



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Sicurezza, Patrimonio e
Facility Management

Area Gestione Contratti Generali di Servizi di Ateneo
e Facility Management Amministrazione Centrale

AS/pm/la
Tit. X.04

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Servizio di vigilanza armata agli immobili in presenza (fissa e ispettiva), da remoto e per trasporto e scorta valori presso le sedi dell'Università degli Studi di Torino per un periodo di 36 mesi - CIG: B415230793.

Modifica del contratto Rep. N. 6/2025 in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 co. 3 del D. Lgs n. 36/2023.

LA DIRETTRICE

Premesso che:

in data 8 luglio 2025 è stato stipulato il contratto Rep. N.6/2025 con il RTI Allsystem S.p.A. (mandataria)/Telecontrol Vigilanza S.r.l (mandante)/ Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. (mandante) per l'affidamento del servizio di vigilanza armata agli immobili in presenza (fissa e ispettiva), da remoto e per trasporto e scorta valori presso le sedi dell'Università degli Studi di Torino per un periodo di trentasei mesi - CIG: B415230793;

presso le sedi universitarie site nei Comuni di Cuneo (Ex Mater Amabilis, Ex Macello), Savigliano (Ex Convento Santa Monica) e Alba (Ampelion) sono attivi Corsi di Studio dell'Ateneo per l'insediamento dei corsi universitari in Provincia di Cuneo e che, con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 11/2021/II/2 del 30 novembre 2021, n. 1/2023/III/2 del 26 gennaio 2023 e n. 1/2025/II/3 del 30 gennaio 2025, è stata disciplinata, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, la gestione delle suddette sedi mediante Convenzione con l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Sud;

in data 28 febbraio 2026 la citata Convenzione in essere tra l'Università degli Studi di Torino e l'A.T.C. giungerà a scadenza;

si rende pertanto necessario garantire la continuità dei servizi essenziali di vigilanza presso le sedi universitarie sopra citate;

Vista la Deliberazione n. 2/2026/II/5 dell'11 febbraio 2026 con cui il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Torino delibera, a decorrere dal 1° marzo 2026, scaduta la Convenzione tra l'Università degli Studi di Torino e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Sud [...] di attribuire [...] 2b) alla Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management la gestione dei servizi di portierato, vigilanza, pulizia, manutenzione delle aree verdi, nonché delle utenze e dei costi energetici; 2c) alla Direzione Didattica e Servizi agli Studenti le attività e i servizi di supporto alla didattica;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Vista la sopracitata Deliberazione n. 2/2026/II/5 con cui il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Torino delibera altresì di dare atto che per quanto riguarda le attività di cui al punto 2, lettere b) e c) relative rispettivamente alla Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management e alla Direzione Didattica e Servizi agli Studenti, sussistono i relativi stanziamenti nel bilancio di previsione 2026 di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2025;

Considerato che:

le prestazioni attualmente svolte presso le sedi di Cuneo, Savigliano e Alba risultano riconducibili alle medesime categorie merceologiche oggetto del contratto Rep. n. 6/2025 stipulato per le sedi universitarie di Torino ed in corso di esecuzione;

il Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico prevede la possibilità di attivare i servizi anche presso sedi ulteriori rispetto a quelle originariamente indicate (par. 8 Servizi Operativi);

con nota prot. n. 202063 del 27/02/2026 è stato richiesto al RTI la formulazione di un preventivo per l'attivazione dei servizi di vigilanza in particolare per le attività da svolgersi presso la sede di Savigliano, ovvero: a) *Servizio di pronto intervento su richiesta telefonica da parte di ente incaricato dall'utente per ricezione di allarme - rilevazione fumi da effettuarsi tutti i giorni feriali tra le ore 21,00 e le ore 06,00 e 24 ore su 24 tutti i sabati, domeniche e festività infrasettimanali* e b) *tenuta chiavi per accesso all'edificio in caso di intervento su richiesta dell'ente incaricato dall'utente per allarme rilevazione fumi*;

tali attività, pur non essendo espressamente valorizzate tra le voci già presenti nel contratto, risultano strettamente connesse e funzionalmente analoghe ai servizi di vigilanza ispettiva e telesorveglianza già oggetto del contratto;

con nota prot. n. 202920/2026 del 27/02/2026 l'Operatore economico ha trasmesso il relativo preventivo, per un importo complessivo presunto pari a € 28.000,00 oltre IVA;

ricorrono tutte le ipotesi previste per la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., che consente la modifica dei contratti di appalto, ossia:

