



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2 – Sezione Edilizia 2

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

BT/bv/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.**, dei lavori di messa in sicurezza da sfondellamento dei solai, immobile 046-A, piano V, Ospedale Sant'Anna, via Ventimiglia 3 – Torino.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

C.U.P.: D17G23000150005

C.I.G.: B3EB8EFB70

TD MEPA: 4719819

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n. **7628** del 31/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza anti sfondellamento dei solai - immobile 046-A, Ospedale Sant'Anna, via Ventimiglia 3 – Torino (sede del Dipartimento di Scienze Chirurgiche), Fase 2A - Piano 5;
- con il medesimo Decreto è stata approvata la modalità di scelta del contraente tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- l'esito è stato approvato con D.D. n. **8163** del 15/11/2024 e i lavori in esame sono stati affidati all'Operatore Economico **Edil Gabriele Di Popovici Gabriel**, con sede in Via Nazario Sauro, 102 – 10093 Collegno (TO), P.I. 10712160018 C.F. PPVGRL86S05Z129V, che ha presentato un ribasso percentuale del 0,1249% sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Il citato Operatore Economico ha sottoscritto il contratto tramite Piattaforma MEPA Prot. UNITO n. 666144 Repertorio n. **311** del **20/11/2024**;
- Ad avvenuta aggiudicazione, il quadro economico di spesa dell'intervento è stato rideterminato come di seguito indicato:

Sezione A - Appalto dei lavori			Importi	Importo manodopera	IVA
A	Cat.	Descrizione			
A1	OG 1	Edifici civili e industriali	141.778,26 €		22%
		Totale lavori soggetti a ribasso	141.778,26 €		
		Importo lavori al netto del ribasso	141.601,11 €		



UNIVERSITÀ
DI TORINO

		di cui manodopera		45.500,00 €	
A2	SIC	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	2.398,89 €		22%
		di cui manodopera		1.199,45 €	
A		TOTALE LAVORI	144.000,00 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi	Oneri previd.	IVA
B1		Imprevisti	14.000,00 €		22%
B3		Accantonamento per la revisione prezzi	1.400,00 €		22%
B6		Analisi di laboratorio	5.000,00 €		
B7		Analisi specialistiche	5.000,00 €		22%
B13		Progettazione esecutiva	5.537,43 €	4%	22%
B14		Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2.517,03 €	4%	22%
B15		Direzione Lavori	10.193,93 €	4%	22%
B16		Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	6.292,55 €	4%	22%
B23		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	981,64 €		22%
B25		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	2.883,54 €		
B30		Contributo ANAC	35,00 €		
B44		IVA lavori e imprevisti	35.068,00 €		
B45		IVA progettazione e indagini	7.814,97 €		
B47		Arrotondamento	0,00 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	96.724,09 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	240.724,09 €		

- Il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano De Pippo della Arching S.r.l., ha proceduto alla consegna dei lavori al quinto piano e delle aree di cantiere correlate in data 11/12/2024;
- A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'Operatore Economico ha costituito polizza fideiussoria con bonifico bancario a titolo di garanzia definitiva per un importo di **7.200,00** (corrispondente al 5% dell'importo contrattuale);
- Il lavoro doveva concludersi entro **90** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie, e il termine ultimo doveva scadere il 10/03/2025;

Considerato che:

- Nel corso del lavoro non sono intercorse modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



- I lavori sono stati ultimati in data 29/01/2025. In data 7/02/2025, è stato redatto il Verbale di fine lavori e consegna per uso anticipato dell'opera, e sono state necessarie piccole opere di completamento ed adeguamento delle attività eseguite per la conformità alla regola dell'arte, concluse in data 15/05/2025. Il 15/05/2025 è indicato come data di ultimazione nel certificato di ultimazione lavori;
- Con **Certificato di Regolare Esecuzione**, ai sensi dell'art. 116, comma 5 e All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in data 28/05/2025, il D.L. ha accertato l'avvenuta esecuzione dei lavori a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, per un conto finale pari a netti **€ 144.000,00** comprensivi degli oneri della sicurezza oltre I.V.A., che corrisponde all'ammontare delle somme autorizzate;
- Il suddetto certificato è stato sottoscritto dall'impresa, senza contestazioni, in data 28/05/2025;
- Non essendo previsto il pagamento dell'anticipazione contrattuale, il **Certificato di Regolare Esecuzione** riconosce un credito netto residuo per l'Impresa di **€ 39.681,87** comprensivi degli oneri della sicurezza oltre IVA 22%, che si può liquidare, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, a tacitazione di ogni suo diritto e avere per il contratto eseguito. Tale importo è stato già liquidato all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.19 Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. proprietà', progetto TORB_EDIALOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. Partecipativo (contratto passivo n. 136/2024);
- In relazione alla rata di saldo, si richiama il parere del M.I.T. n. 2515/2024, secondo cui "l'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023 introduce una disciplina semplificata per gli appalti sottosoglia relativamente alla garanzia provvisoria e alla garanzia definitiva. Per quanto attiene alle garanzie diverse dalla definitiva, trova applicazione la clausola di cui all'art. 48, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, in forza della quale "Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice". Ne segue che, anche avuto riguardo alla diversa ratio sottesa alla garanzia per la rata di saldo (garantire la restituzione della rata di saldo nell'eventualità in cui si riscontrino vizi o difformità nell'opera), la stazione appaltante è tenuta a richiederne la costituzione anche per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, **salvo** il caso di **pagamento** del corrispettivo **in un'unica soluzione**";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **9583** del **23/12/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **1° Gennaio 2025**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** redatto in data 28/05/2025 a cura del D.L. Ing. Stefano De Pippo della Arching S.r.l., attestante la realizzazione a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, dei lavori di messa in sicurezza da sfondellamento dei solai - immobile 046-A, Ospedale Sant'Anna, via Ventimiglia 3 – Torino – Fase 2A - Piano 5, eseguite dall'Operatore Economico **Edil Gabriele Di Popovici Gabriel**, con sede in Via Nazario Sauro, 102 – 10093 Collegno (TO), P.I. 10712160018 C.F. PPVGRL86S05Z129V sulla base del contratto Prot. UNITO n. 666144 Repertorio n. **311** del **20/11/2024**;
2. **Di dare atto** che tale Certificato riconosce un residuo credito a favore dell'Impresa, pari a **€ 39.681,87** oltre I.V.A. 22%.
La spesa complessiva, pari a € 48.411,88, ha trovato copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.19 Ricostruzione e ripristino di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. proprietà', progetto TORB_EDILOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. Partecipativo* (contratto passivo n. 136/2024);
3. **Di autorizzare** la restituzione alla Edil Gabriele Di Popovici Gabriel della cauzione resa tramite bonifico bancario a titolo di garanzia definitiva.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*