



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 - Sezione Accordo Quadro Impianti Tecnologici

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Gf/su/sem
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di Progettazione (PFTE + Esecutiva), Coordinamento per la Sicurezza (CSP e CSE) e Direzione dei Lavori (DL) relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di ristrutturazione e riqualificazione sulla palazzina di Via Valperga Caluso n. 33/D - Torino

CUP: **D14D23002200005**
CIG: **B541E43431**
TD MEPA: **4992995**

IL DIRETTORE

Premesso che:

L'edificio oggetto del presente Decreto sorge in Torino, Via Valperga Caluso n. 33/D, ed è costituito da una piccola palazzina indipendente, di proprietà INRiM, concessa in comodato d'uso all'Università degli Studi di Torino. A essa si accede da Via Valperga Caluso 33/D, oltre che dal cortile interno. Si sviluppa su tre piani fuori terra e uno interrato. Tutti i piani della palazzina sono serviti, ai fini del riscaldamento, da una centrale termica di proprietà INRiM.

La palazzina viene utilizzata per le necessità del Dipartimento di Scienze della Terra dell'Università degli Studi di Torino: sono presenti laboratori, uffici dei docenti e l'Aula 7 al piano rialzato, pertanto la prevalente destinazione d'uso è quella di attività didattica universitaria e di ricerca-

A seguito di vari sopralluoghi tecnici effettuati il 23 e il 30/10/2024, insieme ai colleghi dei Servizi Logistici del Polo di Scienze della Natura, sono emerse le seguenti criticità:

I. SERRAMENTI ESTERNI ESISTENTI

I serramenti esistenti dell'edificio, dotati di scuri esterni in legno, in prevalenza in legno e con vetro singolo, sono gravemente ammalorati, oltreché inadeguati sul piano termico, acustico e della sicurezza. In alcuni di questi è presente mastice contenente amianto da rimuovere con le idonee procedure.

Si ritiene opportuno procedere con un confronto con la Soprintendenza in merito alla possibile sostituzione dei serramenti esistenti con altrettanti, in legno, più adeguati a garantire i requisiti di comfort acustico e termico dei locali.



II. SCALA INTERNA

Allo stato attuale, la scala interna in cemento armato con pedate in pietra di Luserna è sostenuta da una struttura metallica temporanea a tubi e giunti con putrelle metalliche a sostegno delle rampe e dei pianerottoli. Si ritiene opportuno un confronto più approfondito con professionisti strutturisti, al fine di valutare la possibile rimozione della struttura metallica aggiunta e i conseguenti interventi di consolidamento permanenti necessari.

III. SERVIZI IGIENICI

È opportuno programmare l'adeguamento dei servizi igienici attualmente presenti al piano rialzato con rifacimento integrale, adattandoli anche all'utilizzo da parte di utenti con disabilità fisiche e/o sensoriali.

Conseguentemente, è necessario valutare anche la possibilità di ristrutturare i servizi al piano primo, tra gli interpiani rialzato/primo e primo/secondo, e piano secondo, datati e poco funzionali.

IV. INTONACI

In corrispondenza dell'ingresso al piano terra, sia sul fronte strada di via Valperga Caluso, sia sul cortile interno, l'intonaco esistente è gravemente ammalorato per una fascia alta circa 100 cm da terra, con evidenti fenomeni di rigonfiamento, distacco e umidità. La stessa criticità è stata riscontrata nei locali al piano interrato, oltre a consistenti formazioni di muffa in cui hanno sede i locali tecnologici e gli armadi compattabili contenenti materiale di proprietà del Dipartimento, per i quali è necessario un adeguato ripristino delle pareti/ igienizzazione dei locali.

V. UFFICIO (0290) PIANO PRIMO

Il locale a uso ufficio presenta una porta finestra permanentemente chiusa, mediante tamponamento e libreria posta a ulteriore chiusura della stessa.

Occorrerà valutare se effettuare la rimozione del tamponamento, oppure la realizzazione di una chiusura coibentata con il mantenimento del serramento esistente o di uno nuovo.

VI. CLIMATIZZAZIONE



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

La dotazione impiantistica allo stato attuale è varia: l'aula al piano rialzato è al momento dotata di soli radiatori in ghisa; i locali a uso ufficio al piano primo presentano radiatori e split dotati di unità esterne posizionate sulla terrazza adiacente o nei locali interrati.

I locali al piano secondo sono dotati di radiatori in ghisa e split e un solo ventilconvettore.

A seguito del confronto con i docenti, si segnala la richiesta di dotare l'aula al piano rialzato e tutti i locali a uso ufficio di un adeguato impianto di climatizzazione estiva e invernale.

