



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Sezione Accordo Quadro Manutenzione 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

sigle
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, del Servizio di Progettazione Esecutiva opere edili e impiantistiche, CSP, Direzione dei Lavori, Coordinamento in fase di Esecuzione, Contabilità, CRE per lavori di manutenzione straordinaria inerenti alla ristrutturazione completa del blocco spogliatoi dell'impianto sportivo compreso nella sede universitaria "Centro dell'Innovazione" sito a Torino in Via Quarello 15/A.

CUP: **D15E25000000005**
CIG: **B58ED92FD3**
TD MEPA: **5023166**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- La sede universitaria denominata "Centro dell'Innovazione" di via Quarello 15/A – Torino è sede di aule e uffici in uso al Centro Interdipartimentale sulle Superfici ed Interfasce Nanostrutturate NIS, ai Dipartimenti di Biotecnologie Molecolari e Scienze della Salute, di Chimica, di Fisica, di Scienza e Tecnologia del Farmaco, di Scienze della Vita e Biologia dei Sistemi. Inoltre, al piano interrato è presente una palestra con annessi spogliatoi, bagni e locali di servizio, che l'Università ha dato in uso al Centro Universitario Sportivo – C.U.S. Torino con convenzione rep. 215 del 28/09/2018;
- A seguito di alcune segnalazioni, sono stati effettuati sopralluoghi da cui sono emerse criticità nello stato manutentivo degli spogliatoi, già ristrutturati nel 2017;
- Uno dei problemi principali riguarda probabilmente la durezza dell'acqua e la poca manutenzione ordinaria dei luoghi. Al riguardo, per effettuare un rilievo preliminare del sistema impiantistico (tubazioni, addolcitori, bollitore, ecc.), nel 2023 era stato affidato dall'attuale Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management un incarico alla Società di ingegneria 4U ENGINEERING S.r.l.;
- La Progettazione Edile, redatta all'interno dell'Università, ha evidenziato la necessità di effettuare lavorazioni che hanno carattere d'urgenza, essendo la palestra attualmente aperta e utilizzata;
- I lavori necessari possono essere così sintetizzati:
 1. demolizioni e smantellamenti;
 2. rifacimento della centrale di trattamento acque;
 3. ammodernamento del locale spogliatoi;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

4. rifacimento degli impianti elettrici e di rilevazione incendi;
 5. opere di finitura e decorazione interna dei locali oggetto d'intervento;
- Riguardo a tali lavori, è necessario individuare una figura professionale che si occupi delle seguenti prestazioni professionali:
 1. aggiornamento del progetto esecutivo delle opere edili e impiantistiche;
 2. coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
 3. iter di autorizzazione edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
 4. direzione dei lavori edili e impiantistici;
 5. coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 6. contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione;
 - tali prestazioni non possono essere affidate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare una figura professionale esterna cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
 - l'importo previsto per l'incarico ammonta a € 65.157,24, IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, **l'Arch. Alfredo Senatore**, con studio in Via Ponchielli n. 48 10042 Nichelino (TO), CF SNTLRD76C23L219G P.I. 08555900011, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6339;
- Il Professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Il Professionista ha presentato, in data **06/02/2025**, offerta per complessivi € 52.125,79 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%,



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 52.125,79
Inarcassa 4%	€ 2.085,03
Imponibile I.V.A.	€ 54.210,82
I.V.A. 22%	€ 11.926,38
Totale complessivo	€ 66.137,20
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 10.425,16
Netto a pagare	€ 55.712,04

- La spesa complessiva, pari a € 66.137,20, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal **Consiglio d'Amministrazione** in data 18/12/2024, con deliberazione n. **10/2024/III/1** e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- Il Professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo al professionista/ai componenti del RTP si sono concluse con esito positivo;
- La progettazione dovrà essere eseguita entro il termine di **90 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna/stipula del contratto; le prestazioni relative alla Direzione Lavori, e Coordinamento della Sicurezza seguiranno tutta la durata del contratto per l'esecuzione dei lavori;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la lettera d'incarico Prot. Unito n. **97731** del 05/02/2025 con cui sono stati nominati Supporto al R.U.P. l'Arch. Federico Stefanuto e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Veronica Dinatale;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'**Arch. Alfredo Senatore**, con studio in Via Ponchielli n. 48 10042 Nichelino (TO), CF SNTLRD76C23L219G/P.I. 08555900011, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6339, della **Servizio** di Progettazione Esecutiva opere edili e impiantistiche, CSP, Direzione dei Lavori, Coordinamento in fase di Esecuzione, Contabilità, CRE per lavori di ristrutturazione completa del blocco spogliatoi dell'impianto sportivo compreso nella sede universitaria "Centro dell'Innovazione", Via Quarello 15/A – Torino;
- 2. Di determinare** l'importo del servizio in complessivi € 52.125,79 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 52.125,79
Inarcassa 4%	€ 2.085,03
Imponibile I.V.A.	€ 54.210,82
I.V.A. 22%	€ 11.926,38



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Totale complessivo	€ 66.137,20
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 10.425,16
Netto a pagare	€ 55.712,04

La spesa complessiva, pari a € 66.137,20, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà, progetto TORB_EDIALOGS_24_14 Centro dell'Innovazione, Via Quarello n. 13, Torino: ristrutturazione spogliatoi palestra interrata;*

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005