



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 – Sezione Accordo quadro Impianti Tecnologici

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Rf/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Opere supplementari e servizi supplementari di PFTE, PE e CSE affidati al contraente originale, non inclusi nell'appalto iniziale, **art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023**, relativi ai lavori di relamping dell'illuminazione esterna, installazione di videocitofono e adeguamenti impiantistici elettrici vari per Centro dell'innovazione via Quarello 15, Torino, ex Edilscuola.

CUP:	D17G23000150005
CIG lavori:	B4787235A0
CIG servizi professionali	B34A3E6B6A
TD MEPA lavori:	4852608
TD MEPA servizi professionali	4676001

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con D.D. n. 6595 del 04/10/2024 è stato affidato all'Ing. Flavio Urrai, con studio in C.so Francia n. 71/c – 10093 Collegno (TO), C.F. RRUFLV70M11G071R, P.I. 01097450918, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 580, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il Servizio professionale per la predisposizione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'Intervento di **relamping** dell'illuminazione esterna, installazione di Videocitofono, e adeguamenti impiantistici elettrici vari c/o Centro dell'Innovazione, **Via Quarello n. 15** Torino - ex Edilscuola;
- L'affidamento dell'incarico è stato formalizzato con Trattativa Diretta M.E.P.A. n. 4676001 - Rep. n. 282/2024 Prot. n. 599305 del 15/10/2024;
- Con D.D. n. 8394 del 21/11/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, predisposto dal citato professionista;
- Con D.D. n. 8749 del 02/12/2024, i lavori sono stati affidati alla Società C.I.E.M. S.a.S. di Tripputi Francesco & C., con sede in Via Torricelli n. 57, 10129 Torino P.I. 03853550014;
- L'affidamento dei lavori è stato formalizzato con Trattativa Diretta M.E.P.A. n. 4852608 - Rep. n. 324/2024 Prot. n. 690775 del 05/12/2024;
- Il quadro economico complessivo previsto per l'intervento, approvato con il citato D.D. n. 8749 del 02/12/2024, è il seguente:



	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 111.139,31	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 109.339,00	
	Di cui per costi della manodopera	€ 27.202,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.765,44	22%
	Totale Lavori		€ 112.104,44	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 11.390,48	22%
B11	Spese Tecniche		€ 11.774,31	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 470,97	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.278,10	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 27.168,88	
B45	IVA spese tecniche		€ 2.693,96	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 55.776,70	
	Totale Complessivo		€ 167.881,14	

- I lavori hanno avuto inizio il 14/01/2025, con la firma del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 3 All. II.14 D. Lgs 36/2023;

Considerato che:

- A seguito di colloqui con la responsabile dell'Area di Polo di Scienze della Natura Dott. Daniela Brandino è emersa la necessità di integrare il videocitofono con un sistema di controllo accessi, che preveda l'installazione di una barriera stradale al passo carraio, per garantire una maggiore sicurezza e controllo degli accessi veicolari;
- Tale intervento non era previsto nel progetto iniziale, ma è strettamente connesso all'oggetto del contratto e non comporta un sostanziale scostamento rispetto al progetto iniziale;
- Il suddetto intervento può essere considerato supplementare (ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b e comma 2 del D.Lgs. 36/2023) a quelli già in corso a cura della Società C.I.E.M. S.a.s. di Tripputi Francesco & C., in quanto un cambiamento del contraente comporterebbe per la stazione appaltante tempi più lunghi nell'esecuzione dei lavori e un sostanziale incremento dei costi, dovuti alla necessità di nuovi apprestamenti di cantiere già presenti per i lavori in corso di esecuzione;
- le opere supplementari da realizzare, al netto del ribasso, ammontano a **€ 11.036,00** oltre IVA di cui € 336,00 per oneri della sicurezza: la modifica contrattuale rientra



tra quelle possibili di cui al citato art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, e l'importo è contenuto entro il limite dell'art. 120 comma 2, poiché non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

- l'Impresa CIEM S.a.s. di Tripputi Francesco & C. ha dichiarato la sua disponibilità a eseguire i lavori per l'importo citato, alle stesse condizioni dell'affidamento originario;
- per il servizio di PFTE, PE e CSE delle opere supplementari, inoltre, è stato interpellato il citato Ing. Flavio Urrai;
- il professionista Ing. Flavio Urrai si è dichiarato disponibile a eseguire i servizi riguardanti le opere supplementari alle stesse condizioni dell'affidamento originario, per l'importo di € 2.791,43 (anch'esso contenuto entro i limiti di cui al citato art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023) oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando lo stesso ribasso dei servizi principali, come da seguente quadro economico:

Importo prestazioni	€ 2.791,43
Inarcassa 4%	€ 111,66
Imponibile I.V.A.	€ 2.903,09
I.V.A. 22%	€ 638,68
Totale complessivo	€ 3.541,77
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 558,29
Netto a pagare	€ 2.983,48

- Il quadro economico delle opere supplementari, pertanto, è il seguente:

A	Descrizione	Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo	€ 10.876,19	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso	€ 10.700,00	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 336,00	22%
	Totale Lavori	€ 11.036,00	
	Sezione B - Somme a disposizione		
B11	Spese Tecniche	€ 2.791,43	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 111,66	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	€ 224,24	
B44	IVA lavori e imprevisti	€ 2.427,92	
B45	IVA spese tecniche	€ 638,68	
	TOTALE Somme a disposizione	€ 6.193,93	
	Totale Complessivo	€ 17.229,93	

- la spesa complessiva, pari a € 17.229,93, è prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- Il contratto per le opere supplementari avrà decorrenza dalla data di approvazione dei lavori supplementari, e avrà una durata di 30 giorni;
- Il corrispettivo per le opere supplementari sarà liquidato in un'unica rata alla fine dei lavori e successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo;
- Il corrispettivo per le attività professionali sarà liquidato in un'unica rata;
- Per la solidità e affidabilità dell'O.E. C.I.E.M. S.a.s. di Tripputi Francesco & C., ai sensi dell'art. 53, comma 4 del **D.Lgs. 36/2023**, l'Amministrazione non richiede la garanzia definitiva all'operatore;
- Per la solidità e affidabilità dell'Ing. Flavio Urrai, nonché per il prezzo offerto, l'Amministrazione non richiede allo stesso la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a



personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di approvare** l'esecuzione di lavori supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, a quelli in corso presso il Centro dell'Innovazione di V. Quarello n. 15/A - Torino, ex Edilscuola, all'impresa C.I.E.M. S.a.s. di Tripputi Francesco & C., avente sede legale in Via Torricelli n. 57 - 10129 Torino, C.F. e P. IVA 03853550014;
2. **Di dare atto** che l'importo dei lavori supplementari al contratto in corso di esecuzione, al netto del ribasso di gara pari al 1,62%, ammonta a complessivi € 11.036,00 oltre I.V.A. 22%;
3. **Di dare atto** che l'importo dei lavori di cui ai punti 1 e 2 è contenuto entro il 50% dell'importo del contratto iniziale (Rep. n. 324/2024 Prot. n. 690775 del 05/12/2024);
4. **Di dare atto** che tali opere non sono necessarie al completamento del contratto originario ma sono a esso supplementari, non costituendo variante al progetto originario;
5. **Di dare atto** che il contratto per i lavori supplementari con l'impresa C.I.E.M. S.a.s. di Tripputi Francesco & C. sarà stipulato tramite scambio di corrispondenza;
6. **Di autorizzare**, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento di servizi supplementari di PFTE, PE e CSE al contratto originario (Repertorio n. 282/2024 Prot. n. 599305 del 15/10/2024) all'Ing. Flavio **Urrai**, con studio in Corso Francia, 71/C - 10093 Collegno (TO) – CF: RRUFLV70M11G071R – P.IVA 01097450918, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 580, secondo il seguente quadro economico:

Importo prestazioni	€ 2.791,43
Inarcassa 4%	€ 111,66
Imponibile I.V.A.	€ 2.903,09
I.V.A. 22%	€ 638,68
Totale complessivo	€ 3.541,77



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 558,29
Netto a pagare	€ 2.983,48

7. **Di dare atto** che il contratto per i servizi supplementari con il professionista Ing. Flavio Urrai sarà stipulato tramite scambio di corrispondenza;
8. **Di approvare** il seguente quadro economico complessivo di spesa per i lavori e servizi supplementari di cui ai punti precedenti:

A	Descrizione	Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo	€ 10.876,19	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso	€ 10.700,00	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 336,00	22%
	Totale Lavori	€ 11.036,00	
	Sezione B - Somme a disposizione		
B11	Spese Tecniche	€ 2.791,43	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 111,66	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	€ 224,24	
B44	IVA lavori e imprevisti	€ 2.427,92	
B45	IVA spese tecniche	€ 638,68	
	TOTALE Somme a disposizione	€ 6.193,93	
	Totale Complessivo	€ 17.229,93	

La spesa complessiva, pari a € 17.229,93, prevista nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voci COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà e CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà, progetto TORB_EDIOLOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. partecipativo (vincoli n. 2862, 2863, 2864).

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005