



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

BT/bv/su/di
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., dei lavori per l'allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione Opere supplementari.

C.U.P.: D11B21007090001

C.I.G.: B4DC9F453A

TD MEPA: 4899633

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. 9570 del 23/12/2024 è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. dei lavori per l'allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino, per un importo pari a € 64.809,58, all'Impresa Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, 10043 Orbassano (TO), P.I. 02993580014 C.F. CDUFNC59P11E9740;
- Con D.D. n. 10869 del 19/11/2025 è stato approvato l'affidamento di lavori supplementari alla citata Impresa, ex art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo di € 18.879,00, oltre I.V.A. 22%, secondo il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 18.772,86	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 18.686,00	
	Di cui per costi della manodopera	€ 6.000,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 193,00	22%
	Totale Lavori		€ 18.879,00	
Sezione B - Somme a disposizione				
B44	IVA lavori		€ 4.153,38	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.153,38	



UNIVERSITÀ
DI TORINO

	Totale quadro economico		€ 23.032,38	
--	-------------------------	--	-------------	--

- Il citato Operatore Economico ha sottoscritto il contratto tramite scambio di corrispondenza Rep. UNITO n. 277/2025 Protocollo 808311/2025 del 27/11/2025;
- Il Direttore dei Lavori, Per. Ind. Roberto Fragomeni, ha proceduto alla consegna dei lavori supplementari in data 1/12/2025;
- Per la solidità e affidabilità dell'Operatore economico e data la necessità di avviare i lavori supplementari con celerità, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione non ha richiesto alla Società una garanzia definitiva;
- I Lavori supplementari dovevano concludersi entro **180** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, e il termine ultimo doveva scadere il 30/05/2026;

Considerato che:

- Nel corso del lavoro non sono intercorse modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- I lavori supplementari sono stati ultimati in tempo utile, il 30/03/2026, e con Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116, comma 5 e All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in pari data, il D.L. ne ha accertato l'avvenuta esecuzione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, per un conto finale pari a netti € **18.879,00**, comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A., che corrisponde all'ammontare delle somme autorizzate;
- Il suddetto certificato è stato sottoscritto dall'impresa, senza contestazioni, in data 9/04/2026;
- Non essendo previsto il pagamento dell'anticipazione contrattuale, il Certificato di Regolare Esecuzione riconosce un credito netto residuo per l'Impresa di € 18.879,00, comprensivi degli oneri della sicurezza oltre IVA 22%, che si può liquidare, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il contratto eseguito;
- La spesa complessiva, pari a € 23.032,38, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia:*
 - Per € 530,72: progetto *ALBR_DM737_IR_22_01_F_02 DM737 INFRASTRUTTURE DI RICERCA - Lavori di allestimento del training center al III piano della Dental School;*



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Per € 22.501,66: progetto *PRO3_21_23_EDIL C.1 MIGLIORAMENTO DELLE AULE E DEGLI SPAZI DI STUDIO - Lavori edilizi su Aule, laboratori didattici, spazi complementari e biblioteche dipartimentali;* come da contratto passivo n. 178/2025;
- In relazione alla rata di saldo, si richiama il parere del M.I.T. n. 2515/2024, secondo cui “l’art. 53 del d.lgs. n. 36/2023 introduce una disciplina semplificata per gli appalti sottosoglia relativamente alla garanzia provvisoria e alla garanzia definitiva. Per quanto attiene alle garanzie diverse dalla definitiva, trova applicazione la clausola di cui all’art. 48, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, in forza della quale “Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice”. Ne segue che, anche avuto riguardo alla diversa ratio sottesa alla garanzia per la rata di saldo (garantire la restituzione della rata di saldo nell’eventualità in cui si riscontrino vizi o difformità nell’opera), la stazione appaltante è tenuta a richiederne la costituzione anche per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, **salvo** il caso di **pagamento** del corrispettivo **in un’unica soluzione**”;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 9583 del 23/12/2024 che ha conferito all’Arch. Battista Tortorella l’incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Gennaio 2025 (prorogato al 30 giugno 2026), nonché l’incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d’istituzione del Ministero dell’Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell’Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** redatto in data 9/04/2026 a cura del Direttore dei Lavori, Per. Ind. Roberto Fragomeni, attestante la realizzazione a regola d’arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, dei **lavori supplementari**



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

per l'allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino, eseguite dalla Impresa Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, 10043 Orbassano (TO), P.I. 02993580014 C.F. CDUFNC59P11E974O sulla base del contratto Rep. UNITO n. 277/2025 Protocollo 808311/2025 del 27/11/2025;

2. Di dare atto che tale Certificato di cui al punto 1 riconosce un residuo credito a favore dell'Impresa, pari a € **18.879,00**, oltre I.V.A. 22%.

La spesa complessiva, pari a € 23.032,38, trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.P.02.06.01.01 Investimenti su progetti di edilizia:*

- Per € 530,72: progetto *ALBR_DM737_IR_22_01_F_02 DM737 INFRASTRUTTURE DI RICERCA - Lavori di allestimento del training center al III piano della Dental School;*
- Per € 22.501,66: progetto *PRO3_21_23_EDIL C.1 MIGLIORAMENTO DELLE AULE E DEGLI SPAZI DI STUDIO - Lavori edilizi su Aule, laboratori didattici, spazi complementari e biblioteche dipartimentali;*

come da contratto passivo n. 178/2025.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*