



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 - Sezione Accordo Quadro Manutenzione 1

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Mm/sem/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi **dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023**, dei **Lavori** per impermeabilizzazione terrazzo atrio Palazzo Nuovo attiguo via Sant'Ottavio/C.so San Maurizio – via Sant'Ottavio 20 - Torino

CUP: **D17G23000150005**
CIG: **B5A785545D**
TD MEPA **5064960**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Presso l'edificio denominato "Palazzo Nuovo", Via Sant'Ottavio n. 20 – Torino, sede dei Dipartimenti e della Scuola di Scienze Umanistiche e, in particolare, in alcuni locali occupati dalla Biblioteca e dal cantiere in corso (riguardante la realizzazione del polo bibliotecario umanistico e del blocco di collegamento tra le biblioteche), il personale ha segnalato la presenza di infiltrazioni d'acqua;
- A seguito di sopralluoghi, a cura della Direzione Edilizia e Sostenibilità, è stato rilevato che la pavimentazione del terrazzo posto sopra i locali succitati è pressoché assente per il 60-70% della superficie complessiva e la sottostante impermeabilizzazione è, pertanto, in stato di forte deterioramento con conseguenti infiltrazioni nei locali sottostanti;
- L'Ing. Giancarlo Di Bella dello Studio IDG, Direttore dei Lavori sopra accennato, con P.E.C. Prot. Unito n. **672709** del 25/11/2024, aveva evidenziato la necessità di eliminare tali infiltrazioni per ultimare le lavorazioni di cantiere;
- È necessario procedere con l'affidamento dei lavori di seguito sommariamente descritti:
 - a) Rimozione di tutte le parti di pavimentazione e sottofondo distaccate
 - b) Revisione ed eventuale sostituzione, ove necessario, di canaline e scoli
 - c) Consolidamento e livellamento del piano di calpestio del terrazzo
 - d) Fornitura e posa in forma meccanizzata di resina bicomponente a base poliureica
 - e) Finiture della superficie calpestabile;



Considerato che:

- dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società **CCP RESINE S.r.l.** con sede legale in C.so Re Umberto, 35bis – 10128 Torino – P.I. 06588230018;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società ha presentato, in data **11/02/2025**, offerta per complessivi € 145.875,85 oltre IVA 22%), applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,56%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 141.024,61	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 140.234,87	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 85.630,14		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.640,98	22%
	Totale Lavori		€ 145.875,85	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.933,31	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 32.092,69	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 35.026,00	
	Totale Complessivo		€ 180.901,85	

- La spesa complessiva, pari a € 180.901,85, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio d'Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- La Società **CCP RESINE S.r.l.**, ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo all'operatore economico/ai componenti del RTI si sono concluse con esito positivo;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- I lavori avranno una durata pari a **60** giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna/stipula del contratto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610 del 19 dicembre 2023** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00***;

Visto la lettera d'incarico Prot. Unito **22264 del 12/02/2025** con cui è stato nominato il Dott. Mauro Musso quale Supporto al Rup e Direttore dei Lavori;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583 del 23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;



Visto il “Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società **CCP RESINE S.r.l.**, con sede legale in C.so Re Umberto, 35bis – 10128 Torino – P.I. 06588230018, dei **Lavori** per impermeabilizzazione terrazzo atrio Palazzo Nuovo attiguo via Sant’Ottavio/C.so San Maurizio – via Sant’Ottavio 20 – Torino;
- 2. Di approvare** il quadro economico così determinato:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 141.024,61	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 140.234,87	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 85.630,14		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.640,98	22%
	Totale Lavori		€ 145.875,85	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.933,31	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 32.092,69	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 35.026,00	
	Totale Complessivo		€ 180.901,85	

La spesa complessiva, pari a € 180.901,85, prevista nell’elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i. trova copertura nel relativo budget all’Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà*, progetto *TORB EDILOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. Partecipativo* (vincoli n. 2916 e 2917);

- 3. Di procedere** all’affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*