



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Rf/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023**, dei **lavori** per l'allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino.

CUP: D11B21007090001

CIG: B4DC9F453A

TD MEPA 4899633

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Il Dipartimento di Scienze Chirurgiche intende realizzare un centro di simulazione chirurgico ed E.C.M.O. (Ossigenazione extracorporea a membrana) avanzato, al III° piano del complesso del Lingotto, in via Nizza 230 – Torino;
- La porzione interessa un'area di circa 160 mq, destinata attualmente a laboratori, uffici, sala riunioni e deposito, e coinvolge i locali che si trovano sul lato ferrovia del complesso, settore A, pilastri da 72 a 79 (colonne) e da J a M (righe);
- L'intervento proposto intende rifunzionalizzare e trasformare i locali esistenti, adeguandoli ad attività specifiche di "research" e "training center" in ambito chirurgico, intervenendo soprattutto con modifiche agli impianti attuali: elettrico, idraulico, aria aspirata e compressa, per adeguarli alle mutate necessità;
- L'adeguamento sarà predisposto in modo da garantire la massima flessibilità dei locali;
- La progettazione dell'intervento è stata realizzata con professionalità interne alla Direzione Edilizia e Sostenibilità. L'incarico di progettista al Per. Ind. Roberto Fragomeni è stato formalizzato con nota Prot. n. 677390/2024 del 27/11/2024. Con la medesima nota il Per. Ind. Roberto Fragomeni è stato incaricato Supporto al R.U.P. e Direttore dei Lavori;
- Con D.D. 9015 del 7/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino e il relativo quadro economico:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

A	Cat	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1		Importo lavori	65.244,61 €	20.233,51 €	22%
A1		Totale lavori soggetti a ribasso	63.553,85 €		22%
A2	SIC	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	1.690,76 €		22%
A		TOTALE LAVORI	65.244,61 €		
SEZIONE B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B		Descrizione	Importi	Oneri previdenziali	IVA
B44		IVA lavori e imprevisti	14.353,81 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.353,81 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	79.598,42 €		

Considerato che:

- dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Str. Torino n. 49, 10043 Orbassano (TO), P.I. 02993580014 C.F. CDUFNC59P11E974O, nel rispetto del principio di rotazione;
- l'Impresa, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Cudia Impianti di Cudia Francesco ha presentato, in data 16/12/2024, offerta per complessivi € 64.809,58 oltre IVA, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,68%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

SEZIONE A - APPALTO DEI LAVORI					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1		Importo lavori	65.244,61 €	20.051,41 €	22%
A1		Totale lavori soggetti a ribasso	63.553,85 €		22%
A1-1		Importo lavori al netto del ribasso	63.118,82 €		
A2	SIC	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	1.690,76 €		22%



UNIVERSITÀ
DI TORINO

A		TOTALE LAVORI	64.809,58 €		
SEZIONE B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B		Descrizione	Importi	Oneri previdenziali	IVA
A		Ribasso di gara	530,74 €		
B44		IVA lavori e imprevisti	14.258,11 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.788,84 €		
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	79.598,42 €		
A+B	(B1-B47)				

- la spesa complessiva, pari a € 79.598,42, trova copertura nel budget 2024 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.19 Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. proprieta', tramite l'utilizzo di una quota dei fondi che saranno resi disponibili dal Dipartimento di Scienze Chirurgiche;
- La Cudia Impianti di Cudia Francesco ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo all'operatore economico si sono concluse con esito positivo;
- I lavori avranno una durata pari a 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610** del **19 dicembre 2023** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Visto la lettera d'incarico prot 677390 del 27/11/2024 con cui è stato nominato il P.Ind. Roberto Fragomeni quale Direttore dei Lavori;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all’Arch. Battista Tortorella l’incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l’incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all’interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell’Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell’appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d’istituzione del Ministero dell’Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell’Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Str. Torino n. 49, 10043 Orbassano (TO), P.I. 02993580014 C.F. CDUFNC59P11E974O, dei lavori di allestimento del training center al III piano presso i locali della Dental School del Dipartimento di Scienze Chirurgiche, Via Nizza 230, 10126 Torino;
- 2. Di approvare** il quadro economico così rideterminato:

SEZIONE A - APPALTO DEI LAVORI					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1		Importo lavori	65.244,61 €	20.051,41 €	22%
A1		Totale lavori soggetti a ribasso	63.553,85 €		22%
A1-1		Importo lavori al netto del ribasso	63.118,82 €		



UNIVERSITÀ
DI TORINO

A2	SIC	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	1.690,76 €		22%
A		TOTALE LAVORI	64.809,58 €		
SEZIONE B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B		Descrizione	Importi	Oneri previdenziali	IVA
A		Ribasso di gara	530,74 €		
B44		IVA lavori e imprevisti	14.258,11 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.788,84 €		
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	79.598,42 €		
A+B	(B1-B47)				

La spesa complessiva, pari a € 79.598,42, trova copertura nel budget 2024 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.19 *Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. proprietà*, tramite l'utilizzo di una quota dei fondi che saranno resi disponibili dal Dipartimento di Scienze Chirurgiche;

3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005