



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2 - Sezione Impianti Tecnologici 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

BT/bv/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Opere supplementari affidate al contraente originale, non incluse nell'appalto iniziale, **art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**, relative ai lavori per l'allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino.

C.U.P.: D11B21007090001
C.I.G.: B4DC9F453A
TD MEPA: 4899633

IL DIRETTORE

Premesso che:

- La progettazione dell'intervento "Lavori per l'allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino" è stata realizzata con professionalità interne alla Direzione Edilizia e Sostenibilità. L'incarico di progettista al Per. Ind. Roberto Fragomeni è stato formalizzato con nota Prot. n. 677390/2024 del 27/11/2024. Con la medesima nota il Per. Ind. Roberto Fragomeni è stato incaricato Supporto al R.U.P. e Direttore dei Lavori;
- Con D.D. n. 9015 del 07/12/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori, redatto dal Per. Ind. Roberto Fragomeni;
- Con D.D. n. 9570 del 23/12/2024, sono stati affidati i suddetti lavori all'impresa Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, 10043 Orbassano (TO), P.I. 02993580014 C.F. CDUFNC59P11E974O, con il seguente quadro economico di spesa:

SEZIONE A - APPALTO DEI LAVORI					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1		Importo lavori	65.244,61 €	20.051,41 €	22%
A1		Totale lavori soggetti a ribasso	63.553,85 €		22%
A1-1		Importo lavori al netto del ribasso	63.118,82 €		
A2	SIC	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	1.690,76 €		22%
A		TOTALE LAVORI	64.809,58 €		
SEZIONE B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B		Descrizione	Importi	Oneri previdenziali	IVA
A		Ribasso di gara	530,74 €		



B44		IVA lavori e imprevisti	14.258,11 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.788,84 €		
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	79.598,42 €		
A+B_(B1-B47)					

- L'affidamento dei lavori è stato formalizzato con Trattativa Diretta M.E.P.A. n. 4899633 - Rep. n. 3/2025 Prot. n. 9643 del 09/02/2025;
- I lavori hanno avuto inizio il 30/01/2025, con la firma del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 49/2018;

Considerato che:

- In fase di esecuzione dei lavori in oggetto il Dipartimento di Scienze Chirurgiche ha evidenziato la necessità di adottare misure di protezione per le apparecchiature di laboratorio installate all'interno dei locali interessati dagli interventi. Infatti, sono in corso le attività di allestimento di un Centro di Simulazione Chirurgico ed ECMO (Ossigenazione Extracorporea a Membrana): tali allestimenti comportano la rimozione parziale dei pavimenti e la posa dei cavi di impianto, con conseguente apertura delle canaline esistenti;
- Inoltre, presso il Centro di Simulazione Chirurgico ed ECMO, sono depositate e installate apparecchiature di elevato valore economico e scientifico: nell'area destinata alla Dental School sono stati allestiti laboratori, tra cui, a titolo esaustivo, la nuova area di Ricerca e Didattica Hi-Tech, comprensiva di un VTDC (Virtual Technology Development Center);
- Al fine di garantire un'adeguata tutela delle apparecchiature si ritiene opportuno procedere con l'installazione di un sistema di controllo accessi, secondo quanto previsto nel progetto (TAV. 01);
- L'impianto controllo accessi sarà gestito da una centrale intelligente a microprocessore in grado di assolvere tutte le funzioni di controllo;
- Tali lavori possono essere considerati supplementari (ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) a quelli già in corso a cura della Cudia Impianti di Cudia Francesco, in quanto il cambiamento del contraente comporterebbe per la stazione appaltante tempi più lunghi nell'esecuzione dei lavori e un sostanziale incremento dei costi, dovuto alla necessità di nuovi apprestamenti di cantiere, senza utilizzare quelli già presenti per i lavori in corso di esecuzione;
- Le opere supplementari da realizzare, al netto del ribasso, ammontano a € 18.879,00 oltre I.V.A. 22%: la modifica contrattuale rientra tra quelle possibili, ai sensi del citato art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, e l'importo è contenuto



entro il limite dell'art. 120 comma 2, poiché non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