VII. IMPIANTI ELETTRICI

Tutte le principali dotazioni elettriche per l'accensione, la regolazione e il controllo delle dotazioni elettriche al piano rialzato sono disposte in corrispondenza dell'ingresso principale, da via Valperga Caluso. Questa soluzione è adesso incompatibile con l'utilizzo effettivo dell'edificio, a cui si accede prevalentemente dal cortile interno.

Inoltre, sono stati rilevati, all'ingresso della palazzina, corpi illuminanti ammalorati da sostituire.

La palazzina è dotata di un impianto d'illuminazione tradizionale, costituita da corpi illuminanti fluorescenti, pertanto è opportuno procedere a una progettazione di relamping di tutto l'impianto d'illuminazione, adottando corpi illuminanti a LED, che garantiscono i livelli adeguati all'illuminazione necessari, ottenendo un notevole risparmio energetico rispetto alla situazione attuale.

VIII. ACCESSIBILITÀ DEI LOCALI AL PIANO RIALZATO E AL PRIMO DA PARTE DI UTENTI CON DISABILITÀ FISICO-SENSORIALI

L'accesso della palazzina, dal piano strada al piano rialzato, dove si trova l'Aula 7, avviene attraverso una rampa di scale, mentre la palazzina è dotata di una scala interna realizzata con lastre in pietra di Luserna, che permette il raggiungimento dei restanti piani.

È necessario valutare l'installazione di idonei servoscala, per garantire l'accessibilità da parte di utenti con disabilità ai vari locali della palazzina, compatibilmente con le caratteristiche della rampa e della scala interna.

Al fine di risolvere le criticità sopra elencate, occorre realizzare un intervento di riqualificazione della palazzina, il cui importo complessivo stimato è pari a € **530.400,00**



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

oltre I.V.A., di cui € **20.400,00** quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi per categorie lavori:

A	Importo lavori	Euro	Importi totali	
1	Opere Edili		220.000,00	
2	Strutture		90.000,00	
3	Impianti meccanici e idraulici		160.000,00	
4	Impianti elettrici e speciali		40.000,00	
5	Importo lavori soggetti a ribasso			510.000,00
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		20.400,00	
	Totale somme lavori			530.400,00

- È necessario individuare una figura professionale che si occupi delle attività inerenti alla Progettazione (PFTE + Esecutiva), al Coordinamento per la Sicurezza (CSP e CSE) e alla Direzione Lavori (DL);
- Tali attività non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività del Piano Triennale; pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare una figura professionale esterna cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- L'importo a base di trattativa ammonta a € **137.762,28**, IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, la **COPRAT Società Cooperativa**, specializzata nello sviluppo di progetti architettonici e impiantistici, Cod. fisc. e partiva IVA 00401140207, con sede legale in Via Filippo Corridoni n. 56 - 46100 Mantova;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- L'Operatore economico, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- L'Operatore economico, nel dichiarare la disponibilità a eseguire le prestazioni oggetto, ha presentato, in data **17/01/2025**, offerta per complessivi € 110.485,58 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per le spese e gli oneri accessori pari al 99%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 110.485,58
Inarcassa 4%	€ 4.419,42
Totale complessivo	€ 114.905,00
I.V.A. 22%	€ 25.279,10
Totale complessivo	€ 140.184,10

- la spesa complessiva, pari a € 140.184,10, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- L'Operatore economico ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo al professionista/ai componenti del RTP si sono concluse con esito positivo;
- Il servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà essere eseguito entro il termine di **90 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna/stipula del contratto; il servizio di Direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovrà essere svolto per tutta la durata del contratto che sarà stipulato per l'esecuzione dei lavori;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'Operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610** del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la lettera d'incarico Prot. Unito n. **13838** del 10/01/2025 con cui è stata nominata l'Ing. Giuseppe Formica quale Supporto al Rup;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla **COPRAT Società Cooperativa**, C.F. e P. IVA 00401140207, con sede legale in Via Filippo Corridoni n. 56 - 46100 Mantova, del **servizio** di Progettazione (PFTE + Esecutiva), Coordinamento per la Sicurezza (CSP e CSE) e Direzione dei Lavori (DL) relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di ristrutturazione e riqualificazione sulla palazzina di Via Valperga Caluso n. 33/D – Torino;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

2. **Di determinare** l'importo servizio in complessivi € 110.485,58 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 110.485,58
Inarcassa 4%	€ 4.419,42
Totale complessivo	€ 114.905,00
I.V.A. 22%	€ 25.279,10
Totale complessivo	€ 140.184,10

La spesa complessiva, pari a € 140.184,10, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetto TORB_EDILOGS_23_14 INRIM, C.so Massimo D'Azeglio n. 42: adeguamento antincendio e restauro conservativo serramenti;*

3. **Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005