armadio di cui sopra sarà completo di anta frontale a battente e chiusura con chiave di tipo triangolare normalizzata
- Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici
- Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile
- Pulsantiera di piano con presente/occupato e pulsante di chiamata: sostituzione di n. 6 bottoniere di piano con altre in acciaio INOX, dotate di pulsante di chiamata antivandalo e dotati di lettere e numeri incisi tipo Braille, segnalazione luminosa di presente-occupato
- Pulsantiera di cabina in acciaio INOX completa di display multifunzione collegato al dispositivo di telesoccorso, di vivavoce per il funzionamento del telesoccorso e lampada di emergenza.
- Sostituzione porte di piano EI 120: n. 6 Porte di piano EI120, inox SB, telescopiche a due ante, chiusura destra vista dal piano, luce 1000mm, complete di automatismo porte cabina.
- Sostituzione di cabina con portata 1.250 Kg, completa di automatismo porte cabina, n. 2 antine automatiche scorrevoli orizzontalmente in acciaio inox SB con apertura laterale e luce 1000 mm, così composta:
 - a) rivestimenti in INOX scotch brite
 - b) zoccoli in acciaio INOX scotch brite specchio di cabina, dimensioni indicative 680 mm * 850 mm, posto sul lato sinistro della cabina
 - c) corrimano posto 10 cm sotto lo specchio
 - d) celino di colore bianco con plafoniera completa di neon e lampada di emergenza
 - e) linoleum marmorizzato di colore a scelta da campionario
 - f) barriera a raggi infrarossi per interdizione ingresso cabina

Impianto matr. 65

- Sostituzione del gruppo argano-motore con nuovo, completo di motore per inverter, dimensionato per le caratteristiche di velocità e portata



dell'impianto; Argano-motore2 velocità sostituzione: sostituzione argano, fino 11 KW velocità 0,8 m/s 240 avviamenti orari, completo di puleggia di frizione, di dispositivo anticonvogliamento e antiscarrucolamento, freno comandato da elettromagnete a corrente raddrizzata, volano ed eventuale giunto per l'unione al motore. Il tutto perfettamente livellato, compresi di bulloneria, collegamenti elettrici e prove di funzionamento. Incluso Kit microcontatti per il controllo freno e interruttore di STOP come previsto da UNI 10411-2021

- Sostituzione cavalletto argano di trazione: realizzazione di un cavalletto in profilati d'acciaio per l'appoggio dell'argano di trazione comprensivo di eventuali tamponi antivibranti.
- Sostituzione limitatore di velocità completo di funicella e tenditore: sostituzione del dispositivo regolatore di velocità con altro completo di gola di prova, di fune di esercizio, e di tenditore posto nel fondo fossa.
- Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi, esecuzione dei piani dei riscontri con vernice; n.7 funi di Ø11
- Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso
- Fornitura e posa in opera di n.1 quadro elettrico di manovra, adatto per impianto funzionanti con motore di trazione a una velocità variabile, con sistema operativo a microprocessori. Completo di n.1 inverter per la regolazione elettronica della velocità, teleruttori di tipo industriale, ed emendamento A3, armadio in lamiera verniciata per il contenimento delle apparecchiature necessarie al funzionamento, controllo, sicurezza, protezione dell'impianto e accessori di fissaggio. L'armadio di cui sopra sarà completo di anta frontale a battente e chiusura con chiave di tipo triangolare normalizzata.
- Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici
- Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile
- Pulsantiera di piano con presente/occupato e pulsante di chiamata: sostituzione di n. 6 bottoniere di piano con altre in acciaio INOX, dotate di pulsante di chiamata antivandalo e dotati di lettere e numeri incisi tipo Braille, segnalazione luminosa di presente-occupato
- Pulsantiera di cabina in acciaio INOX completa di display multifunzione collegato al dispositivo di telesoccorso, di vivavoce per il funzionamento del telesoccorso e lampada di emergenza.
- Sostituzione porte di piano EI 120: n. 6 Porte di piano EI120, inox SB, telescopiche a due ante, chiusura destra vista dal piano, luce 900mm, complete di automatismo porte cabina.
- Sostituzione di cabina (doppio accesso) con portata 1.000 Kg, completa di automatismi porte cabina, n. 2 antine automatiche scorrevoli



orizzontalmente in acciaio inox SB con apertura laterale e luce 900 mm, così composta:

- a) Doppio accesso
- b) rivestimenti in INOX scotch brite zoccoli in acciaio INOX scotch brite
- c) specchio di cabina, dimensioni indicative 680 mm * 850 mm, posto sul lato sinistro della cabina (se possibile)
- d) corrimano posto 10 cm sotto lo specchio
- e) celino di colore bianco con plafoniera completa di neon e lampada di emergenza
- f) linoleum marmorizzato di colore a scelta da campionario
- g) barriera a raggi infrarossi per interdizione ingresso cabina

Per entrambi:

- smontaggio dei componenti da sostituire
- smaltimento materiale di risulta presso discarica autorizzata
- documentazione tecnica e progetto
- assistenza a Ente Notificato per la verifica straordinaria necessaria al termine delle lavorazioni
- pulizia area di cantiere a fine lavori
- Compartimentazione ai piani (Euro 300,00 cad. piano per 12 accessi)
- Noleggio gru per trasporto materiali su tetto edificio (Euro 1.500,00 al giorno per 4 giorni);

Considerato che:

- dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società **Marrocco Elevators s.r.l.** con sede in Via Tiburtina, 652/A – 00159 Roma – P.I. e C.F. 03986821001, nel rispetto del principio di rotazione;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società **Marrocco Elevators** ha presentato, in data **06/03/2025**, offerta per complessivi € 149.100,00 oltre I.V.A. 22%), applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,34%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
--	--------------------------------	--	--	--



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 145.400,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 144.900,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 50.400,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.200,00	22%
	Totale Lavori		€ 149.100,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Lavori imprevisti		€ 400,00	22%
	Coordinamento per la sicurezza		€ 7.246,78	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 289,87	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.992,00	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 32.890,00	
B45	IVA progettazione e indagini		€ 1.658,06	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 45.476,71	
	Totale Complessivo		€ 194.576,71	

- la spesa complessiva, pari a € 194.576,71, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- La Società **Marrocco Elevators srl** ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., in capo all'operatore economico sono attualmente in corso;
- I lavori avranno una durata pari a **120** giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna/stipula del contratto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610 del 19 dicembre 2023** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00***;

Vista la lettera d'incarico Prot. Unito n. 192893 del 05/03/2025 con cui è stato nominato l'Ing. Jr. Gianfranco Talarico quale Supporto al Rup e Direttore dei Lavori;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società **Marrocco Elevators srl** con sede in Via Tiburtina, 652/A – 00159 Roma – P.I. e C.F. 03986821001, dei lavori di Manutenzione Straordinaria degli Impianti Elevatori matr. 63 (TO493) e 65 (TO495) presso l'Ospedale Molinette, C.so Bramante n. 88 – Torino;
- 2. Di approvare** il quadro economico così determinato:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 145.400,00	22%



A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 144.900,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 50.400,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.200,00	22%
	Totale Lavori		€ 149.100,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Lavori imprevisti		€ 400,00	22%
	Coordinamento per la sicurezza		€ 7.246,78	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 289,87	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.992,00	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 32.890,00	
B45	IVA progettazione e indagini		€ 1.658,06	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 45.476,71	
	Totale Complessivo		€ 194.576,71	

La spesa complessiva, pari a € 194.576,71, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voci COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà* e *CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto *TORB_EDIOLOGS_24_04 Interventi di manutenzione impianti elevatori* (vincoli n. 4941 – 4942 – 4951);

3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
4. **Di procedere** con le verifiche, inerenti al possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'**art. 99 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.** e in sede di autotutela, di riservarsi la possibilità di modificare, sospendere o revocare il presente appalto a causa di impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005