- l'Impresa Cudia Impianti di Cudia Francesco ha dichiarato la sua disponibilità a eseguire i lavori per l'importo citato, alle stesse condizioni dell'affidamento originario;
- Per il servizio di progettazione esecutiva e di Direzione Lavori delle opere supplementari, inoltre, è stato interpellato il citato Per. Ind. Roberto Fragomeni, del personale interno alla Direzione;
- Il quadro economico delle opere supplementari è il seguente:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 18.772,86	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 18.686,00	
	Di cui per costi della manodopera	€ 6.000,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 193,00	22%
	Totale Lavori		€ 18.879,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B44	IVA lavori		€ 4.153,38	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.153,38	
	Totale quadro economico		€ 23.032,38	

- La spesa complessiva, pari a € 23.032,38, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.19 *Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. proprieta'*:
 - o Per € 530,73: progetto ALBR_DM737_IR_22_01_F_02 DM737 *INFRASTRUTTURE DI RICERCA - Lavori di allestimento del training center al III piano della Dental School*;
 - o Per € 22.501,65: progetto PRO3_21_23_EDIL C.1 *MIGLIORAMENTO DELLE AULE E DEGLI SPAZI DI STUDIO - Lavori edilizi su Aule, laboratori didattici, spazi complementari e biblioteche dipartimentali*;
- Il Finanziamento è riconducibile:
 - o Per € 530,73 a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
 - o Per € 22.501,65 ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il contratto per le opere supplementari avrà decorrenza dalla data di firma del verbale d'inizio dei lavori, e avrà una durata di 180 giorni;
- Il corrispettivo per le opere supplementari sarà liquidato in un'unica rata alla fine dei lavori;
- Per la solidità e affidabilità dell'O.E. e data la necessità di avviare i lavori supplementari per ragioni di urgenza, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del **D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**, l'Amministrazione non richiede la garanzia definitiva all'operatore Cudia Impianti di Cudia Francesco, ma richiede l'estensione o integrazione della polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117 c. 10 del Codice **e s.m.i.**, che copra i danni subiti dall'Università a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.L. 76/2020 convertito in L. 108/2021;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di approvare** l'esecuzione di lavori supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 per:
Lavori di allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino – Installazione sistema controllo accessi
a cura dell'impresa Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, 10043 Orbassano (TO), P.I. 02993580014 C.F. CDUFNC59P11E974O;
2. **Di dare atto** che l'importo dei lavori supplementari al contratto in corso di esecuzione, ammonta a complessivi € 18.879,00 oltre I.V.A. 22%;
3. **Di dare atto** che l'importo dei lavori di cui ai punti 1 e 2 è contenuto entro il 50% dell'importo del contratto iniziale (Rep. n. 3/2025 Prot. n. 9643/2025 del 09/01/2025);
4. **Di dare atto** che tali opere non sono necessarie al completamento del contratto originario ma sono a esso supplementari, non costituendo variante al progetto originario;
5. **Di dare atto** che il contratto per i lavori supplementari con **l'impresa** Cudia Impianti di Cudia Francesco sarà stipulato tramite **scambio di corrispondenza**;
6. **Di approvare** il seguente quadro economico complessivo di spesa per i lavori supplementari di cui ai punti precedenti:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 18.772,86	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 18.686,00	
	Di cui per costi della manodopera	€ 6.000,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 193,00	22%
	Totale Lavori		€ 18.879,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B44	IVA lavori		€ 4.153,38	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.153,38	



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

	Totale quadro economico		€ 23.032,38	
--	--------------------------------	--	--------------------	--

La spesa complessiva, pari a € 23.032,38, trova copertura nel budget 2025 all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.19 Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. proprietà*:

- Per € 530,73: progetto *ALBR_DM737_IR_22_01_F_02 DM737 INFRASTRUTTURE DI RICERCA - Lavori di allestimento del training center al III piano della Dental School*;
- Per € 22.501,65: progetto *PRO3_21_23_EDIL C.1 MIGLIORAMENTO DELLE AULE E DEGLI SPAZI DI STUDIO - Lavori edilizi su Aule, laboratori didattici, spazi complementari e biblioteche dipartimentali*;

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005