



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 – Sezione Accordo quadro Impianti Tecnologici

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Gf/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023**, dei lavori di sostituzione della caldaia murale e del vecchio gruppo frigo esistente, tramite l'installazione di n. 4 nuove pompe di calore con relativi adeguamenti impiantistici, immobile di Via Sant'Ottavio n. 50, Torino.

CUP:	D17G23000150005
CIG:	B4AE960D48
TD MEPA	4844758

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Presso l'edificio di Via Sant'Ottavio n. 50 - Torino, destinato ad attività universitaria, il riscaldamento è garantito da una caldaia murale a gas metano a condensazione della potenza di 120 kW, installata nel 2015, mentre il raffrescamento è garantito da un grillo frigorifero raffreddato ad acqua. della potenza di 56,2 kW, installata nel 2017, con relativa torre di raffreddamento non in pompa di calore;
- Per aumentare la potenza di raffreddamento, insufficiente a climatizzare l'intero edificio, nel 2024 è stato eseguito un intervento manutentivo: sono state installate n. 4 pompe di calore idroniche della potenza frigorifera nominale di circa 15,00 kW cadauna, collegandole al collettore esistente dell'impianto di climatizzazione;
- È stata condotta una valutazione costi/benefici ed è più efficace ed efficiente per gli aspetti funzionale e qualitativi, la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria consistente nell' *"adeguamento dell'impianto di riscaldamento e del relativo impianto elettrico"*, senza alterare le strutture del fabbricato;
- La progettazione per la parte relativa agli impianti è stata affidata con lettera Prot. Unito 663612 del 19/11/2024 all'Ing. Giuseppe Formica;
- L'Ing. Giuseppe Formica ha predisposto una relazione generale, illustrativa e tecnica, comprensiva di calcolo della spesa con la determinazione degli oneri della sicurezza, stabiliti in termini percentuali rispetto ai lavori (6%), finalizzata all'effettuazione della trattativa diretta secondo la procedura prevista su MePA;
- L'ipotesi progettuale formulata è finalizzata al raggiungimento degli standard di riferimento dettati dalle Direttive Europee per gli edifici pubblici in cui l'impianto

di riscaldamento è ispirato a un'ottica di conservazione ed efficienza nel lungo termine, nonché al benessere degli utenti;

- Per razionalizzare l'attuale impianto di climatizzazione dell'intero edificio si propone di realizzare un intervento di efficientamento energetico, tramite la sostituzione dell'attuale caldaia murale e del vecchio gruppo frigo esistente e l'installazione di altre n. 4 nuove pompe di calore con relativi adeguamenti impiantistici: le otto pompe complessive coprirebbero il fabbisogno dell'edificio e avrebbero il vantaggio di una riduzione dei consumi elettrici tramite l'utilizzo di macchine più efficienti ed ecologiche rispetto a quelle installate;

Considerato che:

- dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società **SIRAM S.p.A.**, con sede in Via Anna Maria Mozzoni, 12 20152 Milano, C.F./P.I. 08786190150, considerando che la stessa impresa, possiede la necessaria specializzazione per il particolare tipo di lavoro richiesto e conoscenza dell'impianto di climatizzazione esistente, avendone già realizzato una parte di esso nella stessa sede universitaria ed essendo titolare della concessione per la realizzazione di trigenerazione, metanizzazione ed adeguamento normativo impiantistico degli stabili a servizio dell'Università degli Studi di Torino;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società **SIRAM S.p.A.**, ha presentato, in data 06/12/2024, offerta per complessivi € 75.484,00 oltre IVA, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,162%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 71.000,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 70.884,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 14.000,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.600,00	22%
	Totale Lavori		€ 75.484,00	
Sezione B - Somme a disposizione				
B16	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 2.300,00	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 92,00	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 1.512,00	

B44	IVA lavori, imprevisti e accantonamenti		€ 16.606,48	
B45	IVA su spese tecniche		€ 526,24	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 21.036,72	
	Totale quadro economico		€ 96.520,72	

- la spesa complessiva, pari a € 96.520,72, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.; è prevista anche nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- La Società **SIRAM S.p.A.** ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 (con allegata dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione ex art. 94 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i.);
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, in capo all'operatore economico si sono concluse con esito positivo;
- I lavori avranno una durata pari a 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna delle nuove macchine;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610 del 19 dicembre 2023** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00**;

Visto la lettera d'incarico Prot. n. 663612 del 19/11/2024 con cui è stato nominato l'Ing. Giuseppe Formica quale Direttore dei Lavori;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società **SIRAM S.p.A.**, con sede in Via Anna Maria Mozzoni, 12 20152 Milano, C.F./P.I. 08786190150, dei lavori di sostituzione della caldaia murale e del vecchio gruppo frigo esistente tramite l'installazione di n. 4 nuove pompe di calore con relativi adeguamenti impiantistici, immobile di Via Sant'Ottavio n. 50, Torino, per l'importo di € 75.484,00 oltre I.V.A. 22%;

2. **Di approvare** il quadro economico così determinato:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 71.000,00	22%
A1-1	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 70.884,00	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 14.000,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.600,00	22%
	Totale Lavori		€ 75.484,00	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B16	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 2.300,00	22%



UNIVERSITÀ
DI TORINO

B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 92,00	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 1.512,00	
B44	IVA lavori, imprevisti e accantonamenti		€ 16.606,48	
B45	IVA su spese tecniche		€ 526,24	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 21.036,72	
	Totale quadro economico		€ 96.520,72	

La spesa complessiva, pari a € 96.520,72, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.; è prevista anche nell'elenco annuale 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2024, con deliberazione n. 10/2024/III/1. La spesa trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voci COAN *CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà* e *CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto *TORB EDILOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. partecipativo* (vincoli n. 7795 – 7796 – 7992);

3. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005