



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia - Sezione Accordo Quadro Manutenzione 3

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Mc/sem/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, del Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione relativo alle opere di impermeabilizzazione del lastricato solare del Polo Didattico San Luigi di Orbassano Regione Gonzole Torino.

C.U.P.: **D12B23003610005**

C.I.G.: **B42417B01C**

T.D. MEPA: **4775692**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Nel complesso edilizio denominato “Polo Didattico di Medicina e Chirurgia “, ubicato all'interno del comprensorio dell'Azienda Ospedaliera San Luigi Gonzaga Regione Gonzole 10, Orbassano (TO), è necessario l'intervento per la rimozione delle cause di infiltrazioni del complesso, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (Decreto n. 256 del 23/06/2022);
- L'intervento prevede:
 - 1) Analisi e verifiche in situ per individuare le possibili cause del degrado e delle infiltrazioni;
 - 2) La rimozione in copertura della pavimentazione galleggiante in quadrotte di cemento;
 - 3) La pulizia di tutta la superficie in copertura oggetto d'intervento per la preparazione alle lavorazioni successive;
 - 4) La verifica del Sistema pluviali, scarichi e tombini esistenti;
 - 5) La rimozione di porzione della guaina esistente che presenta rigonfiamenti e distacchi;
 - 6) La rimozione dei depositi, delle incrostazioni, delle patine biologiche, ma anche delle porzioni d'intonaco ammalorato sui parapetti, che favoriscono la penetrazione dell'acqua meteorica;
 - 7) L'impermeabilizzazione, realizzata con la posa di un doppio strato di guaine bituminose posato a caldo (strato superficiale ardesiato) garantendo adesione agli strati sottostanti e l'assenza di zone di ristagno, con il successivo rilascio di certificazione;
 - 8) La parziale rimozione, fornitura e sostituzione dell'impermeabilizzazione alla base della lanterna; la verifica del canale di gronda perimetrale e dello smaltimento delle acque;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- 9) Nel settore H, la rimozione completa della stratigrafia del pavimento e il successivo ripristino di una fascia di pavimento larga un metro in adiacenza alla soglia dell'infisso; la situazione attuale ha creato numerose infiltrazioni che hanno interessato fino all'intradosso del solaio dell'aula Blu;
 - 10) Il ripristino dei lucernari dei settori H e I, al piano primo e di quelli nell'area verde sottostante;
 - 11) La risoluzione delle criticità riscontrate sui balconi P e O;
 - 12) La sostituzione dei componenti dei corpi illuminanti da esterno esistenti e verifica funzionamento impianto elettrico;
 - 13) La risoluzione delle infiltrazioni Smoke out nel Settore M e la verifica del suo funzionamento;
- L'intervento ha un costo computato in un importo complessivo di € 149.000,00, ed è necessario individuare una figura professionale che si occupi del Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP) e in Fase di Esecuzione (CSE);
 - tali attività non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività del Piano Triennale, e pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare una figura professionale esterna cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
 - l'importo a base di trattativa ammonta a **€ 9.015,91** IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al decreto ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, lo **Studio Tecnico Bertotti Associati**, P.I. 03091120018, con sede in Via Giuseppe Verdi, 17 10087 Valperga (TO) nella persona dell'Arch. Diego Bertotti, C.F. BRTDGI68R14L219G, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 3496;
- Il Professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il Professionista ha presentato, in data **04/11/2024**, offerta per complessivi € 8.750,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per le spese e gli oneri accessori pari al 14,75%;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 8.750,00
Inarcassa 4%	€ 350,00
Imponibile I.V.A.	€ 9.100,00
I.V.A. 22%	€ 2.002,00
Totale complessivo	€ 11.102,00
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 1.750,00
Netto a pagare	€ 9.352,00

- La spesa complessiva, pari a € 11.102,00, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- Il professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'affidatario dovesse essere sorteggiato, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- La prestazione professionale avrà decorrenza, relativamente al Coordinamento in Fase di Progettazione, dal momento della stipula dell'incarico professionale e la fine del Coordinamento in Fase di Esecuzione sarà subordinata alla fine lavori dell'operatore economico esecutore dell'opera;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023.

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, allo **Studio Tecnico Bertotti Associati**, P.I. 03091120018, con sede in Via Giuseppe Verdi, 17 10087 Valperga (TO) nella persona dell'Arch. Diego Bertotti, C.F. BRTDGI68R14L219G, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 3496, del **Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione** relativo alle opere di impermeabilizzazione del lastricato solare del Polo Didattico San Luigi di Orbassano Regione Gonzole Torino;
2. **Di determinare** l'importo servizio in complessivi € 8.750,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 8.750,00
Inarcassa 4%	€ 350,00
Imponibile I.V.A.	€ 9.100,00
I.V.A. 22%	€ 2.002,00



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Totale complessivo	€ 11.102,00
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 1.750,00
Netto a pagare	€ 9.352,00

La spesa complessiva, pari a € 11.102,00, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto *TORB_EDIALOGS_22_03 Piano di ammodernamento edilizio/impiantistico di aule e aule studio*;

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005