



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 – Sezione Accordo quadro Impianti Tecnologici

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Gc/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023**, dei lavori di relamping dell'illuminazione esterna, installazione di videocitofono e adeguamenti impiantistici elettrici vari per Centro dell'innovazione via Quarello 15, Torino, ex Edilscuola.

CUP:	D17G23000150005
CIG:	B4787235A0
TD MEPA	4852608

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Presso il Centro per l'innovazione di Via Quarello n. 15 – Torino, ex Edilscuola, sede di aule e uffici afferenti ai Corsi di Laurea in Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali, al Dipartimento di Biotecnologie Molecolari e Scienze della Salute e al Centro Interdipartimentale sulle Superfici ed Interfasi Nanostrutturate, vi è un'area esterna adibita a parcheggio e via di accesso alla struttura. Tale area è dotata di un impianto d'illuminazione, costituito da corpi illuminanti con lampade tradizionali, installati su pali, di potenza 150 w, in esercizio dal 2008 e pertanto da considerarsi a fine vita per il numero di ore di funzionamento. Circa il 50% di tali corpi non sono più funzionanti e i restanti presentano un notevole decadimento dell'efficienza luminosa, che non garantisce più i livelli richiesti dalla norma;
- Pertanto, è necessario procedere a un intervento di relamping di tutta l'area esterna, con la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti, adottando corpi illuminanti a LED che garantiscano livelli adeguati d'illuminazione e un notevole risparmio energetico rispetto alla situazione attuale;
- Con l'occasione, è necessario procedere alla sostituzione di un obsoleto videocitofono non più funzionante e rinnovare la linea di alimentazione con un cavo di comunicazione a due fili;
- Infine, a seguito di segnalazioni da parte della Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management, sono state rilevate altre criticità e, in particolare:
 - o nella cabina di Media e Bassa Tensione, il Gruppo di Continuità (UPS) al servizio del sistema di sicurezza dell'illuminazione di emergenza è guasto;
 - o il sistema di controllo dei dispositivi d'intervento delle protezioni generali del quadro di media della cabina MT/BT è fuori servizio;
 - o il sistema di rifasamento è danneggiato ed è necessario procedere alla sua sostituzione;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- A seguito di sopralluoghi e verifiche è stato ritenuto necessario affidare a un professionista esterno la predisposizione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, la successiva Progettazione Esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Con Decreto Direttoriale n. 6595 del 4/10/2024, è stato autorizzato l'affidamento all'Ing. Flavio **Urrai**, con studio in Corso Francia, 71 C - 10093 Collegno (TO) – CF: RRUFLV70M11G071R – P.IVA 01097450918, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 580. L'affidamento è stato formalizzato con Rep. n. 282/2024 Protocollo 599305/2024 del 15/10/2024;
- Il professionista ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, verificato dall'Ing. Giuseppe Formica in data 28/10/2024 Prot. 617051 e validato dal R.U.P. in data 28/10/2024 Prot. 618324;
- In seguito, il progettista ha consegnato il Progetto esecutivo, depositato in formato digitale presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità e costituito dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

RG Relazione generale

FO Fascicolo dell'opera (di cui allegato XVI del D.Lgs. 81/08)

PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

RCAM Relazione CAM

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

RS Relazione specialistica

RCI Relazione di calcolo illuminotecnica (relazione contenente i calcoli)

E01 Elaborato grafico – Illuminazione parcheggi e impianto videocitofonia

E02 Elaborato grafico – Impianto di illuminazione galleria

E03 Elaborato grafico – Impianto di illuminazione area esterna perimetrale

E04 Elaborato grafico – Schemi elettrici unifilari

SICUREZZA

PSC Piano di sicurezza e coordinamento

CRP Cronoprogramma lavori

CONTABILITÀ

CME Computo metrico estimativo

EP Elenco prezzi

AP Analisi prezzi

IM Quadro di incidenza della manodopera

QTE Quadro tecnico economico

CAPITOLATI

CSA Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il progetto esecutivo è stato verificato dall'Ing. Giuseppe Formica con verbale in data 14/11/2024 Prot. 656204 e validato dal R.U.P. in data 15/11/2024 Prot. 654583;
- Il quadro economico di progetto è il seguente:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 111.139,31	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 27.649,78		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.765,44	22%
	Totale Lavori		€ 113.904,75	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 11.390,48	22%
B11	Spese Tecniche		€ 11.774,31	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 470,97	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.278,10	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 27.564,95	
B45	IVA spese tecniche		€ 2.693,96	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 56.172,77	
	Totale Complessivo		€ 170.077,52	

- Con D.D. 8394 del 21/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, e il relativo quadro economico;

Considerato che:

- dato l'importo stimato dei lavori, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società C.I.E.M. S.a.S. di Tripputi Francesco & C., con sede in C.so Duca degli Abruzzi nr. 2, 10128 Torino P.I. 03853550014, nel rispetto del principio di rotazione;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;



- la Società C.I.E.M. S.a.S. di Tripputi Francesco & C., ha presentato, in data 26/11/2024, offerta per complessivi € 112.104,44 oltre IVA, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari al 1,62%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 111.139,31	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 109.339,00	
	Di cui per costi della manodopera	€ 27.202,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.765,44	22%
	Totale Lavori		€ 112.104,44	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 11.390,48	22%
B11	Spese Tecniche		€ 11.774,31	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 470,97	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.278,10	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 27.168,88	
B45	IVA spese tecniche		€ 2.693,96	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 55.776,70	
	Totale Complessivo		€ 167.881,14	

- la spesa complessiva, pari a € 167.881,14, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- La Società C.I.E.M. S.a.S. di Tripputi Francesco & C. ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo all'operatore economico si sono concluse con esito positivo;
- I lavori avranno una durata pari a 40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610** del **19 dicembre 2023** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Visto la lettera d'incarico Prot. 559428 del 26/09/2024 con cui è stato nominato il P. Ind. Giuseppe Caristi quale Direttore dei Lavori;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società C.I.E.M. S.a.S. di Tripputi Francesco & C., con sede in C.so Duca degli Abruzzi nr. 2, 10128 Torino P.I. 03853550014, dei lavori di relamping dell'illuminazione esterna, installazione di videocitofono e adeguamenti impiantistici elettrici vari per Centro dell'innovazione via Quarello 15, Torino, ex Edilscuola;
2. **Di approvare** il quadro economico così rideterminato:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 111.139,31	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 109.339,00	
	Di cui per costi della manodopera	€ 27.202,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.765,44	22%
	Totale Lavori		€ 112.104,44	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 11.390,48	22%
B11	Spese Tecniche		€ 11.774,31	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 470,97	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.278,10	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 27.168,88	
B45	IVA spese tecniche		€ 2.693,96	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 55.776,70	
	Totale Complessivo		€ 167.881,14	

La spesa complessiva, pari a € 167.881,14, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voci COAN CA.IC.I.01.02.02.15 - *Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà* e CA.IC.I.01.02.02.21 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto TORB_EDILOGS_23_04 *Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. partecipativo* (vincoli n. 7569, 7570, autorizzazione incarico n. 76/2024);



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- 3. Di procedere** all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005