



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 - Sezione Accordo Quadro Manutenzione 1

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

bt/sem/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi **dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023**, dei **Lavori** per impermeabilizzazione terrazzo atrio Palazzo Nuovo attiguo via Sant'Ottavio/C.so San Maurizio – via Sant'Ottavio 20 – Torino.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

C.U.P.: **D17G23000150005**

C.I.G.: **B5A785545D**

TD MEPA **5064960**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. **2512** del 12/03/2025 è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi **dell'art. 50, comma 1, lettera a del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.** dei **Lavori** per l'impermeabilizzazione del terrazzo nell'atrio di Palazzo Nuovo, via Sant'Ottavio 20 – Torino, attiguo a C.so San Maurizio;
- Il lavoro in esame è stato affidato all'Operatore Economico Società **CCP RESINE S.r.l.**, con sede legale in C.so Re Umberto, 35bis – 10128 Torino – P.I. 06588230018 per un importo complessivo di **€ 145.875,85** oltre I.V.A.22%;
- Il citato Operatore Economico ha sottoscritto il contratto tramite Piattaforma MEPA Prot. UNITO n. **230390** Repertorio n. **65/2025** del **27/03/2025**;
- Ad avvenuta aggiudicazione, il quadro economico di spesa dell'intervento è stato rideterminato come di seguito indicato:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 141.024,61	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 140.234,87	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 85.630,14		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.640,98	22%
	Totale Lavori		€ 145.875,85	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.933,31	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 32.092,69	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 35.026,00	
	Totale Complessivo		€ 180.901,85	



- Il D.L. Dott. Mauro MUSSO ha proceduto alla consegna dei lavori in data **05/05/2025**;
- A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'Operatore Economico ha costituito polizza fideiussoria n. **450004822** con la **Generali Italia Spa** a titolo di garanzia definitiva per un importo di **7.293,79** (corrispondente al 5% dell'importo contrattuale);
- Il lavoro doveva concludersi entro **60** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie, e il termine ultimo doveva scadere il **03/07/2025**;

Considerato che:

- Nel corso del lavoro non sono intercorse modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- I lavori sono stati sospesi il data 19/05/2025 e ripresi in data 03/06/2025, il termine ultimo è stato pertanto previsto per il 18/07/2025;
- Le lavorazioni sono state ultimate in tempo utile, il **18/07/2025**, e con **Certificato di Regolare Esecuzione**, ai sensi dell'art. 116, comma 5 e All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in data 21/08/2025, il D.L. ne ha accertato l'avvenuta esecuzione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, per un conto finale pari a netti **€145.875,85** comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A., che corrisponde all'ammontare delle somme autorizzate;
- Il suddetto certificato è stato sottoscritto dall'impresa, senza contestazioni, in data 21/08/2028
- Non essendo previsto il pagamento dell'anticipazione contrattuale, il **Certificato di Regolare Esecuzione** riconosce un credito netto residuo per l'Impresa di **€ 58.560,39** comprensivi degli oneri della sicurezza oltre IVA 22%, che si può liquidare, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il contratto eseguito;
- In relazione alla rata di saldo, si richiama il parere del M.I.T. n. 2515/2024, secondo cui "l'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023 introduce una disciplina semplificata per gli appalti sottosoglia relativamente alla garanzia provvisoria e alla garanzia definitiva. Per quanto attiene alle garanzie diverse dalla definitiva, trova applicazione la clausola di cui all'art. 48, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, in forza della quale "Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice". Ne segue che, anche avuto riguardo alla diversa ratio sottesa alla garanzia per la rata di saldo (garantire la restituzione della rata di saldo nell'eventualità in cui si riscontrino vizi o difformità



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

nell'opera), la stazione appaltante è tenuta a richiederne la costituzione anche per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, **salvo** il caso di **pagamento** del corrispettivo **in un'unica soluzione**";

Considerato che la spesa complessiva, pari a € 71.443,68, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà*, progetto *TORB_EDILOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. Partecipativo* (contratto passivo n. 53/2025);

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** redatto in data **21/08/2025** a cura del D.L. Dott. Mauro Musso attestante la realizzazione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, dei lavori per l'impermeabilizzazione del terrazzo nell'atrio di Palazzo Nuovo, via Sant'Ottavio 20 – Torino, attiguo a C.so San Maurizio, eseguiti dall'Operatore Economico **Società CCP RESINE S.r.l.**, con sede legale in C.so Re Umberto, 35bis – 10128 Torino – P.I. 06588230018 sulla base del contratto MEPA Prot. UNITO n. **230390** Repertorio n. **65/2025** del **27/03/2025**;
- 2. Di dare atto** che tale Certificato riconosce un residuo credito a favore dell'Impresa pari a € **58.560,39** oltre I.V.A. 22%.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

la spesa complessiva, pari a € 71.443,68, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà, progetto TORB_EDILOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. Partecipativo (contratto passivo n. 53/2025):*

3. **Di autorizzare** lo svincolo della polizza fideiussoria n. **450004822** per un importo di **7.293,79**, stipulata dalla CCP Resine srl con la **Generali Italia Spa** a titolo di garanzia definitiva.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*