- 1) Il valore della modifica è inferiore alle soglie fissate all'art. 14 del Codice;
- 2) il valore della modifica è inferiore al 10 per cento del valore iniziale del contratto;

ciò premesso, l'Amministrazione, ritenendo imprescindibile garantire la continuità dei servizi essenziali presso le sedi universitarie interessate, in coerenza con i principi di buon andamento, efficacia e regolarità dell'azione amministrativa, è orientata a procedere – trattandosi di attività affini a quelle oggetto del contratto già in essere presso le sedi torinesi – alla modifica del medesimo ai sensi dell'art. 120 co. 3 del D. Lgs. 36/2023, fino alla naturale scadenza dello stesso (30 giugno 2028), per un totale di 28 mesi;

la modifica in oggetto, pertanto, non altera la struttura del contratto e non incide in modo sostanziale sull'equilibrio economico del contratto;

sussiste la necessaria capienza economica nell'ambito del massimale contrattuale;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Sentita la Responsabile Unica del Progetto nella persona dell'Avv. Sabrina Gambino in qualità di Direttrice della "Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management" nell'ambito delle proprie funzioni, ai sensi dell'art. 65, comma 3 del Regolamento di amministrazione finanza e contabilità di Ateneo (D.R. n. 3106 del 26/9/2017);

Visto il D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. ed in particolare l'art. 120 in materia di modifica dei contratti in corso di esecuzione;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 di istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 9583/2024 del 23/12/2024 che ha conferito l'incarico di Direttrice della Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management alla dott.ssa Sabrina Gambino;

Visto il D.D. n. 3762/2025 del 15/04/2025 che ha conferito l'incarico di Direttrice dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), relativamente al servizio di vigilanza di cui al contratto Rep. n. 6/2025, alla Dott.ssa Alessia Soluri;

Ritenuto che ricorrano i presupposti di cui all'art. 120 co. 3 del D. Lgs. 36/2023 per procedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione;

DECRETA

1. **di approvare** il preventivo trasmesso dal RTI Allsystem S.p.A.(mandataria)/Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. (mandante) /Telecontrol vigilanza S.r.l.(mandante) con nota prot. 202920/2026 del 27/02/2026, per un importo complessivo presunto pari a € 28.000,00 oltre IVA;
2. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 120 co. 3 del D.Lgs. 36/2023, la modifica del contratto Rep. n. 6/2025 mediante estensione del servizio di vigilanza armata alle seguenti sedi:
 - "ex Mater Amabilis" (via Ferraris di Celle 2) ed "ex Macello" (piazza Torino 3), Cuneo;
 - "ex Convento Santa Monica" (via Garibaldi 6), Savigliano;
 - "Ampelion" (via Enotria 2/C), Alba;per un periodo di 28 mesi - dal 01/03/2026 al 30/06/2028 - per un importo complessivo presunto pari € 28.000,00 (di cui oneri per la sicurezza pari a € 38,00, oltre IVA 22%).
3. **di dare atto** che la presente modifica non configura modifica sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e che la spesa complessiva trova copertura economica nell'ambito del massimale contrattuale nei fondi appositamente stanziati



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

sull'Unità Analitica UA.A200.ADIR.492 Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management, voce COAN CA.IC.C.02.04.07.01 Servizi di vigilanza, come da quadro economico di spesa previsionale, secondo la seguente ripartizione:

- Per esercizio 2026: € 10.000 oltre
- Per esercizio 2027: € 12.000 oltre
- Per esercizio 2028: € 6.000 oltre

4. **di dare mandato** agli uffici competenti l'aggiornamento del Verbale di avvio delle attività e del Programma Operativo dei Servizi (POS).
5. **di dare l'avvio** del servizio in via d'urgenza nelle more della stipula dell'Atto aggiuntivo, a decorrere dal giorno 1° marzo 2026

Visto
La Responsabile
Area Gestione Contratti Generali di
Servizi di Ateneo e Facility Management
Amministrazione Centrale
Dott.ssa Alessia Soluri

La Direttrice
Direzione Sicurezza, Patrimonio
e Facility Management
Avv. Sabrina Gambino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.